



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2019 г.

№ 78-07-64-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома, многоэтажный гараж (автостоянка). VII, VIII этапы строительства:  
VII этап строительства - корпус 43.1,  
VII этап строительства - корпус 43.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 13, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 11, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1012;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.4;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0298.2-2018, дата выдачи 17.01.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>VII этап строительства - корпус 43.1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 13, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	64266,3	67269,0
в том числе надземной части	куб.м	61652,3	64452,0
Общая площадь	кв.м	18500,0	19406,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	161,7	160,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13603,4	13681,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3604,1	3581,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3604,1	3581,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	144,8	147,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	238	238
Общая площадь квартир	кв.м	13603,4	13681,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3561,3	3562,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2858,8	2860,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7183,3	7259,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13843,52	13939,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из наплавляемого битумно-полимерного материала	рулонный, из наплавляемого битумно-полимерного материала
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,31	79,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
<b>VII этап строительства - корпус 43.2</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 11, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	95790,0	99772,0
в том числе надземной части	куб.м	91919,0	95791,0
Общая площадь	кв.м	30254,0	31736,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	193,2	189,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	39,0	38,5
в том числе по использованию:			
9-Н Помещение диспетчерской	кв.м	39,0	38,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20790,5	20732,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5130,4	5178,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5091,4	5140,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	140,9	142,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	429	429
Общая площадь квартир	кв.м	20790,5	20732,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	240	240
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9053,4	9038,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	189	189
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11737,1	11694,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21420,7	21444,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из наплавляемого битумно-полимерного материала	рулонный, из наплавляемого битумно-полимерного материала
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,68	79,08

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 11, строение1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

24 декабря 2019 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.