

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенным помещениями и подземным гаражом (паркингом)"

№ 78-000774 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23 А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23 А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195197
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лабораторный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)983-24-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dl23a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dl23a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щеглюк
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804560502
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847122046
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Городской центр развития предпринимательства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814581572
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сатурн"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7807064703
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Субъектов Строительной Сферы "Гарантия Оптимальных Строительных Технологий"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814290904
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0582,00-2017-7804560502-С-258
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 827,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 375,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Лабораторный
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 23, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33639,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17922,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6736,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24659,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПромЭкоСфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный Центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоНекст"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810337037
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РЕФОРМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811591283
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Теплотехник"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4716029791
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811591283
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0191.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОСЕРВИС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7804002829
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005136:0000021
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 326,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются въезды на земельный участок предусмотренные по существующей схеме: - с северо-западной стороны по одному проезду с твердым покрытием, примыкающим к Лабораторному проспекту; - с юго-западной стороны по двум проездам с твердым покрытием, примыкающим к внутриквартальному проезду. Подъезд легкового и специализированного транспорта предусмотрен по имеющимся: - внутривъездному тупиковому проезду с твердым покрытием шириной 6,0 м, расположенному на расстоянии 5,0-8,0 м от юго-восточного фасада запроектированного жилого дома. Проезд примыкает к внутриквартальному проезду и оканчивается разворотной площадкой размером не менее 15,0×15,0 м; - сквозному одностороннему внутривъездному проезду, примыкающему к внутриквартальному проезду и Лабораторному проспекту, расположенному вдоль северо-западного фасада дома. Габариты и расположение проездов принято в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Вдоль проездов проектом предусмотрены (имеются) тротуары с твердым покрытием. Габариты тротуаров запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 42.13330.2011. Продольные и поперечные уклоны по тротуару от 0,5 до 2%. Высота тротуара выше проезжей части на 0,15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на земельном участке предусмотрены 39 машино-мест, размещенных на открытых парковках в границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005136:21. Из них 23 расположены на эксплуатируемой кровле подземного встроенно-пристроенного гаража, 16 расположены вдоль Лабораторного проспекта со стороны входов во встроенные и пристроенное помещения и предназначены для их обслуживания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на земельном участке размещены: - площадка для отдыха детей дошкольного и пред дошкольного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения; - спортивная площадка; Для отдыха взрослых и игр детей проектными решениями предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения и спортивная площадка с набивным покрытием. Детские площадки для детей дошкольного и преддошкольного возраста и площадки для тихого отдыха взрослого населения размещены на земельном участке с северо-восточной стороны, спортивная площадка частично размещена на эксплуатируемой кровле подземного встроенно-пристроенного гаража и на земельном участке с северо-восточной стороны. Описание игрового и спортивного оборудования: уличные тренажеры для занятия спортом, уличное оборудование для игр детей Малые архитектурные формы и иные планируемые элементы: Скамейки для отдыха, озеленение путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев, ограждающее оборудование, оборудование для вело-парковок, урны уличные, оборудование для уличного освещения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): - площадка для мусорных контейнеров расположена на эксплуатируемой кровле подземного встроенно-пристроенного гаража
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых людей, составляют: продольный – 5 %; поперечный – 2 %. Ширина тротуаров – 2,0 м Количество машино-мест для инвалидов на открытой автостоянке соответствует требованиям п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, расстояние от которых до входов в жилые дома не превышает 100 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Площадки при входах оборудованы навесами. С поверхностей площадок предусмотрено водоотведение. Поверхности входных площадок выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 2 %. Входы в жилую часть и встроенные помещения предусмотрены с уровня земли (для удобства сделан уклон тротуара). Габариты входных тамбуров соответствуют требованиям СП 59.13330.2012. В каждой секции запроектированы грузопассажирские лифты с внутренним размером кабины 2100×1100 мм с шириной дверей 1200 мм. Вход в жилые секции и встроенные помещения предусмотрен с уровня земли. Ширина проема входной двери в здание и входа в лифтовой холл - не менее 1,2 м. В каждой секции на каждом этаже при лифтовом холле или лестнице предусмотрены зона безопасности для МГН. Двери санитарных узлов и ванных комнат открываются наружу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, ограждающее оборудование, оборудование для вело-парковок, урны уличные, оборудование для уличного освещения.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/13198-1342
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1.1. к Договору N ОД-СПб-1833-17/319-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39893053 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1400/17-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580265 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1400/17-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 669275 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 404
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 249
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 225

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
K001	Жилое помещение	2	1	34,36	1
K002	Жилое помещение	2	1	34,17	1
K003	Жилое помещение	2	2	34,29	1
K004	Жилое помещение	2	2	34,28	1
K005	Жилое помещение	2	2	34,35	1
K006	Жилое помещение	2	2	34,23	1
K007	Жилое помещение	2	2	42,76	1
K008	Жилое помещение	2	2	37,19	1
K009	Жилое помещение	2	2	56,32	2
K010	Жилое помещение	2	2	58,99	2
K011	Жилое помещение	2	2	86,55	3
K012	Жилое помещение	2	3	86,56	3
K013	Жилое помещение	2	4	68,11	2
K014	Жилое помещение	3	1	34,29	1
K015	Жилое помещение	3	1	34,35	1
K016	Жилое помещение	3	1	34,36	1
K017	Жилое помещение	3	1	34,36	1
K018	Жилое помещение	3	1	37,19	1
K019	Жилое помещение	3	1	37,19	1
K020	Жилое помещение	3	1	37,19	1
K021	Жилое помещение	3	1	39,88	1
K022	Жилое помещение	3	1	42,8	1
K023	Жилое помещение	3	1	34,17	1
K024	Жилое помещение	3	2	34,29	1
K025	Жилое помещение	3	2	34,24	1
K026	Жилое помещение	3	2	34,35	1
K027	Жилое помещение	3	2	34,23	1
K028	Жилое помещение	3	2	42,76	1
K029	Жилое помещение	3	2	37,19	1
K030	Жилое помещение	3	2	56,31	2
K031	Жилое помещение	3	2	58,99	2
K032	Жилое помещение	3	2	86,55	3
K033	Жилое помещение	3	3	86,64	3
K034	Жилое помещение	3	3	39,81	1
K035	Жилое помещение	3	3	37,19	1
K036	Жилое помещение	3	3	37,19	1
K037	Жилое помещение	3	3	37,19	1
K038	Жилое помещение	3	3	42,63	1

K039	Жилое помещение	3	3	37,07	1
K040	Жилое помещение	3	3	37,2	1
K041	Жилое помещение	3	3	37,19	1
K042	Жилое помещение	3	3	37,13	1
K043	Жилое помещение	3	4	37,01	1
K044	Жилое помещение	3	4	39,88	1
K045	Жилое помещение	3	4	37,19	1
K046	Жилое помещение	3	4	56,16	2
K047	Жилое помещение	3	4	68,11	2
K048	Жилое помещение	3	4	37,21	1
K049	Жилое помещение	3	4	37,22	1
K050	Жилое помещение	3	4	37,14	1
K051	Жилое помещение	4	1	34,29	1
K052	Жилое помещение	4	1	34,35	1
K053	Жилое помещение	4	1	34,36	1
K054	Жилое помещение	4	1	34,36	1
K055	Жилое помещение	4	1	37,19	1
K056	Жилое помещение	4	1	37,19	1
K057	Жилое помещение	4	1	37,19	1
K058	Жилое помещение	4	1	39,88	1
K059	Жилое помещение	4	1	42,8	1
K060	Жилое помещение	4	1	34,17	1
K061	Жилое помещение	4	2	34,29	1
K062	Жилое помещение	4	2	34,24	1
K063	Жилое помещение	4	2	34,35	1
K064	Жилое помещение	4	2	34,23	1
K065	Жилое помещение	4	2	42,76	1
K066	Жилое помещение	4	2	37,19	1
K067	Жилое помещение	4	2	56,31	2
K068	Жилое помещение	4	2	58,99	2
K069	Жилое помещение	4	2	86,55	3
K070	Жилое помещение	4	3	86,64	3
K071	Жилое помещение	4	3	39,81	1
K072	Жилое помещение	4	3	37,19	1
K073	Жилое помещение	4	3	37,19	1
K074	Жилое помещение	4	3	37,19	1
K075	Жилое помещение	4	3	42,63	1
K076	Жилое помещение	4	3	37,07	1
K077	Жилое помещение	4	3	37,2	1
K078	Жилое помещение	4	3	37,19	1
K079	Жилое помещение	4	3	37,13	1
K080	Жилое помещение	4	4	37,01	1
K081	Жилое помещение	4	4	39,88	1

K082	Жилое помещение	4	4	37,19	1
K083	Жилое помещение	4	4	56,16	2
K084	Жилое помещение	4	4	68,11	2
K085	Жилое помещение	4	4	37,21	1
K086	Жилое помещение	4	4	37,22	1
K087	Жилое помещение	4	4	37,14	1
K088	Жилое помещение	5	1	34,29	1
K089	Жилое помещение	5	1	34,35	1
K090	Жилое помещение	5	1	34,36	1
K091	Жилое помещение	5	1	34,36	1
K092	Жилое помещение	5	1	42,98	1
K093	Жилое помещение	5	1	37,19	1
K094	Жилое помещение	5	1	37,19	1
K095	Жилое помещение	5	1	37,19	1
K096	Жилое помещение	5	1	39,88	1
K097	Жилое помещение	5	1	42,8	1
K098	Жилое помещение	5	1	34,17	1
K099	Жилое помещение	5	2	34,29	1
K100	Жилое помещение	5	2	34,25	1
K101	Жилое помещение	5	2	34,35	1
K102	Жилое помещение	5	2	34,23	1
K103	Жилое помещение	5	2	42,76	1
K104	Жилое помещение	5	2	37,19	1
K105	Жилое помещение	5	2	56,31	2
K106	Жилое помещение	5	2	58,99	2
K107	Жилое помещение	5	2	86,55	3
K108	Жилое помещение	5	3	86,56	3
K109	Жилое помещение	5	3	39,88	1
K110	Жилое помещение	5	3	37,19	1
K111	Жилое помещение	5	3	37,19	1
K112	Жилое помещение	5	3	37,19	1
K113	Жилое помещение	5	3	42,63	1
K114	Жилое помещение	5	3	37,08	1
K115	Жилое помещение	5	3	37,2	1
K116	Жилое помещение	5	3	37,19	1
K117	Жилое помещение	5	3	37,12	1
K118	Жилое помещение	5	4	37	1
K119	Жилое помещение	5	4	42,63	1
K120	Жилое помещение	5	4	39,88	1
K121	Жилое помещение	5	4	37,19	1
K122	Жилое помещение	5	4	37,19	1
K123	Жилое помещение	5	4	56,16	2
K124	Жилое помещение	5	4	68,11	2

K125	Жилое помещение	5	4	37,21	1
K126	Жилое помещение	5	4	37,22	1
K127	Жилое помещение	5	4	37,15	1
K128	Жилое помещение	6	1	34,29	1
K129	Жилое помещение	6	1	34,35	1
K130	Жилое помещение	6	1	34,36	1
K131	Жилое помещение	6	1	34,36	1
K132	Жилое помещение	6	1	42,98	1
K133	Жилое помещение	6	1	37,19	1
K134	Жилое помещение	6	1	37,19	1
K135	Жилое помещение	6	1	37,19	1
K136	Жилое помещение	6	1	39,88	1
K137	Жилое помещение	6	1	42,8	1
K138	Жилое помещение	6	1	34,17	1
K139	Жилое помещение	6	2	34,29	1
K140	Жилое помещение	6	2	34,25	1
K141	Жилое помещение	6	2	34,35	1
K142	Жилое помещение	6	2	34,23	1
K143	Жилое помещение	6	2	42,76	1
K144	Жилое помещение	6	2	37,19	1
K145	Жилое помещение	6	2	56,31	2
K146	Жилое помещение	6	2	58,99	2
K147	Жилое помещение	6	2	86,55	3
K148	Жилое помещение	6	3	86,56	3
K149	Жилое помещение	6	3	39,88	1
K150	Жилое помещение	6	3	37,19	1
K151	Жилое помещение	6	3	37,19	1
K152	Жилое помещение	6	3	37,19	1
K153	Жилое помещение	6	3	42,63	1
K154	Жилое помещение	6	3	37,08	1
K155	Жилое помещение	6	3	37,2	1
K156	Жилое помещение	6	3	37,19	1
K157	Жилое помещение	6	3	37,12	1
K158	Жилое помещение	6	4	37	1
K159	Жилое помещение	6	4	42,63	1
K160	Жилое помещение	6	4	39,88	1
K161	Жилое помещение	6	4	37,19	1
K162	Жилое помещение	6	4	37,19	1
K163	Жилое помещение	6	4	56,16	2
K164	Жилое помещение	6	4	68,11	2
K165	Жилое помещение	6	4	37,21	1
K166	Жилое помещение	6	4	37,22	1
K167	Жилое помещение	6	4	37,15	1

K168	Жилое помещение	7	1	34,29	1
K169	Жилое помещение	7	1	34,35	1
K170	Жилое помещение	7	1	34,36	1
K171	Жилое помещение	7	1	34,36	1
K172	Жилое помещение	7	1	42,98	1
K173	Жилое помещение	7	1	37,19	1
K174	Жилое помещение	7	1	37,19	1
K175	Жилое помещение	7	1	37,19	1
K176	Жилое помещение	7	1	39,88	1
K177	Жилое помещение	7	1	42,8	1
K178	Жилое помещение	7	1	34,17	1
K179	Жилое помещение	7	2	34,29	1
K180	Жилое помещение	7	2	34,25	1
K181	Жилое помещение	7	2	34,35	1
K182	Жилое помещение	7	2	34,23	1
K183	Жилое помещение	7	2	42,76	1
K184	Жилое помещение	7	2	37,19	1
K185	Жилое помещение	7	2	56,31	2
K186	Жилое помещение	7	2	58,99	2
K187	Жилое помещение	7	2	86,55	3
K188	Жилое помещение	7	3	86,56	3
K189	Жилое помещение	7	3	39,88	1
K190	Жилое помещение	7	3	37,19	1
K191	Жилое помещение	7	3	37,19	1
K192	Жилое помещение	7	3	37,19	1
K193	Жилое помещение	7	3	42,63	1
K194	Жилое помещение	7	3	37,08	1
K195	Жилое помещение	7	3	37,2	1
K196	Жилое помещение	7	3	37,19	1
K197	Жилое помещение	7	3	37,12	1
K198	Жилое помещение	7	4	37	1
K199	Жилое помещение	7	4	42,63	1
K200	Жилое помещение	7	4	39,88	1
K201	Жилое помещение	7	4	37,19	1
K202	Жилое помещение	7	4	37,19	1
K203	Жилое помещение	7	4	56,16	2
K204	Жилое помещение	7	4	68,11	2
K205	Жилое помещение	7	4	37,21	1
K206	Жилое помещение	7	4	37,22	1
K207	Жилое помещение	7	4	37,15	1
K208	Жилое помещение	8	2	34,29	1
K209	Жилое помещение	8	2	97,48	1
K210	Жилое помещение	8	2	78,33	2

K211	Жилое помещение	8	2	86,55	3
K212	Жилое помещение	8	3	86,56	3
K213	Жилое помещение	8	3	39,88	1
K214	Жилое помещение	8	3	37,19	1
K215	Жилое помещение	8	3	37,19	1
K216	Жилое помещение	8	3	37,19	1
K217	Жилое помещение	8	3	42,63	1
K218	Жилое помещение	8	3	37,08	1
K219	Жилое помещение	8	3	37,2	1
K220	Жилое помещение	8	3	37,19	1
K221	Жилое помещение	8	3	37,12	1
K222	Жилое помещение	8	4	37,01	1
K223	Жилое помещение	8	4	42,63	1
K224	Жилое помещение	8	4	39,88	1
K225	Жилое помещение	8	4	37,19	1
K226	Жилое помещение	8	4	37,19	1
K227	Жилое помещение	8	4	56,16	2
K228	Жилое помещение	8	4	68,11	2
K229	Жилое помещение	8	4	37,21	1
K230	Жилое помещение	8	4	37,22	1
K231	Жилое помещение	8	4	37,15	1
K232	Жилое помещение	9	2	34,29	1
K233	Жилое помещение	9	2	97,73	1
K234	Жилое помещение	9	2	78,33	2
K235	Жилое помещение	9	2	86,55	3
K236	Жилое помещение	9	3	86,56	3
K237	Жилое помещение	9	3	39,88	1
K238	Жилое помещение	9	3	37,19	1
K239	Жилое помещение	9	3	37,19	1
K240	Жилое помещение	9	3	37,19	1
K241	Жилое помещение	9	3	42,63	1
K242	Жилое помещение	9	3	37,08	1
K243	Жилое помещение	9	3	37,2	1
K244	Жилое помещение	9	3	37,19	1
K245	Жилое помещение	9	3	37,12	1
K246	Жилое помещение	9	4	37,01	1
K247	Жилое помещение	9	4	42,63	1
K248	Жилое помещение	9	4	39,88	1
K249	Жилое помещение	9	4	37,19	1
K250	Жилое помещение	9	4	37,19	1
K251	Жилое помещение	9	4	56,16	2
K252	Жилое помещение	9	4	68,11	2
K253	Жилое помещение	9	4	37,21	1

K254	Жилое помещение	9	4	37,22	1
K255	Жилое помещение	9	4	37,15	1
K256	Жилое помещение	10	2	34,29	1
K257	Жилое помещение	10	2	97,73	1
K258	Жилое помещение	10	2	78,33	2
K259	Жилое помещение	10	2	86,55	3
K260	Жилое помещение	10	3	86,56	3
K261	Жилое помещение	10	3	39,88	1
K262	Жилое помещение	10	3	37,19	1
K263	Жилое помещение	10	3	37,19	1
K264	Жилое помещение	10	3	37,19	1
K265	Жилое помещение	10	3	42,63	1
K266	Жилое помещение	10	3	37,08	1
K267	Жилое помещение	10	3	37,2	1
K268	Жилое помещение	10	3	37,19	1
K269	Жилое помещение	10	3	37,12	1
K270	Жилое помещение	10	4	37,01	1
K271	Жилое помещение	10	4	42,63	1
K272	Жилое помещение	10	4	39,88	1
K273	Жилое помещение	10	4	37,19	1
K274	Жилое помещение	10	4	37,19	1
K275	Жилое помещение	10	4	56,16	2
K276	Жилое помещение	10	4	68,11	2
K277	Жилое помещение	10	4	37,21	1
K278	Жилое помещение	10	4	37,22	1
K279	Жилое помещение	10	4	37,15	1
K280	Жилое помещение	11	2	98,39	1
K281	Жилое помещение	11	2	39,66	1
K282	Жилое помещение	11	2	86,55	3
K283	Жилое помещение	11	3	86,56	3
K284	Жилое помещение	11	3	39,88	1
K285	Жилое помещение	11	3	37,19	1
K286	Жилое помещение	11	3	37,19	1
K287	Жилое помещение	11	3	37,19	1
K288	Жилое помещение	11	3	42,63	1
K289	Жилое помещение	11	3	37,08	1
K290	Жилое помещение	11	3	37,2	1
K291	Жилое помещение	11	3	37,19	1
K292	Жилое помещение	11	3	37,12	1
K293	Жилое помещение	11	4	37,01	1
K294	Жилое помещение	11	4	42,63	1
K295	Жилое помещение	11	4	39,88	1
K296	Жилое помещение	11	4	37,19	1

K297	Жилое помещение	11	4	37,19	1
K298	Жилое помещение	11	4	56,16	2
K299	Жилое помещение	11	4	68,11	2
K300	Жилое помещение	11	4	37,21	1
K301	Жилое помещение	11	4	37,22	1
K302	Жилое помещение	11	4	37,15	1
K303	Жилое помещение	12	2	98,39	1
K304	Жилое помещение	12	2	39,66	1
K305	Жилое помещение	12	2	86,55	3
K306	Жилое помещение	12	3	86,56	3
K307	Жилое помещение	12	3	39,88	1
K308	Жилое помещение	12	3	37,19	1
K309	Жилое помещение	12	3	37,19	1
K310	Жилое помещение	12	3	37,19	1
K311	Жилое помещение	12	3	42,63	1
K312	Жилое помещение	12	3	37,08	1
K313	Жилое помещение	12	3	37,2	1
K314	Жилое помещение	12	3	37,19	1
K315	Жилое помещение	12	3	37,12	1
K316	Жилое помещение	12	4	37,01	1
K317	Жилое помещение	12	4	42,63	1
K318	Жилое помещение	12	4	39,88	1
K319	Жилое помещение	12	4	37,19	1
K320	Жилое помещение	12	4	37,19	1
K321	Жилое помещение	12	4	56,16	2
K322	Жилое помещение	12	4	68,11	2
K323	Жилое помещение	12	4	37,21	1
K324	Жилое помещение	12	4	37,22	1
K325	Жилое помещение	12	4	37,15	1
K326	Жилое помещение	13	2	98,39	1
K327	Жилое помещение	13	2	39,66	1
K328	Жилое помещение	13	2	86,55	3
K329	Жилое помещение	13	3	86,56	3
K330	Жилое помещение	13	3	39,88	1
K331	Жилое помещение	13	3	37,19	1
K332	Жилое помещение	13	3	37,19	1
K333	Жилое помещение	13	3	37,19	1
K334	Жилое помещение	13	3	42,63	1
K335	Жилое помещение	13	3	37,08	1
K336	Жилое помещение	13	3	37,2	1
K337	Жилое помещение	13	3	37,19	1
K338	Жилое помещение	13	3	37,12	1
K339	Жилое помещение	13	4	37,01	1

К340	Жилое помещение	13	4	42,63	1
К341	Жилое помещение	13	4	39,88	1
К342	Жилое помещение	13	4	37,19	1
К343	Жилое помещение	13	4	37,19	1
К344	Жилое помещение	13	4	56,16	2
К345	Жилое помещение	13	4	68,11	2
К346	Жилое помещение	13	4	37,21	1
К347	Жилое помещение	13	4	37,22	1
К348	Жилое помещение	13	4	37,15	1
К349	Жилое помещение	14	2	98,39	1
К350	Жилое помещение	14	2	39,66	1
К351	Жилое помещение	14	2	86,55	3
К352	Жилое помещение	14	3	86,56	3
К353	Жилое помещение	14	3	37,19	1
К354	Жилое помещение	14	3	42,63	1
К355	Жилое помещение	14	4	37,01	1
К356	Жилое помещение	14	4	37,19	1
К357	Жилое помещение	14	4	68,11	2
К358	Жилое помещение	2	1	34,29	1
К359	Жилое помещение	2	1	34,35	1
К360	Жилое помещение	2	1	34,36	1
К361	Жилое помещение	2	1	42,97	1
К362	Жилое помещение	2	1	37,19	1
К363	Жилое помещение	2	1	37,19	1
К364	Жилое помещение	2	1	37,19	1
К365	Жилое помещение	2	1	39,88	1
К366	Жилое помещение	2	1	42,8	1
К367	Жилое помещение	2	3	39,88	1
К368	Жилое помещение	2	3	37,19	1
К369	Жилое помещение	2	3	37,19	1
К370	Жилое помещение	2	3	37,19	1
К371	Жилое помещение	2	3	42,63	1
К372	Жилое помещение	2	3	37,08	1
К373	Жилое помещение	2	3	37,2	1
К374	Жилое помещение	2	3	37,2	1
К375	Жилое помещение	2	3	37,13	1
К376	Жилое помещение	2	4	37	1
К377	Жилое помещение	2	4	42,63	1
К378	Жилое помещение	2	4	39,88	1
К379	Жилое помещение	2	4	37,62	1
К380	Жилое помещение	2	4	37,19	1
К381	Жилое помещение	2	4	56,16	2
К382	Жилое помещение	2	4	37,21	1

K383	Жилое помещение	2	4	37,22	1
K384	Жилое помещение	2	4	37,13	1
K385	Жилое помещение	3	1	42,97	1
K386	Жилое помещение	3	4	42,63	1
K387	Жилое помещение	3	4	37,19	1
K388	Жилое помещение	4	1	42,97	1
K389	Жилое помещение	4	4	42,63	1
K390	Жилое помещение	4	4	37,19	1
K391	Жилое помещение	14	3	39,88	1
K392	Жилое помещение	14	3	37,19	1
K393	Жилое помещение	14	3	37,19	1
K394	Жилое помещение	14	3	37,08	1
K395	Жилое помещение	14	3	37,2	1
K396	Жилое помещение	14	3	37,19	1
K397	Жилое помещение	14	3	37,12	1
K398	Жилое помещение	14	4	42,63	1
K399	Жилое помещение	14	4	39,88	1
K400	Жилое помещение	14	4	37,19	1
K401	Жилое помещение	14	4	56,16	2
K402	Жилое помещение	14	4	37,21	1
K403	Жилое помещение	14	4	37,22	1
K404	Жилое помещение	14	4	37,15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H01	Нежилое помещение	1	3	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H02	Нежилое помещение	1	3	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H03	Нежилое помещение	1	3	92,9	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	36,27
					САНУЗЕЛ	2,21
					Тамбур	2,21
					КУИ	2,21
H04	Нежилое помещение	1	3	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,43

					САНУЗЕЛ	2,19
					Тамбур	2,19
					КУИ	2,19
H05	Нежилое помещение	1	3	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H06	Нежилое помещение	1	2	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H07	Нежилое помещение	1	2	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,37
					САНУЗЕЛ	2,21
					Тамбур	2,21
					КУИ	2,21
H08	Нежилое помещение	1	2	83,29	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	27,22
					САНУЗЕЛ	2,21
					Тамбур	1,93
					КУИ	1,93
H09	Нежилое помещение	1	2	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H10	Нежилое помещение	1	2	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,97
					САНУЗЕЛ	2,01
					Тамбур	2,01
					КУИ	2,01
H11	Нежилое помещение	1	1	100	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	43,64
					САНУЗЕЛ	2,31
					Тамбур	2,55
					КУИ	1,5
H12	Нежилое помещение	1	1	385,81	Помещение культурного развития	148,68
					Помещение культурного развития	136,43
					Тамбур	2,23
					САНУЗЕЛ	2,21
					САНУЗЕЛ	2,21

					Тамбур	2,55
					КУИ	1,5
					Помещение культурного развития	90
H13	Нежилое помещение	1	4	88	Помещение культурного развития	50
					Помещение культурного развития	31,79
					САНУЗЕЛ	2,31
					Тамбур	1,95
					КУИ	1,95
H14	Нежилое помещение	1	4	310,33	Помещение культурного развития	260,89
					Административное помещение	28,42
					САНУЗЕЛ	4,83
					Холл	5,99
					Санузел	1,16
					Санузел	1,07
					Санузел	3,07
					Санузел	3,12
					Санузел	0,93
					Санузел	0,85
H15	Нежилое помещение	1	5	136,03	Помещение культурного развития	111,12
					Санузел	7,1
					Коридор	17,81
H16	Нежилое помещение	2	5	162,25	Помещение культурного развития	130,29
					Санузел	6,02
					Тамбур	10,1
					Балкон	1,89
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Лифтовой холл	4,5
H17	Нежилое помещение	3	5	160,36	Помещение культурного развития	130,29
					Тамбур	10,1
					Санузел	6,02
					КУИ	2,45
					Санузел	7
					Лифтовой холл	4,5
H18	Нежилое помещение	4	5	160,36	Помещение культурного развития	130,29
					Тамбур	10,1
					Санузел	6,02
					КУИ	2,45
					Санузел	7
					Лифтовой холл	4,5
H19	Нежилое помещение	5	5	164,16	Помещение культурного развития	130,29
					Санузел	6,02
					Санузел	7

					КУИ	2,45
					Балкон	3,8
					Лифтовой холл	4,5
					Тамбур	10,1
H20	Нежилое помещение	6	5	164,16	Помещение культурного развития	130,29
					Санузел	6,02
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Балкон	3,8
					Лифтовой холл	4,5
					Тамбур	10,1
H21	Нежилое помещение	7	5	164,16	Помещение культурного развития	130,29
					Санузел	6,02
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Балкон	3,8
					Лифтовой холл	4,5
					Тамбур	10,1
H22	Нежилое помещение	8	5	165,08	Помещение культурного развития	130,29
					Санузел	6,02
					Балкон	1,5
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Балкон	3,22
					Лифтовой холл	4,5
					Тамбур	10,1
H23	Нежилое помещение	9	5	165,08	Помещение культурного развития	130,29
					Тамбур	10,1
					Санузел	6,02
					Балкон	1,5
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Балкон	3,22
					Лифтовой холл	4,5
H24	Нежилое помещение	10,11	5	347,78	Помещение культурного развития	128,29
					Лестничная клетка	14,79
					Тамбур	10,1
					Санузел	6,02
					Балкон	1,5
					Санузел	7
					КУИ	2,45
					Балкон	3,22
					Техническая часть помещения культурного развития	155,12

П214	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П215	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П216	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П217	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П218	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П219	Нежилое помещение	-1	5	13,25	Машино-место	13,25
П220	Нежилое помещение	-1	5	26,5	Машино-место	26,5
П221	Нежилое помещение	-1	5	82,05	Машино-место	82,05
П222	Нежилое помещение	-1	5	21,6	Машино-место	21,6
П223	Нежилое помещение	-1	5	21,6	Машино-место	21,6
П224	Нежилое помещение	-1	4	21,6	Машино-место	21,6
П225	Нежилое помещение	-1	4	21,6	Машино-место	21,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Первый этаж первая секция	Общественное	2.24
2	Тамбур	Первый этаж первая секция	Общественное	2.24
3	Тамбур	Первый этаж первая секция	Общественное	5.67
4	Тамбур	Первый этаж первая секция	Общественное	2.4
5	Лифтовой холл	Первый этаж первая секция	Общественное	5.15
6	КУИ	Первый этаж первая секция	Общественное	1.87
7	Лестничная клетка	Первый этаж первая секция	Общественное	12.94
8	Тамбур	Первый этаж вторая секция	Общественное	2.24
9	Тамбур	Первый этаж вторая секция	Общественное	2.24
10	Тамбур	Первый этаж вторая секция	Общественное	5.67
11	Тамбур	Первый этаж вторая секция	Общественное	2.4
12	Лифтовой холл	Первый этаж вторая секция	Общественное	5.27
13	КУИ	Первый этаж вторая секция	Общественное	2.57
14	Лестничная клетка	Первый этаж вторая секция	Общественное	12.94
15	Тамбур	Первый этаж третья секция	Общественное	2.28
16	Тамбур	Первый этаж третья секция	Общественное	2.28
17	Тамбур	Первый этаж третья секция	Общественное	10.26
18	Тамбур	Первый этаж третья секция	Общественное	2.4
19	Лифтовой холл	Первый этаж третья секция	Общественное	8.07
20	КУИ	Первый этаж третья секция	Общественное	2.57
21	Лестничная клетка	Первый этаж третья секция	Общественное	12.94
22	Тамбур	Первый этаж четвертая секция	Общественное	2.24
23	Тамбур	Первый этаж четвертая секция	Общественное	2.24
24	Тамбур	Первый этаж четвертая секция	Общественное	5.67
25	Тамбур	Первый этаж четвертая секция	Общественное	2.4

26	Лифтовой холл	Первый этаж четвертая секция	Общественное	5.27
27	КУИ	Первый этаж четвертая секция	Общественное	2.57
28	Лестничная клетка	Первый этаж четвертая секция	Общественное	12.94
29	Помещение ТСЖ	Первый этаж четвертая секция	Техническое	19.65
30	Коридор	Первый этаж четвертая секция	Общественное	3.83
31	С/У	Первый этаж четвертая секция	Общественное	1.84
32	С/У	Первый этаж четвертая секция	Общественное	1.84
33	Лифтовой холл	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	4.5
34	Коридор	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	10.1
35	Тамбур	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	9.34
36	Лестничная клетка	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
37	Лестничная клетка	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
38	Переходной балкон	Второй этаж первая секция	Общественное	2.94
39	Тамбур	Второй этаж первая секция	Общественное	2.38
40	Лифтовой холл	Второй этаж первая секция	Общественное	8
41	Лестничная клетка	Второй этаж первая секция	Общественное	12.9
42	Коридор	Второй этаж первая секция	Общественное	53.99
43	Переходной балкон	Второй этаж вторая секция	Общественное	2.25
44	Тамбур	Второй этаж вторая секция	Общественное	2.38
45	Лифтовой холл	Второй этаж вторая секция	Общественное	8
46	Лестничная клетка	Второй этаж вторая секция	Общественное	12.9
47	Коридор	Второй этаж вторая секция	Общественное	48.83
48	Переходной балкон	Второй этаж третья секция	Общественное	2.94
49	Тамбур	Второй этаж третья секция	Общественное	2.38
50	Лифтовой холл	Второй этаж третья секция	Общественное	8
51	Лестничная клетка	Второй этаж третья секция	Общественное	12.9
52	Коридор	Второй этаж третья секция	Общественное	49.06
53	Переходной балкон	Второй этаж четвертая секция	Общественное	2.94
54	Тамбур	Второй этаж четвертая секция	Общественное	2.38
55	Лифтовой холл	Второй этаж четвертая секция	Общественное	8
56	Лестничная клетка	Второй этаж четвертая секция	Общественное	12.9
57	Коридор	Второй этаж четвертая секция	Общественное	48.99
58	Лестничная клетка	Второй этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
59	Лестничная клетка	Второй этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
60	Переходной балкон	Третий этаж первая секция	Общественное	2.94
61	Тамбур	Третий этаж первая секция	Общественное	2.38
62	Лифтовой холл	Третий этаж первая секция	Общественное	8
63	Лестничная клетка	Третий этаж первая секция	Общественное	12.9
64	Коридор	Третий этаж первая секция	Общественное	53.99
65	Переходной балкон	Третий этаж вторая секция	Общественное	2.25
66	Тамбур	Третий этаж вторая секция	Общественное	2.38
67	Лифтовой холл	Третий этаж вторая секция	Общественное	8
68	Лестничная клетка	Третий этаж вторая секция	Общественное	12.9

69	Коридор	Третий этаж вторая секция	Общественное	48.83
70	Переходной балкон	Третий этаж третья секция	Общественное	2.94
71	Тамбур	Третий этаж третья секция	Общественное	2.38
72	Лифтовой холл	Третий этаж третья секция	Общественное	8
73	Лестничная клетка	Третий этаж третья секция	Общественное	12.9
74	Коридор	Третий этаж третья секция	Общественное	49.04
75	Переходной балкон	Третий этаж четвертая секция	Общественное	2.94
76	Тамбур	Третий этаж четвертая секция	Общественное	2.38
77	Лифтовой холл	Третий этаж четвертая секция	Общественное	8
78	Лестничная клетка	Третий этаж четвертая секция	Общественное	12.9
79	Коридор	Третий этаж четвертая секция	Общественное	48.99
80	Лестничная клетка	Третий этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
81	Лестничная клетка	Третий этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
82	Переходной балкон	Четвертый этаж первая секция	Общественное	2.94
83	Тамбур	Четвертый этаж первая секция	Общественное	2.38
84	Лифтовой холл	Четвертый этаж первая секция	Общественное	8
85	Лестничная клетка	Четвертый этаж первая секция	Общественное	12.9
86	Коридор	Четвертый этаж первая секция	Общественное	53.99
87	Переходной балкон	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	2.25
88	Тамбур	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	2.38
89	Лифтовой холл	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	8
90	Лестничная клетка	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	12.9
91	Коридор	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	48.83
92	Переходной балкон	Четвертый этаж третья секция	Общественное	2.94
93	Тамбур	Четвертый этаж третья секция	Общественное	2.38
94	Лифтовой холл	Четвертый этаж третья секция	Общественное	8
95	Лестничная клетка	Четвертый этаж третья секция	Общественное	12.9
96	Коридор	Четвертый этаж третья секция	Общественное	49.04
97	Переходной балкон	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
98	Тамбур	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
99	Лифтовой холл	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	8
100	Лестничная клетка	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
101	Коридор	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
103	Лестничная клетка	Четвертый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
104	Переходной балкон	Пятый этаж первая секция	Общественное	2.94
105	Тамбур	Пятый этаж первая секция	Общественное	2.38
106	Лифтовой холл	Пятый этаж первая секция	Общественное	8
107	Лестничная клетка	Пятый этаж первая секция	Общественное	12.9
108	Коридор	Пятый этаж первая секция	Общественное	53.99
109	Переходной балкон	Пятый этаж вторая секция	Общественное	2.25
110	Тамбур	Пятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
111	Лифтовой холл	Пятый этаж вторая секция	Общественное	8

112	Лестничная клетка	Пятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
113	Коридор	Пятый этаж вторая секция	Общественное	48.83
114	Переходной балкон	Пятый этаж третья секция	Общественное	2.94
115	Тамбур	Пятый этаж третья секция	Общественное	2.38
116	Лифтовой холл	Пятый этаж третья секция	Общественное	8
117	Лестничная клетка	Пятый этаж третья секция	Общественное	12.9
118	Коридор	Пятый этаж третья секция	Общественное	49.06
119	Переходной балкон	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
120	Тамбур	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
121	Лифтовой холл	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	8
122	Лестничная клетка	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
123	Коридор	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
124	Лестничная клетка	Пятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
125	Лестничная клетка	Пятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
126	Переходной балкон	Шестой этаж первая секция	Общественное	2.94
127	Тамбур	Шестой этаж первая секция	Общественное	2.38
128	Лифтовой холл	Шестой этаж первая секция	Общественное	8
129	Лестничная клетка	Шестой этаж первая секция	Общественное	12.9
130	Коридор	Шестой этаж первая секция	Общественное	53.99
131	Переходной балкон	Шестой этаж вторая секция	Общественное	2.25
132	Тамбур	Шестой этаж вторая секция	Общественное	2.38
133	Лифтовой холл	Шестой этаж вторая секция	Общественное	8
134	Лестничная клетка	Шестой этаж вторая секция	Общественное	12.9
135	Коридор	Шестой этаж вторая секция	Общественное	48.83
136	Переходной балкон	Шестой этаж третья секция	Общественное	2.94
137	Тамбур	Шестой этаж третья секция	Общественное	2.38
138	Лифтовой холл	Шестой этаж третья секция	Общественное	8
139	Лестничная клетка	Шестой этаж третья секция	Общественное	12.9
140	Коридор	Шестой этаж третья секция	Общественное	49.06
141	Переходной балкон	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
142	Тамбур	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
143	Лифтовой холл	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	8
144	Лестничная клетка	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
145	Коридор	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
146	Лестничная клетка	Шестой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
147	Лестничная клетка	Шестой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
148	Переходной балкон	Седьмой этаж первая секция	Общественное	2.94
149	Тамбур	Седьмой этаж первая секция	Общественное	2.38
150	Лифтовой холл	Седьмой этаж первая секция	Общественное	8
151	Лестничная клетка	Седьмой этаж первая секция	Общественное	12.9
152	Коридор	Седьмой этаж первая секция	Общественное	53.99
153	Переходной балкон	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	2.25
154	Тамбур	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	2.38

155	Лифтовой холл	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	8
156	Лестничная клетка	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	12.9
157	Коридор	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	48.83
158	Переходной балкон	Седьмой этаж третья секция	Общественное	2.94
159	Тамбур	Седьмой этаж третья секция	Общественное	2.38
160	Лифтовой холл	Седьмой этаж третья секция	Общественное	8
161	Лестничная клетка	Седьмой этаж третья секция	Общественное	12.9
162	Коридор	Седьмой этаж третья секция	Общественное	49.06
163	Переходной балкон	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
164	Тамбур	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
165	Лифтовой холл	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
167	Коридор	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
168	Лестничная клетка	Седьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
169	Лестничная клетка	Седьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
170	Переходной балкон	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	2.25
171	Тамбур	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	2.38
172	Лифтовой холл	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	8
173	Лестничная клетка	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	12.9
174	Коридор	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	21.98
175	Переходной балкон	Восьмой этаж третья секция	Общественное	2.94
176	Тамбур	Восьмой этаж третья секция	Общественное	2.38
177	Лифтовой холл	Восьмой этаж третья секция	Общественное	8
178	Лестничная клетка	Восьмой этаж третья секция	Общественное	12.9
179	Коридор	Восьмой этаж третья секция	Общественное	49.06
180	Переходной балкон	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
181	Тамбур	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
182	Лифтовой холл	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	8
183	Лестничная клетка	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
184	Коридор	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
185	Лестничная клетка	Восьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
186	Лестничная клетка	Восьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
187	Переходной балкон	Девятый этаж вторая секция	Общественное	2.25
188	Тамбур	Девятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
189	Лифтовой холл	Девятый этаж вторая секция	Общественное	8
190	Лестничная клетка	Девятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
191	Коридор	Девятый этаж вторая секция	Общественное	21.98
192	Переходной балкон	Девятый этаж третья секция	Общественное	2.94
193	Тамбур	Девятый этаж третья секция	Общественное	2.38
194	Лифтовой холл	Девятый этаж третья секция	Общественное	8
195	Лестничная клетка	Девятый этаж третья секция	Общественное	12.9
196	Коридор	Девятый этаж третья секция	Общественное	49.06
197	Переходной балкон	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94

198	Тамбур	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
199	Лифтовой холл	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	8
200	Лестничная клетка	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
201	Коридор	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
202	Лестничная клетка	Девятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
203	Лестничная клетка	Девятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
204	Переходной балкон	Десятый этаж вторая секция	Общественное	2.25
205	Тамбур	Десятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
206	Лифтовой холл	Десятый этаж вторая секция	Общественное	8
207	Лестничная клетка	Десятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
208	Коридор	Десятый этаж вторая секция	Общественное	21.98
209	Переходной балкон	Десятый этаж третья секция	Общественное	2.94
210	Тамбур	Десятый этаж третья секция	Общественное	2.38
211	Лифтовой холл	Десятый этаж третья секция	Общественное	8
212	Лестничная клетка	Десятый этаж третья секция	Общественное	12.9
213	Коридор	Десятый этаж третья секция	Общественное	49.06
214	Переходной балкон	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
215	Тамбур	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
216	Лифтовой холл	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	8
217	Лестничная клетка	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
218	Коридор	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
219	Лестничная клетка	Десятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
220	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
221	Тамбур	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
222	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
223	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
224	Коридор	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
225	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
226	Тамбур	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
227	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	8
228	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
229	Коридор	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
230	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
231	Тамбур	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
232	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
233	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
234	Коридор	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
235	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
236	Переходной балкон	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
237	Тамбур	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
238	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
239	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
240	Коридор	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52

241	Переходной балкон	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
242	Тамбур	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
243	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	8
244	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
245	Коридор	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
246	Переходной балкон	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
247	Тамбур	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
248	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
249	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
250	Коридор	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
251	Переходной балкон	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
252	Тамбур	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
253	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
254	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
255	Коридор	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
256	Переходной балкон	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
257	Тамбур	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
258	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	8
259	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
260	Коридор	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
261	Переходной балкон	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
262	Тамбур	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
263	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
264	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
265	Коридор	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
266	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
267	Тамбур	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
268	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
269	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
270	Коридор	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
271	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
272	Тамбур	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
273	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	8
274	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
275	Коридор	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
276	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
277	Тамбур	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
278	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
279	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
280	Коридор	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
281	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	4.16
282	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
283	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5

284	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
285	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
286	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
287	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
288	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.08
289	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	2.89
290	Помещение для временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп	Подземный этаж	Техническое	17.38
291	Помещение для прокладки сетей	Подземный этаж	Техническое	35.09
292	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	18.51
293	Помещение ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	16.75
294	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
295	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
296	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
297	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
298	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
299	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
300	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.12
301	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	11.19
302	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	13.05
303	Коридор	Подземный этаж	Общественное	87.22
304	Помещение ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	17.38
305	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
306	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
307	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
308	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
309	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
310	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
311	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.08
312	Коридор	Подземный этаж	Общественное	12.5
313	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	8.58
314	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	8.35
315	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	17.48
316	Помещение АУТП	Подземный этаж	Техническое	38.26
317	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	17.38
318	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	16.65
319	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	1510.4
320	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.75
321	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
322	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
323	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	9.9
324	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.17
325	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	1.75
326	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.12

327	Коридор	Подземный этаж	Общественное	55.13
328	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.15
329	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.91
330	Коридор	Подземный этаж	Общественное	62.17
331	КУИ	Подземный этаж	Общественное	5
332	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	4.9
333	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	1460.54
334	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	265.02
335	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.8
336	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.3
337	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.17
338	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть, 1 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, 2 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, 3 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть, 4 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная часть, пристроенная часть здания	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть, 1 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная часть, 2 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть, 3 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть, 4 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная часть, пристроенная часть здания	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть пристроенной части здания(1-11 этажи)	Лестница ЛЗ	Эвакуационная лестница
12	Подземная часть здания	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения надземной части, система электроснабжения подземной части
13	Подъезды 1-5	Распределительные силовые и осветительные щиты	Система электроснабжения
14	Подземная часть здания помещение слаботочных сетей	Оптический шкаф	Слаботочные сети
15	В каждом помещении инженерных сетей	Шафы диспетчеризации	Слаботочные сети
16	В каждом подъезде, в каждой противопожарной зоне	Шафы пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные сети
17	В каждой секции, в каждой противопожарной зоне	Шафы автоматизации инженерных систем	Слаботочные сети
18	в помещении насосной станции	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение

19	в помещении насосной станции	Насосная станция противопожарного водопровода	Водоснабжение (противопожарный водопровод)
20	в помещении насосной АУПТ	Насосная станция АУПТ	Водоснабжение (противопожарный водопровод)
21	в помещениях ИТП	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
22	На кровле каждой секции, кровле пристроенной части здания, на кровле подземного паркинга	Вентиляторы систем противодымной вентиляции	Система вентиляции
23	В каждом нежилом помещении первого этажа	Приточные установки	Система вентиляции
24	В каждом нежилом помещении первого этажа	Вытяжные установки	Система вентиляции
25	Подземный гараж (паркинг)	Лифтовое (пассажирский)	Вертикальный транспорт
26	Подземный гараж (паркинг)	Лестница	Эвакуационная
27	Наземная часть здания	Лестница	Для пожарных подразделений
28	Наземная часть здания - кровля	Ограждение	Для пожарных подразделений
29	Подземный гараж (паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Однозонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система хозяйственно-питьевого водопровода: водомерные узлы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
30	Подземный гараж(паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Однозонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
31	Подземный гараж (паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
32	Подземный гараж(паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Системы бытовой, производственной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
33	Подземный гараж(паркинг), места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
34	Подземный гараж(паркинг), помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция - естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
35	Встроенные и пристроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздухопроводов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция встроенных и пристроенных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла.	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
36	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением .	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды

37	Этажи, подземный гараж(паркинг) многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения.	Системы отопления жилой части – вертикальные, двухтрубные. Системы отопления встроенных помещений – горизонтальные, двухтрубные, периметральные.	Отопление
38	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы обеспечения безопасности(Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС,система домофонной связи)	Обеспечение безопасности
39	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
40	Этажи многоквартирного жилого дома	Коллекторная сетей связи: радиофикации,телевидения, Интернет	Обеспечение доступа в Интернет,радиофикации, телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 298 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005136:0000021
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555080007800
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 887,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 301,82 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 278,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 637 323 974 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 520 050 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 895 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Запчасть-Авто"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7810998213
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40204000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: В соответствии с соглашением от 02.11.2017 N 9 УРИК, заключенным между Застройщиком и Санкт-Петербургом, представленным Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, Застройщик должен будет безвозмездно передать из общего количества создаваемых в рамках проекта "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенным помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21" жилых помещений квартиры общей площадью 1840,82 кв.м. в государственную собственность Санкт-Петербурга. Эти жилые помещения предназначены для безвозмездной передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга после оформления их в собственность

Застройщика. В рамках проекта строительства многоквартирного дома "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21 предусматривается строительство трансформаторной подстанции (БКТП) площадью около 38 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21. Указанная трансформаторная подстанция (её строительная часть и оборудование) будет строиться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.03.2017 N ОД-СПб-1833-17/319-Э-17, заключенного между ПАО "Ленэнерго" (ИНН7803002209) и Застройщиком и будет являться собственностью ПАО "Ленэнерго" (ИНН7803002209), с решением имущественно правовых вопросов в установленном действующим законодательством порядке. Согласно проекта "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21 в подземном гараже (паркинге) предусматривается размещение машино-мест для инвалидов-работников встроенных и пристроенных помещений. Указанные машино-места будут реализованы покупателям (дольщикам) указанных помещений. Перечень общих приведенных площадей жилых помещений (квартир):* K001-35,61 м2 ; K002-35,66 м2 ; K003-35,55 м2; K004-35,19м2; K005-35,26 м2 ;K006-35,19 м2;K007-42,76 м2;K008-38,10 м2;K009-57,23 м2 ;K010-59,90 м2;K011-88,39 м2;K012-87,49 м2;K013-69,04 м2;K014-35,22 м2;K015-35,26 м2;K016-35,27 м2;K017-35,6 м2;K018-38,10 м2;K019-38,65 м2;K020-38,10 м2;K021-40,79 м2;K022-44,26 м2;K023-35,66 м2;K024-35,55 м2;K025-35,15 м2;K026-35,26 м2;K027-35,19 м2;K028-43,67 м2;K029-38,1 м2;K030-58,27 м2;K031-59,89 м2;K032-89,05 м2;K033-88,5 м2;K034-40,71 м2; K035-38,78 м2 ;K036-38,12 м2;K037-38,1 м2;K038-43,54 м2;K039-38,00 м2;K040-38,11 м2;K041-38,1 м2;K042-38,06м2;K043-38,34 м2;K044-40,79 м2;K045-38,10 м2;K046-57,98 м2;K047-69,04 м2;K048-38,12 м2;K049-38,13 м2;K050-38,07 м2;K051-35,22 м2;K052-35,26 м2;K053-35,27 м2;K054-35,6 м2;K055-38,10 м2;K056-38,65 м2;K057-38,1 м2;K058-40,79 м2;K059-44,26 м2;K060-35,66 м2;K061-35,55 м2;K062-35,15 м2;K063-35,26 м2;K064-35,19 м2;K065-43,67 м2;K066-38,1 м2;K067-58,27 м2;K068-59,89 м2;K069-89,05 м2;K070-88,5 м2;K071-40,71 м2;K072-38,78 м2;K073-38,12 м2;K074-38,1 м2;K075-43,54 м2;K076-38,00 м2;K077-38,11 м2;K078-38,1 м2;K079-38,06 м2;K080-38,34 м2;K081-40,79 м2;K082-38,1 м2;K083-57,98 м2;K084-69,04 м2;K085-38,12 м2;K086-38,13 м2;K087-38,07 м2;K088-35,22 м2;K089-35,26 м2;K090-35,27 м2;K091-35,6 м2;K092-44,44 м2;K093-39,01 м2;K094-38,65 м2;K095-38,1 м2;K096-40,79 м2;K097-44,26 м2;K098-35,66 м2;K099-35,55 м2;K100-35,16 м2;K101-35,26 м2;K102-35,19 м2;K103-43,67 м2;K104-38,1 м2;K105-58,78 м2;K106-59,89 м2;K107-89,05 м2;K108-88,39 м2;K109-40,78 м2;K110-38,68 м2;K111-38,12 м2;K112-38,09 м2;K113-44,22 м2;K114-38,01 м2;K115-38,11 м2;K116-38,1 м2;K117-38,05 м2;K118-38,34 м2;K119-43,54 м2;K120-40,78 м2;K121-38,68 м2;K122-38,1 м2;K123-57,98 м2;K124-70,85 м2;K125-38,12 м2;K126-38,13 м2;K127-38,08 м2;K128-35,22 м2;K129-35,26 м2;K130-35,27 м2;K131-35,6 м2;K132-44,44 м2;K133-39,01 м2;K134-38,65 м2;K135-38,1 м2;K136-40,79 м2;K137-44,26 м2;K138-35,66 м2;K139-35,55 м2;K140-35,16 м2;K141-35,26 м2;K142-35,19 м2;K143-43,67 м2;K144-38,1 м2;K145-58,78 м2;K146-59,89 м2;K147-89,05 м2;K148-88,39 м2;K149-40,78 м2;K150-38,68 м2;K151-38,12 м2;K152-38,09 м2;K153-44,22 м2;K154-38,01 м2;K155-38,11 м2;K156-38,1 м2;K157-38,05 м2;K158-38,34 м2;K159-43,54 м2;K160-40,78 м2;K161-38,68 м2;K162-38,1 м2;K163-57,98 м2;K164-70,85 м2;K165-38,12 м2;K166-38,13 м2;K167-38,08 м2;K168-35,22 м2;K169-35,26 м2;K170-35,27 м2;K171-35,6 м2;K172-44,44 м2;K173-39,01 м2;K174-38,65 м2;K175-38,1 м2;K176-40,79 м2;K177-44,26 м2;K178-35,66 м2;K179-35,55 м2;K180-35,16 м2;K181-35,26 м2;K182-35,19 м2;K183-43,67 м2;K184-38,1 м2;K185-58,78 м2;K186-59,89 м2;K187-89,05 м2;K188-88,39 м2;K189-40,78 м2;K190-38,68 м2;K191-38,12 м2;K192-38,09 м2;K193-44,22 м2;K194-38,01 м2;K195-38,11 м2;K196-38,1 м2;K197-38,05 м2;K198-38,34 м2;K199-43,54 м2;K200-40,78 м2;K201-38,68 м2;K202-38,1 м2;K203-57,98 м2;K204-70,85 м2;K205-38,12 м2;K206-38,13 м2;K207-38,08 м2;K208-35,55 м2;K209-98,45 м2;K210-80,2 м2;K211-89,05 м2;K212-88,42 м2;K213-40,78 м2;K214-38,68 м2;K215-38,12 м2;K216-38,09 м2;K217-44,22 м2;K218-38,01 м2;K219-38,11 м2;K220-38,1 м2;K221-38,05 м2;K222-38,35 м2;K223-43,54 м2;K224-40,78 м2;K225-38,68 м2;K226-38,1 м2;K227-57,98 м2;K228-70,9 м2;K229-38,12 м2;K230-38,13 м2;K231-38,08 м2;K232-35,55 м2;K233-98,7 м2;K234-80,2 м2;K235-89,05 м2;K236-88,42 м2;K237-40,78 м2;K238-38,68 м2;K239-38,12 м2;K240-38,09 м2;K241-44,22 м2;K242-38,01 м2;K243-38,11 м2;K244-38,1 м2;K245-38,05 м2;K246-38,35 м2;K247-43,54 м2;K248-40,78 м2;K249-38,68

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

м2;K250-38,1 м2;K251-57,98 м2;K252-70,9 м2;K253-38,12 м2;K254-38,13 м2;K255-38,08 м2;K256-35,55 м2;K257-98,7 м2;K258-80,2 м2;K259-89,05 м2;K260-88,42 м2;K261-40,78 м2;K262-38,68 м2;K263-38,12 м2;K264-38,09 м2;K265-44,22 м2;K266-38,01 м2;K267-38,11 м2;K268-38,1 м2;K269-38,05 м2;K270-38,35 м2;K271-43,54 м2;K272-40,78 м2;K273-38,68 м2;K274-38,1 м2;K275-57,98 м2;K276-70,9 м2;K277-38,12 м2;K278-38,13 м2;K279-38,08 м2;K280-99,65 м2;K281-40,56 м2;K282-89,05 м2;K283-88,39 м2;K284-40,78 м2;K285-38,68 м2;K286-38,12 м2;K287-38,09 м2;K288-44,22 м2;K289-38,01 м2;K290-38,11 м2;K291-38,1 м2;K292-38,05 м2;K293-38,35 м2;K294-43,54 м2;K295-40,78 м2;K296-38,68 м2;K297-38,1 м2;K298-57,98 м2;K299-71,69 м2;K300-38,12 м2;K301-38,13 м2;K302-38,08 м2;K303-99,65 м2;K304-40,56 м2;K305-89,05 м2;K306-88,39 м2;K307-40,78 м2;K308-38,68 м2;K309-38,12 м2;K310-38,09 м2;K311-44,22 м2;K312-38,01 м2;K313-38,11 м2;K314-38,1 м2;K315-38,05 м2;K316-38,35 м2;K317-43,54 м2;K318-40,78 м2;K319-38,68 м2;K320-38,1 м2;K321-57,98 м2;K322-71,69 м2;K323-38,12 м2;K324-38,13 м2;K325-38,08 м2;K326-99,65 м2;K327-40,56 м2;K328-89,05 м2;K329-88,39 м2;K330-40,78 м2;K331-38,68 м2;K332-38,12 м2;K333-38,09 м2;K334-44,22 м2;K335-38,01 м2;K336-38,11 м2;K337-38,1 м2;K338-38,05 м2;K339-38,35 м2;K340-43,54 м2;K341-40,78 м2;K342-38,68 м2;K343-38,1 м2;K344-57,98 м2;K345-71,69 м2;K346-38,12 м2;K347-38,13 м2;K348-38,08 м2;K349-99,65 м2;K350-40,56 м2;K351-89,05 м2;K352-88,39 м2;K353-38,68 м2;K354-44,22 м2;K355-38,35 м2;K356-38,68 м2;K357-71,69 м2;K358-35,22 м2;K359-35,26 м2;K360-35,27 м2;K361-42,97 м2;K362-38,1 м2;K363-38,1 м2;K364-37,19 м2;K365-40,79 м2;K366-43,71 м2;K367-40,79 м2;K368-38,1 м2;K369-37,19 м2;K370-38,1 м2;K371-43,54 м2;K372-38,01 м2;K373-38,11 м2;K374-38,11 м2; K375-38,14 м2; K376-38,34 м2;K377-42,63 м2;K378-40,79 м2;K379-38,53 м2;K380-37,19 м2;K381-57,98 м2;K382-38,12 м2;K383-38,13 м2;K384-38,19 м2;K385-42,97 м2;K386-42,63 м2;K387-37,19 м2;K388-42,97 м2;K389-42,63 м2;K390-37,19 м2;K391-40,78 м2;K392-38,12 м2;K393-38,09 м2;K394-38,01 м2;K395-38,11 м2;K396-38,1 м2;K397-38,05 м2;K398-43,54 м2;K399-40,78 м2;K400-38,1 м2;K401-57,98 м2;K402-38,12 м2;K403-38,13 м2;K404-38,08 м2. * Общая приведенная площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы общей площади жилого помещения (В столбце 5 графы 15.2. Настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений за исключением площади балконов) и площади балконов (с учетом понижающего коэффициента 0,3).

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменен пункт 1.2.9. Было "Офис: 403", стало "Помещение 1"
2	26.03.2019	6.1.1 Последняя отчетная дата	Было 30.09.2018, Стало 31.12.2018
3	26.03.2019	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 1000 руб.
4	26.03.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 56 672 тыс.руб.
5	26.03.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 40 418 тыс.руб.
6	26.03.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Новое значение: 1 008 000 000 руб.
7	24.05.2019	6.1.1. Последняя отчетная дата	новое значение: 31.03.2019
8	24.05.2019	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 1 тыс.руб.
9	24.05.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 59 844 тыс.руб.
10	24.05.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 58 204 тыс.руб.
11	09.08.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 61 827 тыс.руб.

12	09.08.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Новое значение: 112 375 тыс.руб.
13	09.08.2019	9.2.24 Сейсмостойкость	Новое значение: не определена
14	09.08.2019	12.1.2 Вид договора	Было: Договор аренды земельного участка, Стало: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
15	09.08.2019	12.1.3. Номер договора	Было: -, Стало: Б/Н
16	09.08.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств в заст ройщика по договорам участ ия в долевом ст роит ельст ве	Было: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, Стало: Залог земельного участка
17	09.08.2019	20.1.1. Вид соглашения или сделки	Было: договор займа от 01.12.2016, Стало: Договор займа
18	09.08.2019	20.1.5. Сумма привлеченных средств	Старое значение: 1 500 000 руб., Новое значение: 0 руб.
19	30.09.2019	18.1.1. О планируемой стоимости строительства	Старое значение: 1 008 000 000 руб., новое значение: 1 298 000 000 руб.
20	30.09.2019	19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 183
21	30.09.2019	19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 8
22	30.09.2019	19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 20
23	30.09.2019	19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 8137,54 м2
24	30.09.2019	19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 1436,17 м2
25	30.09.2019	19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 265 м2
26	30.09.2019	19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 548 393 487 руб.
27	30.09.2019	19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 72 514 050 руб.
28	30.09.2019	19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 9 345 000 руб.
29	30.10.2019	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Старое значение: нет, новое значение: 186
30	30.10.2019	19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: 183, новое значение: 0
31	30.10.2019	19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: нет, новое значение: 7
32	30.10.2019	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Старое значение: нет, новое значение: 8151,04 м2
33	30.10.2019	19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: 8137,54 м2, новое значение: 0 м2
34	30.10.2019	19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: : 1436,17 м2, нет, новое значение: 1301,82 м2

35	30.10.2019	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Старое значение: нет, новое значение: 568 858 562 руб.
36	30.10.2019	19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: 548 393 487 руб., новое значение: 0
37	30.10.2019	19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Старое значение: 72 514 050 руб., новое значение: 67 520 050 руб.
38	15.11.2019	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	новое значение: 202
39	15.11.2019	19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	новое значение: 21
40	15.11.2019	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Новое значение: 8887,83 м2
41	15.11.2019	19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	новое значение: 278,25 м2
42	15.11.2019	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	новое значение: 637323974 руб.
43	15.11.2019	19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	новое значение: 9 895 000 руб.
44	15.11.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Старое значение: нет, новое значение - целевой кредит (займ) отсутствует
45	15.11.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	БИК уполномоченного банка: Старое значение: нет, новое значение: 044030653

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CFEEADFE892ED9418798AA0600B64B45

Владелец: **ООО «ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23 А», Щеглюк
Артём Витальевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020