

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Огни Колпино», Корпус 8 (ул.Невская, д.3, п.Тельмана,Тосненский р-н, Лен.обл.)

№ 47-000567 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Статус
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Статус
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 187032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тосненский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тельмана
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Онежская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 15,18; Помещение: III;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)327-97-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: statuskolpino@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://statuskolpino.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Устюгов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Статус"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7817320716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847307281
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кондратьева
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Проектировщики Северо-Запада»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4703108862
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (93 952) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 760 603 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 519 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тельмана
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Невская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уч.1/3, микрорайон 5, корпус 8

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14492,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 250,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10250,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Квартал 17 А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4716020904

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-101K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:201001:11743
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5226_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16043/12-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 550 781,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/17507-9302

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16043/12-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/17507-9302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16043/12-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 361,88 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-9221-18/12270-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 536 370,74 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОЛПИНСКИЕ ИНТЕРНЕТ-СЕТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	48.30	1
2	Жилое помещение	1	1	61.60	2
3	Жилое помещение	1	1	33.50	1
4	Жилое помещение	1	1	33.10	1
5	Жилое помещение	1	1	33.10	1

6	Жилое помещение	1	1	82.6	3
7	Жилое помещение	1	1	31.60	1
8	Жилое помещение	2	1	48.30	1
9	Жилое помещение	2	1	61.60	2
10	Жилое помещение	2	1	33.50	1
11	Жилое помещение	2	1	33.10	1
12	Жилое помещение	2	1	33.10	1
13	Жилое помещение	2	1	82.6	3
14	Жилое помещение	2	1	31.60	1
15	Жилое помещение	3	1	48.30	1
16	Жилое помещение	3	1	61.60	2
17	Жилое помещение	3	1	33.50	1
18	Жилое помещение	3	1	33.10	1
19	Жилое помещение	3	1	33.10	1
20	Жилое помещение	3	1	82.6	3
21	Жилое помещение	3	1	31.60	1
22	Жилое помещение	4	1	48.30	1
23	Жилое помещение	4	1	61.60	2
24	Жилое помещение	4	1	33.50	1
25	Жилое помещение	4	1	33.10	1
26	Жилое помещение	4	1	33.10	1
27	Жилое помещение	4	1	82.6	3
28	Жилое помещение	4	1	31.60	1
29	Жилое помещение	5	1	48.30	1
30	Жилое помещение	5	1	61.60	2
31	Жилое помещение	5	1	33.50	1
32	Жилое помещение	5	1	33.10	1
33	Жилое помещение	5	1	33.10	1
34	Жилое помещение	5	1	82.6	3
35	Жилое помещение	5	1	31.60	1
36	Жилое помещение	6	1	48.30	1
37	Жилое помещение	6	1	61.60	2
38	Жилое помещение	6	1	33.50	1
39	Жилое помещение	6	1	33.10	1
40	Жилое помещение	6	1	33.10	1
41	Жилое помещение	6	1	82.6	3
42	Жилое помещение	6	1	31.60	1
43	Жилое помещение	7	1	48.30	1
44	Жилое помещение	7	1	61.60	2
45	Жилое помещение	7	1	33.50	1
46	Жилое помещение	7	1	33.10	1
47	Жилое помещение	7	1	33.10	1
48	Жилое помещение	7	1	82.6	3

49	Жилое помещение	7	1	31.60	1
50	Жилое помещение	8	1	48.30	1
51	Жилое помещение	8	1	61.60	2
52	Жилое помещение	8	1	33.50	1
53	Жилое помещение	8	1	33.10	1
54	Жилое помещение	8	1	33.10	1
55	Жилое помещение	8	1	82.6	3
56	Жилое помещение	8	1	31.60	1
57	Жилое помещение	9	1	48.30	1
58	Жилое помещение	9	1	61.60	2
59	Жилое помещение	9	1	33.50	1
60	Жилое помещение	9	1	33.10	1
61	Жилое помещение	9	1	33.10	1
62	Жилое помещение	9	1	82.6	3
63	Жилое помещение	9	1	31.60	1
64	Жилое помещение	10	1	48.30	1
65	Жилое помещение	10	1	61.60	2
66	Жилое помещение	10	1	33.50	1
67	Жилое помещение	10	1	33.10	1
68	Жилое помещение	10	1	33.10	1
69	Жилое помещение	10	1	82.6	3
70	Жилое помещение	10	1	31.60	1
71	Жилое помещение	11	1	48.30	1
72	Жилое помещение	11	1	61.60	2
73	Жилое помещение	11	1	33.50	1
74	Жилое помещение	11	1	33.10	1
75	Жилое помещение	11	1	33.10	1
76	Жилое помещение	11	1	82.6	3
77	Жилое помещение	11	1	31.60	1
78	Жилое помещение	12	1	48.30	1
79	Жилое помещение	12	1	61.60	2
80	Жилое помещение	12	1	33.50	1
81	Жилое помещение	12	1	33.10	1
82	Жилое помещение	12	1	33.10	1
83	Жилое помещение	12	1	82.6	3
84	Жилое помещение	12	1	31.60	1
85	Жилое помещение	13	1	48.30	1
86	Жилое помещение	13	1	61.60	2
87	Жилое помещение	13	1	33.50	1
88	Жилое помещение	13	1	33.10	1
89	Жилое помещение	13	1	33.10	1
90	Жилое помещение	13	1	82.6	3
91	Жилое помещение	13	1	31.60	1

92	Жилое помещение	14	1	48.30	1
93	Жилое помещение	14	1	61.60	2
94	Жилое помещение	14	1	33.50	1
95	Жилое помещение	14	1	33.10	1
96	Жилое помещение	14	1	33.10	1
97	Жилое помещение	14	1	82.6	3
98	Жилое помещение	14	1	31.60	1
99	Жилое помещение	15	1	48.30	1
100	Жилое помещение	15	1	61.60	2
101	Жилое помещение	15	1	33.50	1
102	Жилое помещение	15	1	33.10	1
103	Жилое помещение	15	1	33.10	1
104	Жилое помещение	15	1	82.6	3
105	Жилое помещение	15	1	31.60	1
106	Жилое помещение	16	1	48.30	1
107	Жилое помещение	16	1	61.60	2
108	Жилое помещение	16	1	33.50	1
109	Жилое помещение	16	1	33.10	1
110	Жилое помещение	16	1	33.10	1
111	Жилое помещение	16	1	82.6	3
112	Жилое помещение	16	1	31.60	1
113	Жилое помещение	1	2	61.5	2
114	Жилое помещение	1	2	33.5	1
115	Жилое помещение	1	2	33.5	1
116	Жилое помещение	1	2	33.10	1
117	Жилое помещение	1	2	61.60	2
118	Жилое помещение	1	2	48.4	2
119	Жилое помещение	2	2	48.30	1
120	Жилое помещение	2	2	61.5	2
121	Жилое помещение	2	2	33.5	1
122	Жилое помещение	2	2	33.5	1
123	Жилое помещение	2	2	33.10	1
124	Жилое помещение	2	2	61.60	2
125	Жилое помещение	2	2	48.4	2
126	Жилое помещение	3	2	48.30	1
127	Жилое помещение	3	2	61.5	2
128	Жилое помещение	3	2	33.5	1
129	Жилое помещение	3	2	33.5	1
130	Жилое помещение	3	2	33.10	1
131	Жилое помещение	3	2	61.60	2
132	Жилое помещение	3	2	48.4	2
133	Жилое помещение	4	2	48.30	1
134	Жилое помещение	4	2	61.5	2

135	Жилое помещение	4	2	33.5	1
136	Жилое помещение	4	2	33.5	1
137	Жилое помещение	4	2	33.10	1
138	Жилое помещение	4	2	61.60	2
139	Жилое помещение	4	2	48.4	2
140	Жилое помещение	5	2	48.30	1
141	Жилое помещение	5	2	61.5	2
142	Жилое помещение	5	2	33.5	1
143	Жилое помещение	5	2	33.5	1
144	Жилое помещение	5	2	33.10	1
145	Жилое помещение	5	2	61.60	2
146	Жилое помещение	5	2	48.4	2
147	Жилое помещение	6	2	48.30	1
148	Жилое помещение	6	2	61.5	2
149	Жилое помещение	6	2	33.5	1
150	Жилое помещение	6	2	33.5	1
151	Жилое помещение	6	2	33.10	1
152	Жилое помещение	6	2	61.60	2
153	Жилое помещение	6	2	48.4	2
154	Жилое помещение	7	2	48.30	1
155	Жилое помещение	7	2	61.5	2
156	Жилое помещение	7	2	33.5	1
157	Жилое помещение	7	2	33.5	1
158	Жилое помещение	7	2	33.10	1
159	Жилое помещение	7	2	61.60	2
160	Жилое помещение	7	2	48.4	2
161	Жилое помещение	8	2	48.30	1
162	Жилое помещение	8	2	61.5	2
163	Жилое помещение	8	2	33.5	1
164	Жилое помещение	8	2	33.5	1
165	Жилое помещение	8	2	33.10	1
166	Жилое помещение	8	2	61.60	2
167	Жилое помещение	8	2	48.4	2
168	Жилое помещение	9	2	48.30	1
169	Жилое помещение	9	2	61.5	2
170	Жилое помещение	9	2	33.5	1
171	Жилое помещение	9	2	33.5	1
172	Жилое помещение	9	2	33.10	1
173	Жилое помещение	9	2	61.60	2
174	Жилое помещение	9	2	48.4	2
175	Жилое помещение	10	2	48.30	1
176	Жилое помещение	10	2	61.5	2
177	Жилое помещение	10	2	33.5	1

178	Жилое помещение	10	2	33.5	1
179	Жилое помещение	10	2	33.10	1
180	Жилое помещение	10	2	61.60	2
181	Жилое помещение	10	2	48.4	2
182	Жилое помещение	11	2	48.30	1
183	Жилое помещение	11	2	61.5	2
184	Жилое помещение	11	2	33.5	1
185	Жилое помещение	11	2	33.5	1
186	Жилое помещение	11	2	33.10	1
187	Жилое помещение	11	2	61.60	2
188	Жилое помещение	11	2	48.4	2
189	Жилое помещение	12	2	48.30	1
190	Жилое помещение	12	2	61.5	2
191	Жилое помещение	12	2	33.5	1
192	Жилое помещение	12	2	33.5	1
193	Жилое помещение	12	2	33.10	1
194	Жилое помещение	12	2	61.60	2
195	Жилое помещение	12	2	48.4	2
196	Жилое помещение	13	2	48.30	1
197	Жилое помещение	13	2	61.5	2
198	Жилое помещение	13	2	33.5	1
199	Жилое помещение	13	2	33.5	1
200	Жилое помещение	13	2	33.10	1
201	Жилое помещение	13	2	61.60	2
202	Жилое помещение	13	2	48.4	2
203	Жилое помещение	14	2	48.30	1
204	Жилое помещение	14	2	61.5	2
205	Жилое помещение	14	2	33.5	1
206	Жилое помещение	14	2	33.5	1
207	Жилое помещение	14	2	33.10	1
208	Жилое помещение	14	2	61.60	2
209	Жилое помещение	14	2	48.4	2
210	Жилое помещение	15	2	48.30	1
211	Жилое помещение	15	2	61.5	2
212	Жилое помещение	15	2	33.5	1
213	Жилое помещение	15	2	33.5	1
214	Жилое помещение	15	2	33.10	1
215	Жилое помещение	15	2	61.60	2
216	Жилое помещение	15	2	48.4	2
217	Жилое помещение	16	2	48.30	1
218	Жилое помещение	16	2	61.5	2
219	Жилое помещение	16	2	33.5	1
220	Жилое помещение	16	2	33.5	1

221	Жилое помещение	16	2	33.10	1
222	Жилое помещение	16	2	61.60	2
223	Жилое помещение	16	2	48.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение водомерного узла	Секция 1. Подвал	Техническое	16.90
2	Помещение ИТП	Секция 1. Подвал	Техническое	29.60
3	Помещение технического подполья	Секция 1. Подвал	Техническое	373.50
4	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 2. Подвал	Техническое	10.70
5	Кабельное помещение	Секция 2. Подвал	Техническое	16.70
6	Противопожарная насосная	Секция 2. Подвал	Техническое	9.00
7	Помещение технического подполья	Секция 2. Подвал	Техническое	345.60
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	4.00
9	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.10
10	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	7.50
11	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	14.20
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	3.90
13	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Общественное	8.50
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	46.50
15	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	4.00
16	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.10
17	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.50
18	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	14.20
19	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.90
20	Лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Общественное	8.50
21	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	46.50
22	Серверная	Секция 2. 1 этаж	Техническое	14.70
23	Электрощитовая	Секция 2. 1 этаж	Техническое	17.00
24	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2. 1 этаж	Техническое	17.10
25	Лестничная клетка	Секция 1. 2-16 этажи	Общественное	21.70
26	Тамбур	Секция 1. 2-16 этажи	Общественное	3.20
27	Лифтовой холл	Секция 1. 2-16 этажи	Общественное	8.50
28	Коридор	Секция 1. 2-16 этажи	Общественное	44.50
29	Лестничная клетка	Секция 2. 2-16 этажи	Общественное	21.70
30	Тамбур	Секция 2. 2-16 этажи	Общественное	3.20
31	Лифтовой холл	Секция 2. 2-16 этажи	Общественное	8.50
32	Коридор	Секция 2. 2-16 этажи	Общественное	44.50

33	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж на отметке +43,300	Общественное	21.70
34	Тамбур	Секция 1. Этаж на отметке +43,300	Техническое	3.20
35	Помещение чердака	Секция 1. Этаж на отметке +43,300	Техническое	368.80
36	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж на отметке +43,300	Техническое	21.70
37	Тамбур	Секция 2. Этаж на отметке +43,300	Техническое	3.20
38	Помещение чердака	Секция 2. Этаж на отметке +43,300	Техническое	368.80
39	Лестничная клетка	Секция 1. Техпомещения на кровле	Общественное	14.17
40	Тамбур	Секция 1. Техпомещения на кровле	Техническое	3.00
41	Тамбур	Секция 1. Техпомещения на кровле	Техническое	2.80
42	Машинное отделение	Секция 1. Техпомещения на кровле	Техническое	24.80
43	Техпомещение	Секция 1. Техпомещения на кровле	Техническое	17.20
44	Вентиляционная камера	Секция 1. Техпомещения на кровле	Техническое	35.90
45	Лестничная клетка	Секция 2. Техпомещения на кровле	Общественное	14.17
46	Тамбур	Секция 2. Техпомещения на кровле	Техническое	3.00
47	Тамбур	Секция 2. Техпомещения на кровле	Техническое	2.80
48	Машинное отделение	Секция 2. Техпомещения на кровле	Техническое	24.80
49	Техпомещение	Секция 2. Техпомещения на кровле	Техническое	17.20
50	Вентиляционная камера	Секция 2. Техпомещения на кровле	Техническое	35.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом (в составе лестнично-лифтовых узлов)	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж здания	ГРЩ	Электроснабжение
11	Наземные и подземные этажи здания.	Система холодного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Наземные и подземные этажи здания.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Наземные и подземные этажи здания.	Система водоотведения	Водоотведение
17	Наземные и подземные этажи здания.	Система отопления	Отопление
19	Наземные этажи здания.	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 466 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:201001:11743
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000040824
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 453 179 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2019	Раздел 6.1	изменение п.6.1.1- п. 6.1.4.
		Раздел 7.1.9.	заполнение п. 7.1.9.
		Раздел 7.1.10	заполнение п. 7.1.10.
		Раздел 15.1.2.	заполнение п. 15.1.2.2.
		Раздел 22.1	заполнение п. 22.1.1.
		Раздел 19.4	заполнение п. 19.4.1-19.4.2
2	30.07.2019	раздел 1.6.1	заполнение п. 1.6.1
		Раздел 6.1	изменение п.6.1.1- п. 6.1.4.
		раздел 9.2	заполнение п. 9.2.24
		раздел п. 9.3	заполнение п. 9.3.1, п. 9.3.3
		раздел 12.1	заполнение п. 12.1.2
		раздел 14.1	заполнение п. 14.1.7(2), п.14.1.7(3), п.14.1.7(5)
		Раздел 15.1.2.	заполнение п. 15.1.2.2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D6E166902500EE80E81103C31E879E45

Владелец: **ООО Статус, Устюгов Александр Павлович,
район Тосненский, поселок Тельмана**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009EВ0F73ACAB8E299E911B62E72DD9311

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Макаров Евгений Борисович, Санкт-
Петербург**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.12.2019