

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Чудная Долина"

№ 47-000056 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРПА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НЕРПА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1Н;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)578-09-17, +7(921)578-09-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1-ksk-2007@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ksk21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонтенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813517920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847475008
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леонтенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (158) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 621 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 690 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет застройщика, открытый в уполномоченном банке Северо-Западный банк ПАО "СБЕРБАНК". Реквизиты счета: р/с № 40702810055000034117, БИК 044030653, ИНН 7707083893, КПП 773601001, К/с № 30101810500000000653
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: деревня Старая
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35459,94 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип I - монолитные ж/б со сборным отделочным слоем Тип II - монолитные ж/б с отделочным слоем из кирпича Тип III - 3х-слойные ж/б стеновые панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Тип I - монолитные ж/б Тип II - сборные ж/б плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14, 13330, 2011 "Строительство в сейсмических районах, Актуализованная редакция СНиП II-7-81" утвержденный приказом Минрегиона РФ от 27, 12, 2010г, № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23342,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 998,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24340,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "Архитектура, изыскательские работы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805513329
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Колтушская Строительная Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813330216
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0125-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78-2-1-3-0125-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7806182140
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Чудная Долина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504313-122К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник общества ООО "Нерпа"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Нерпа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813517920
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:09:114004:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10000кв,м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено : проезды, тротуары, площадки для отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 29 машиномест. Оставшееся количество (360) машиномест будет размещаться на существующей открытой автостоянке, которая расположена на расстоянии 420 метров юго-восточнее участка проектирования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На площадках отдыха во внутреннем дворе, образованном секциями проектируемого здания, устанавливаются скамьи, малые архитектурные формы, игровое детское оборудование и спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка размером 6.0*7.0 м, площадью 42 кв.м с асфальтобетонным покрытием примыкает к внутриквартальному проезду, проходящему вдоль северного фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение . (ТУ №17-178/005-ПС-17 от 18.10.2017; срок действия ТУ - 3 года; организация, выдавшая ТУ - Акционерное общество " Ленинградская областная электросетевая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: С-Клад

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806358411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Колтушский Напорный Коллектор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703095613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОКС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-127-ВС/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-178/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Колтушский Напорный Коллектор

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703095613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Колтушский интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703085774
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7813330216
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект №58
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 544
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	А	29,41	1
2	Жилое помещение	1	А	35,45	1
3	Жилое помещение	1	А	44,06	1
4	Жилое помещение	1	А	44,03	1
5	Жилое Помещение	1	А	35,45	1
6	Жилое Помещение	1	А	29,41	1
7	Жилое Помещение	1	А	42,8	1
8	Жилое Помещение	1	А	35,45	1
9	Жилое Помещение	1	А	29,41	1
10	Жилое Помещение	1	А	44,48	1
11	Жилое Помещение	1	А	44,48	1
12	Жилое Помещение	1	А	29,41	1
13	Жилое Помещение	1	А	35,45	1
14	Жилое Помещение	2	А	28,89	1
15	Жилое Помещение	2	А	35,27	1
16	Жилое Помещение	2	А	43,81	1
17	Жилое Помещение	2	А	43,64	1
18	Жилое Помещение	2	А	35,27	1
19	Жилое Помещение	2	А	28,89	1
20	Жилое Помещение	2	А	42,63	1
21	Жилое Помещение	2	А	35,27	1

22	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
23	Жилое Помещение	2	A	44,3	1
24	Жилое Помещение	2	A	44,3	1
25	Жилое Помещение	2	A	28,89	1
26	Жилое Помещение	2	A	35,27	1
27	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
28	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
29	Жилое Помещение	3	A	43,81	1
30	Жилое Помещение	3	A	43,64	1
31	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
32	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
33	Жилое Помещение	3	A	42,63	1
34	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
35	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
36	Жилое Помещение	3	A	44,3	1
37	Жилое Помещение	3	A	44,3	1
38	Жилое Помещение	3	A	28,89	1
39	Жилое Помещение	3	A	35,27	1
40	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
41	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
42	Жилое Помещение	4	A	43,81	1
43	Жилое Помещение	4	A	43,64	1
44	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
45	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
46	Жилое Помещение	4	A	42,63	1
47	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
48	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
49	Жилое Помещение	4	A	44,3	1
50	Жилое Помещение	4	A	44,3	1
51	Жилое Помещение	4	A	28,89	1
52	Жилое Помещение	4	A	35,27	1
53	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
54	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
55	Жилое Помещение	5	A	43,81	1
56	Жилое Помещение	5	A	43,64	1
57	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
58	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
59	Жилое Помещение	5	A	42,63	1
60	Жилое Помещение	5	A	35,27	1

61	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
62	Жилое Помещение	5	A	44,3	1
63	Жилое Помещение	5	A	44,3	1
64	Жилое Помещение	5	A	28,89	1
65	Жилое Помещение	5	A	35,27	1
66	Жилое помещение	6	A	62,8	2
67	Жилое помещение	6	A	43,81	1
68	Жилое помещение	6	A	43,64	1
69	Жилое помещение	6	A	62,8	2
70	Жилое помещение	6	A	42,63	1
71	Жилое помещение	6	A	62,8	2
72	Жилое помещение	6	A	44,3	1
73	Жилое помещение	6	A	44,3	1
74	Жилое помещение	6	A	62,8	2
75	Жилое помещение	7	A	62,8	2
76	Жилое помещение	7	A	43,81	1
77	Жилое помещение	7	A	43,64	1
78	Жилое помещение	7	A	62,8	2
79	Жилое помещение	7	A	42,63	1
80	Жилое помещение	7	A	62,8	2
81	Жилое помещение	7	A	44,3	1
82	Жилое помещение	7	A	44,3	1
83	Жилое помещение	7	A	62,8	2
84	Жилое помещение	8	A	62,8	2
85	Жилое помещение	8	A	43,81	1
86	Жилое помещение	8	A	43,64	1
87	Жилое помещение	8	A	62,8	2
88	Жилое помещение	8	A	42,63	1
89	Жилое помещение	8	A	62,8	2
90	Жилое помещение	8	A	44,3	1
91	Жилое помещение	8	A	44,3	1
92	Жилое помещение	8	A	62,8	2
93	Жилое помещение	9	A	62,8	2
94	Жилое помещение	9	A	43,81	1
95	Жилое помещение	9	A	43,64	1
96	Жилое помещение	9	A	62,8	2
97	Жилое помещение	9	A	42,63	1
98	Жилое помещение	9	A	62,8	2
99	Жилое помещение	9	A	44,3	1

100	Жилое помещение	9	A	44,3	1
101	Жилое помещение	9	A	62,8	2
102	Жилое помещение	10	A	62,8	2
103	Жилое помещение	10	A	43,81	1
104	Жилое помещение	10	A	43,64	1
105	Жилое помещение	10	A	62,8	2
106	Жилое помещение	10	A	42,63	1
107	Жилое помещение	10	A	62,8	2
108	Жилое помещение	10	A	44,3	1
109	Жилое помещение	10	A	44,3	1
110	Жилое помещение	10	A	62,8	2
111	Жилое помещение	11	A	62,8	2
112	Жилое помещение	11	A	43,81	1
113	Жилое помещение	11	A	43,64	1
114	Жилое помещение	11	A	62,8	2
115	Жилое помещение	11	A	42,63	1
116	Жилое помещение	11	A	62,8	2
117	Жилое помещение	11	A	44,3	1
118	Жилое помещение	11	A	44,3	1
119	Жилое помещение	11	A	62,8	2
120	Жилое помещение	12	A	62,8	2
121	Жилое помещение	12	A	43,81	1
122	Жилое помещение	12	A	43,64	1
123	Жилое помещение	12	A	62,8	2
124	Жилое помещение	12	A	42,63	1
125	Жилое помещение	12	A	62,8	2
126	Жилое помещение	12	A	44,3	1
127	Жилое помещение	12	A	44,3	1
128	Жилое помещение	12	A	62,8	2
129	Жилое помещение	1	B	35,27	1
130	Жилое помещение	1	B	30,07	1
131	Жилое помещение	1	B	31,94	1
132	Жилое помещение	1	B	52,12	1
133	Жилое помещение	1	B	33,68	1
134	Жилое помещение	1	B	43,84	1
135	Жилое помещение	1	B	29,41	1
136	Жилое помещение	1	B	35,27	1
137	Жилое помещение	1	B	54,56	2
138	Жилое помещение	2	B	34,87	1

139	Жилое помещение	2	В	29,55	1
140	Жилое помещение	2	В	31,61	1
141	Жилое помещение	2	В	51,86	1
142	Жилое помещение	2	В	33,28	1
143	Жилое помещение	2	В	43,44	1
144	Жилое помещение	2	В	28,89	1
145	Жилое помещение	2	В	34,87	1
146	Жилое помещение	2	В	54,39	2
147	Жилое помещение	3	В	34,87	1
148	Жилое помещение	3	В	29,55	1
149	Жилое помещение	3	В	31,61	1
150	Жилое помещение	3	В	51,86	1
151	Жилое помещение	3	В	33,28	1
152	Жилое помещение	3	В	43,44	1
153	Жилое помещение	3	В	28,89	1
154	Жилое помещение	3	В	34,87	1
155	Жилое помещение	3	В	54,39	2
156	Жилое помещение	4	В	34,87	1
157	Жилое помещение	4	В	29,55	1
158	Жилое помещение	4	В	31,61	1
159	Жилое помещение	4	В	51,86	1
160	Жилое помещение	4	В	33,28	1
161	Жилое помещение	4	В	43,44	1
162	Жилое помещение	4	В	28,89	1
163	Жилое помещение	4	В	34,87	1
164	Жилое помещение	4	В	54,39	2
165	Жилое помещение	5	В	34,87	1
166	Жилое помещение	5	В	29,55	1
167	Жилое помещение	5	В	31,61	1
168	Жилое помещение	5	В	51,86	1
169	Жилое помещение	5	В	33,28	1
170	Жилое помещение	5	В	43,44	1
171	Жилое помещение	5	В	28,89	1
172	Жилое помещение	5	В	34,87	1
173	Жилое помещение	5	В	54,39	2
174	Жилое помещение	6	В	34,87	1
175	Жилое помещение	6	В	29,55	1
176	Жилое помещение	6	В	31,61	1
177	Жилое помещение	6	В	51,86	1

178	Жилое помещение	6	В	33,28	1
179	Жилое помещение	6	В	43,44	1
180	Жилое помещение	6	В	28,89	1
181	Жилое помещение	6	В	34,87	1
182	Жилое помещение	6	В	54,39	2
183	Жилое помещение	7	В	34,87	1
184	Жилое помещение	7	В	29,55	1
185	Жилое помещение	7	В	31,61	1
186	Жилое помещение	7	В	51,86	1
187	Жилое помещение	7	В	33,28	1
188	Жилое помещение	7	В	43,44	1
189	Жилое помещение	7	В	28,89	1
190	Жилое помещение	7	В	34,87	1
191	Жилое помещение	7	В	54,39	2
192	Жилое помещение	8	В	34,87	1
193	Жилое помещение	8	В	29,55	1
194	Жилое помещение	8	В	31,61	1
195	Жилое помещение	8	В	51,86	1
196	Жилое помещение	8	В	33,28	1
197	Жилое помещение	8	В	43,44	1
198	Жилое помещение	8	В	28,89	1
199	Жилое помещение	8	В	34,87	1
200	Жилое помещение	8	В	54,39	2
201	Жилое помещение	9	В	34,87	1
202	Жилое помещение	9	В	29,55	1
203	Жилое помещение	9	В	31,61	1
204	Жилое помещение	9	В	51,86	1
205	Жилое помещение	9	В	33,28	1
206	Жилое помещение	9	В	43,44	1
207	Жилое помещение	9	В	28,89	1
208	Жилое помещение	9	В	34,87	1
209	Жилое помещение	9	В	54,39	2
210	Жилое помещение	10	В	34,87	1
211	Жилое помещение	10	В	29,55	1
212	Жилое помещение	10	В	31,61	1
213	Жилое помещение	10	В	51,86	1
214	Жилое помещение	10	В	33,28	1
215	Жилое помещение	10	В	43,44	1
216	Жилое помещение	10	В	28,89	1

217	Жилое помещение	10	В	34,87	1
218	Жилое помещение	10	В	54,39	2
219	Жилое помещение	11	В	34,87	1
220	Жилое помещение	11	В	29,55	1
221	Жилое помещение	11	В	31,61	1
222	Жилое помещение	11	В	51,86	1
223	Жилое помещение	11	В	33,28	1
224	Жилое помещение	11	В	43,44	1
225	Жилое помещение	11	В	28,89	1
226	Жилое помещение	11	В	34,87	1
227	Жилое помещение	11	В	54,39	2
228	Жилое помещение	12	В	34,87	1
229	Жилое помещение	12	В	29,55	1
230	Жилое помещение	12	В	31,61	1
231	Жилое помещение	12	В	51,86	1
232	Жилое помещение	12	В	33,28	1
233	Жилое помещение	12	В	43,44	1
234	Жилое помещение	12	В	28,89	1
235	Жилое помещение	12	В	34,87	1
236	Жилое помещение	12	В	54,39	2
237	Жилое помещение	1	С	90	3
238	Жилое помещение	1	С	29,41	1
239	Жилое помещение	1	С	39,68	1
240	Жилое помещение	1	С	29,41	1
241	Жилое помещение	1	С	37,03	1
242	Жилое помещение	1	С	44,06	1
243	Жилое помещение	1	С	47,04	1
244	Жилое Помещение	2	С	89,52	3
245	Жилое Помещение	2	С	28,89	1
246	Жилое Помещение	2	С	39,51	1
247	Жилое Помещение	2	С	28,89	1
248	Жилое Помещение	2	С	36,63	1
249	Жилое Помещение	2	С	43,81	1
250	Жилое Помещение	2	С	46,7	1
251	Жилое Помещение	3	С	89,52	3
252	Жилое Помещение	3	С	28,89	1
253	Жилое Помещение	3	С	39,51	1
254	Жилое Помещение	3	С	28,89	1
255	Жилое Помещение	3	С	36,63	1

256	Жилое Помещение	3	С	43,81	1
257	Жилое Помещение	3	С	46,7	1
258	Жилое Помещение	4	С	89,52	3
259	Жилое Помещение	4	С	28,89	1
260	Жилое Помещение	4	С	39,51	1
261	Жилое Помещение	4	С	28,89	1
262	Жилое Помещение	4	С	36,63	1
263	Жилое Помещение	4	С	43,81	1
264	Жилое Помещение	4	С	46,7	1
265	Жилое Помещение	5	С	89,52	3
266	Жилое Помещение	5	С	28,89	1
267	Жилое Помещение	5	С	39,51	1
268	Жилое Помещение	5	С	28,89	1
269	Жилое Помещение	5	С	36,63	1
270	Жилое Помещение	5	С	43,81	1
271	Жилое Помещение	5	С	46,7	1
272	Жилое Помещение	6	С	89,52	3
273	Жилое Помещение	6	С	28,89	1
274	Жилое Помещение	6	С	39,51	1
275	Жилое Помещение	6	С	28,89	1
276	Жилое Помещение	6	С	36,63	1
277	Жилое Помещение	6	С	43,81	1
278	Жилое Помещение	6	С	46,7	1
279	Жилое Помещение	7	С	89,52	3
280	Жилое Помещение	7	С	28,89	1
281	Жилое Помещение	7	С	39,51	1
282	Жилое Помещение	7	С	28,89	1
283	Жилое Помещение	7	С	36,63	1
284	Жилое Помещение	7	С	43,81	1
285	Жилое Помещение	7	С	46,7	1
286	Жилое Помещение	8	С	89,52	3
287	Жилое Помещение	8	С	28,89	1
288	Жилое Помещение	8	С	39,51	1
289	Жилое Помещение	8	С	28,89	1
290	Жилое Помещение	8	С	36,63	1
291	Жилое Помещение	8	С	43,81	1
292	Жилое Помещение	8	С	46,7	1
293	Жилое Помещение	9	С	89,52	3
294	Жилое Помещение	9	С	28,89	1

295	Жилое Помещение	9	C	39,51	1
296	Жилое Помещение	9	C	28,89	1
297	Жилое Помещение	9	C	36,63	1
298	Жилое Помещение	9	C	43,81	1
299	Жилое Помещение	9	C	46,7	1
300	Жилое Помещение	10	C	89,52	3
301	Жилое Помещение	10	C	28,89	1
302	Жилое Помещение	10	C	39,51	1
303	Жилое Помещение	10	C	28,89	1
304	Жилое Помещение	10	C	36,63	1
305	Жилое Помещение	10	C	43,81	1
306	Жилое Помещение	10	C	46,7	1
307	Жилое Помещение	11	C	89,52	3
308	Жилое Помещение	11	C	28,89	1
309	Жилое Помещение	11	C	39,51	1
310	Жилое Помещение	11	C	28,89	1
311	Жилое Помещение	11	C	36,63	1
312	Жилое Помещение	11	C	43,81	1
313	Жилое Помещение	11	C	46,7	1
314	Жилое Помещение	12	C	89,52	3
315	Жилое Помещение	12	C	28,89	1
316	Жилое Помещение	12	C	39,51	1
317	Жилое Помещение	12	C	28,89	1
318	Жилое Помещение	12	C	36,63	1
319	Жилое Помещение	12	C	43,81	1
320	Жилое Помещение	12	C	46,7	1
321	Жилое Помещение	1	D	54,56	2
322	Жилое Помещение	1	D	35,27	1
323	Жилое Помещение	1	D	29,41	1
324	Жилое Помещение	1	D	60,68	2
325	Жилое Помещение	1	D	69,36	2
326	Жилое Помещение	1	D	31,94	1
327	Жилое Помещение	1	D	30,07	1
328	Жилое Помещение	1	D	35,27	1
329	Жилое Помещение	2	D	54,39	2
330	Жилое Помещение	2	D	34,87	1
331	Жилое Помещение	2	D	28,89	1
332	Жилое Помещение	2	D	60,13	2
333	Жилое Помещение	2	D	69,1	2

334	Жилое Помещение	2	D	31,61	1
335	Жилое Помещение	2	D	29,55	1
336	Жилое Помещение	2	D	34,87	1
337	Жилое Помещение	3	D	54,39	2
338	Жилое Помещение	3	D	34,87	1
339	Жилое Помещение	3	D	28,89	1
340	Жилое Помещение	3	D	60,13	2
341	Жилое Помещение	3	D	69,1	2
342	Жилое Помещение	3	D	31,61	1
343	Жилое Помещение	3	D	29,55	1
344	Жилое Помещение	3	D	34,87	1
345	Жилое Помещение	4	D	54,39	2
346	Жилое Помещение	4	D	34,87	1
347	Жилое Помещение	4	D	28,89	1
348	Жилое Помещение	4	D	60,13	2
349	Жилое Помещение	4	D	69,1	2
350	Жилое Помещение	4	D	31,61	1
351	Жилое Помещение	4	D	29,55	1
352	Жилое Помещение	4	D	34,87	1
353	Жилое Помещение	5	D	54,39	2
354	Жилое Помещение	5	D	34,87	1
355	Жилое Помещение	5	D	28,89	1
356	Жилое Помещение	5	D	60,13	2
357	Жилое Помещение	5	D	69,1	2
358	Жилое Помещение	5	D	31,61	1
359	Жилое Помещение	5	D	29,55	1
360	Жилое Помещение	5	D	34,87	1
361	Жилое Помещение	6	D	54,39	2
362	Жилое Помещение	6	D	34,87	1
363	Жилое Помещение	6	D	28,89	1
364	Жилое Помещение	6	D	60,13	2
365	Жилое Помещение	6	D	69,1	2
366	Жилое Помещение	6	D	31,61	1
367	Жилое Помещение	6	D	29,55	1
368	Жилое Помещение	6	D	34,87	1
369	Жилое Помещение	7	D	54,39	2
370	Жилое Помещение	7	D	34,87	1
371	Жилое Помещение	7	D	28,89	1
372	Жилое Помещение	7	D	60,13	2

373	Жилое Помещение	7	D	69,1	2
374	Жилое Помещение	7	D	31,61	1
375	Жилое Помещение	7	D	29,55	1
376	Жилое Помещение	7	D	34,87	1
377	Жилое Помещение	8	D	54,39	2
378	Жилое Помещение	8	D	34,87	1
379	Жилое Помещение	8	D	28,89	1
380	Жилое Помещение	8	D	60,13	2
381	Жилое Помещение	8	D	69,1	2
382	Жилое Помещение	8	D	31,61	1
383	Жилое Помещение	8	D	29,55	1
384	Жилое Помещение	8	D	34,87	1
385	Жилое Помещение	9	D	54,39	2
386	Жилое Помещение	9	D	34,87	1
387	Жилое Помещение	9	D	28,89	1
388	Жилое Помещение	9	D	60,13	2
389	Жилое Помещение	9	D	69,1	2
390	Жилое Помещение	9	D	31,61	1
391	Жилое Помещение	9	D	29,55	1
392	Жилое Помещение	9	D	34,87	1
393	Жилое Помещение	10	D	54,39	2
394	Жилое Помещение	10	D	34,87	1
395	Жилое Помещение	10	D	28,89	1
396	Жилое Помещение	10	D	60,13	2
397	Жилое Помещение	10	D	69,1	2
398	Жилое Помещение	10	D	31,61	1
399	Жилое Помещение	10	D	29,55	1
400	Жилое Помещение	10	D	34,87	1
401	Жилое Помещение	11	D	54,39	2
402	Жилое Помещение	11	D	34,87	1
403	Жилое Помещение	11	D	28,89	1
404	Жилое Помещение	11	D	60,13	2
405	Жилое Помещение	11	D	69,1	2
406	Жилое Помещение	11	D	31,61	1
407	Жилое Помещение	11	D	29,55	1
408	Жилое Помещение	11	D	34,87	1
409	Жилое Помещение	12	D	54,39	2
410	Жилое Помещение	12	D	34,87	1
411	Жилое Помещение	12	D	28,89	1

412	Жилое Помещение	12	D	60,13	2
413	Жилое Помещение	12	D	69,1	2
414	Жилое Помещение	12	D	31,61	1
415	Жилое Помещение	12	D	29,55	1
416	Жилое Помещение	12	D	34,87	1
417	Жилое Помещение	1	E	35,45	1
418	Жилое Помещение	1	E	29,41	1
419	Жилое Помещение	1	E	44,48	1
420	Жилое Помещение	1	E	44,48	1
421	Жилое Помещение	1	E	29,41	1
422	Жилое Помещение	1	E	35,45	1
423	Жилое Помещение	1	E	42,29	1
424	Жилое Помещение	1	E	29,41	1
425	Жилое Помещение	1	E	35,45	1
426	Жилое Помещение	1	E	44,03	1
427	Жилое Помещение	1	E	44,06	1
428	Жилое Помещение	1	E	35,45	1
429	Жилое Помещение	1	E	29,41	1
430	Жилое Помещение	2	E	35,27	1
431	Жилое Помещение	2	E	28,89	1
432	Жилое Помещение	2	E	44,3	1
433	Жилое Помещение	2	E	44,3	1
434	Жилое Помещение	2	E	28,89	1
435	Жилое Помещение	2	E	35,27	1
436	Жилое Помещение	2	E	41,99	1
437	Жилое Помещение	2	E	28,89	1
438	Жилое Помещение	2	E	35,27	1
439	Жилое Помещение	2	E	43,64	1
440	Жилое Помещение	2	E	43,81	1
441	Жилое Помещение	2	E	35,27	1
442	Жилое Помещение	2	E	28,89	1
443	Жилое Помещение	3	E	35,27	1
444	Жилое Помещение	3	E	28,89	1
445	Жилое Помещение	3	E	44,3	1
446	Жилое Помещение	3	E	44,3	1
447	Жилое Помещение	3	E	28,89	1
448	Жилое Помещение	3	E	35,27	1
449	Жилое Помещение	3	E	41,99	1
450	Жилое Помещение	3	E	28,89	1

451	Жилое Помещение	3	E	35,27	1
452	Жилое Помещение	3	E	43,64	1
453	Жилое Помещение	3	E	43,81	1
454	Жилое Помещение	3	E	35,27	1
455	Жилое Помещение	3	E	28,89	1
456	Жилое Помещение	4	E	35,27	1
457	Жилое Помещение	4	E	28,89	1
458	Жилое Помещение	4	E	44,3	1
459	Жилое Помещение	4	E	44,3	1
460	Жилое Помещение	4	E	28,89	1
461	Жилое Помещение	4	E	35,27	1
462	Жилое Помещение	4	E	41,99	1
463	Жилое Помещение	4	E	28,89	1
464	Жилое Помещение	4	E	35,27	1
465	Жилое Помещение	4	E	43,64	1
466	Жилое Помещение	4	E	43,81	1
467	Жилое Помещение	4	E	35,27	1
468	Жилое Помещение	4	E	28,89	1
469	Жилое Помещение	5	E	35,27	1
470	Жилое Помещение	5	E	28,89	1
471	Жилое Помещение	5	E	44,3	1
472	Жилое Помещение	5	E	44,3	1
473	Жилое Помещение	5	E	28,89	1
474	Жилое Помещение	5	E	35,27	1
475	Жилое Помещение	5	E	41,99	1
476	Жилое Помещение	5	E	28,89	1
477	Жилое Помещение	5	E	35,27	1
478	Жилое Помещение	5	E	43,64	1
479	Жилое Помещение	5	E	43,81	1
480	Жилое Помещение	5	E	35,27	1
481	Жилое Помещение	5	E	28,89	1
482	Жилое Помещение	6	E	62,8	2
483	Жилое Помещение	6	E	44,3	1
484	Жилое Помещение	6	E	44,3	1
485	Жилое Помещение	6	E	62,8	2
486	Жилое Помещение	6	E	41,99	1
487	Жилое Помещение	6	E	62,8	2
488	Жилое Помещение	6	E	43,64	1
489	Жилое Помещение	6	E	43,81	1

490	Жилое Помещение	6	E	62,8	2
491	Жилое Помещение	7	E	62,8	2
492	Жилое Помещение	7	E	44,3	1
493	Жилое Помещение	7	E	44,3	1
494	Жилое Помещение	7	E	62,8	2
495	Жилое Помещение	7	E	41,99	1
496	Жилое Помещение	7	E	62,8	2
497	Жилое Помещение	7	E	43,64	1
498	Жилое Помещение	7	E	43,81	1
499	Жилое Помещение	7	E	62,8	2
500	Жилое Помещение	8	E	62,8	2
501	Жилое Помещение	8	E	44,3	1
502	Жилое Помещение	8	E	44,3	1
503	Жилое Помещение	8	E	62,8	2
504	Жилое Помещение	8	E	41,99	1
505	Жилое Помещение	8	E	62,8	2
506	Жилое Помещение	8	E	43,64	1
507	Жилое Помещение	8	E	43,81	1
508	Жилое Помещение	8	E	62,8	2
509	Жилое Помещение	9	E	62,8	2
510	Жилое Помещение	9	E	44,3	1
511	Жилое Помещение	9	E	44,3	1
512	Жилое Помещение	9	E	62,8	2
513	Жилое Помещение	9	E	41,99	1
514	Жилое Помещение	9	E	62,8	2
515	Жилое Помещение	9	E	43,64	1
516	Жилое Помещение	9	E	43,81	1
517	Жилое Помещение	9	E	62,8	2
518	Жилое Помещение	10	E	62,8	2
519	Жилое Помещение	10	E	44,3	1
520	Жилое Помещение	10	E	44,3	1
521	Жилое Помещение	10	E	62,8	2
522	Жилое Помещение	10	E	41,99	1
523	Жилое Помещение	10	E	62,8	2
524	Жилое Помещение	10	E	43,64	1
525	Жилое Помещение	10	E	43,81	1
526	Жилое Помещение	10	E	62,8	2
527	Жилое Помещение	11	E	62,8	2
528	Жилое Помещение	11	E	44,3	1

529	Жилое Помещение	11	Е	44,3	1
530	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
531	Жилое Помещение	11	Е	41,99	1
532	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
533	Жилое Помещение	11	Е	43,64	1
534	Жилое Помещение	11	Е	43,81	1
535	Жилое Помещение	11	Е	62,8	2
536	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2
537	Жилое Помещение	12	Е	44,3	1
538	Жилое Помещение	12	Е	44,3	1
539	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2
540	Жилое Помещение	12	Е	41,99	1
541	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2
542	Жилое Помещение	12	Е	43,64	1
543	Жилое Помещение	12	Е	43,81	1
544	Жилое Помещение	12	Е	62,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	цоколь	А	573,82		
2	офис	цоколь	В	424,59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения ламп	Секция А технического подполья	хозяйственное	10.63
2	техническое подполье 1	секция А технического подполья	инженерное обеспечение	282.57
3	техническое подполье 2	секция А технического подполья	инженерное обеспечение	293.65
4	лестница	секция А цокольный этаж	вспомогательное	20.47
5	Лифтовой холл	Секция А цокольный этаж	Вспомогательное	9.18
6	Тамбур	Секция А цокольный этаж	Вспомогательное	5.45
7	Лестница	Секция А этаж 1	Вспомогательное	16.1
8	Лифтовой холл	Секция А этаж 1	Вспомогательное	28.91
9	Коридор	Секция А этаж 1	Вспомогательное	22.43
10	Коридор	Секция А этаж 1	Вспомогательное	25.56
11	Лестница	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	16.1

12	Лифтовой холл	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	28.91
13	Коридор	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	22.43
14	Коридор	Секция А этаж 2-5	Вспомогательное	25.56
15	Лестница	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	16.1
16	Лифтовой холл	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	28.91
17	Коридор	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	22.43
18	Коридор	Секция А этаж 6-12	Вспомогательное	25.56
19	Лестница	Секция А кровля	Вспомогательное	9.08
20	Машинное помещение	Секция А кровля	Инженерное обеспечение	18.7
21	ИТП 1	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	14.49
22	ИТП 2	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	10.91
23	Техническое подполье	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	386.07
24	Электрощитовая 1	Секция В техническое подполье	Инженерное обеспечение	25.23
25	Лестница	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	20.47
26	Лифтовой холл	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	7.19
27	Тамбур	Секция В цокольный этаж	Вспомогательное	4.99
28	Лестница	Секция В этаж 1	Вспомогательное	16.1
29	Лифтовой холл	Секция В этаж 1	Вспомогательное	16.64
30	Коридор	Секция В этаж 1	Вспомогательное	48.99
31	Лестница	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	16.1
32	Лифтовой холл	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	16.64
33	Коридор	Секция В этаж 2-12	Вспомогательное	48.99
34	Лестница	Секция В кровля	Вспомогательное	9.08
35	Машинное помещение	Секция В кровля	Инженерное обеспечение	18.27
36	Технический подвал	Секция С подвал	Инженерное обеспечение	367.15
37	Электрощитовая 2	Секция С подвал	Инженерное обеспечение	25.46
38	Лестница	Секция С этаж 1	Вспомогательное	16.69
39	Тамбур	Секция С этаж 1	Вспомогательное	9.26
40	Лифтовой холл	Секция С этаж 1	Вспомогательное	8.82
41	Коридор	Секция С этаж 1	Вспомогательное	34.45
42	Лестница	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	16.1
43	Лифтовой холл	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	18.71
44	Коридор	Секция С этаж 2-12	Вспомогательное	34.45
45	Лестница	Секция С кровля	Вспомогательное	9.08
46	Машинное помещение	Секция С кровля	Инженерное обеспечение	18.7
47	Водомерный узел	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	24.77
48	Насосная	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	16.43
49	Технический подвал	Секция D подвал	Инженерное обеспечение	391.92
50	Лестница	Секция D этаж 1	Вспомогательное	16.69

51	Тамбур	Секция D этаж 1	Вспомогательное	9.05
52	Лифтовой холл	Секция D этаж 1	Вспомогательное	7.06
53	Коридор	Секция D этаж 1	Вспомогательное	48.99
54	Лестница	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	16.1
55	Лифтовой холл	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	16.64
56	Коридор	Секция D этаж 2-12	Вспомогательное	48.99
57	Лестница	Секция D кровля	Вспомогательное	9.08
58	Машинное помещение	Секция D кровля	Инженерное обеспечение	18.27
59	ИТП 3	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	25.46
60	К.У.И.	Секция E подвал	Хозяйственное	4.31
61	Технический подвал 1	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	289.02
62	Технический подвал 2	Секция E подвал	Инженерное обеспечение	263.51
63	Лестница	Секция E этаж 1	Вспомогательное	16.05
64	Тамбур	Секция E этаж 1	Вспомогательное	9.26
65	Лифтовой холл	Секция E этаж 1	Вспомогательное	19.02
66	Коридор	Секция E этаж 1	Вспомогательное	22.43
67	Коридор	Секция E этаж 1	Вспомогательное	25.56
68	Лестница	Секция E этаж 2-5	Вспомогательное	16.1
69	Лифтовой холл	Секция E этаж 2-5	Вспомогательное	28.91
70	Коридор	Секция E этаж 2-5	Вспомогательное	22.43
71	Коридор	Секция E этаж 2-5	Вспомогательное	25.56
72	Лестница	Секция E этаж 6-12	Вспомогательное	16.1
73	Лифтовой холл	Секция E этаж 6-12	Вспомогательное	28.91
74	Коридор	Секция E этаж 6-12	Вспомогательное	22.43
75	Коридор	Секция E этаж 6-12	Вспомогательное	25.56
76	Лестница	Секция E кровля	Вспомогательное	9.08
77	Машинное помещение	Секция E кровля	Инженерное обеспечение	17.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция В техническое подполье	ИТП 1	Теплоснабжение жилых помещений
2	Секция В техническое подполье	ИТП 2	Теплоснабжение встроенных помещений
3	Секция В техническое подполье	Электрощитовая 1	Электрооснабжение
4	Секция С подвал	Электрощитовая 2	электрооснабжение
5	Секция D подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Секция D подвал	Насосная	Водоснабжение
7	Секция E подвал	ИТП 3	Теплоснабжение жилых помещений

8	Кровля здания секций А, В С, D, Е	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха	Противопожарная защита
9	Секции А, В, С, D, Е	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1200000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:09:114004:21

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000034117
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	6	сдача финансовой отчетности за 4 квартал 2018 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CCA80E811C8E1285804BD

Владелец: **ООО НЕРПА, Леонтенко Сергей
Владимирович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.11.2018 по 04.12.2019