

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)**

**№ 78-001388 по состоянию на 29.07.2019**

**Дата подачи декларации: 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПрофСервис"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПрофСервис"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Варшавское</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)505-97-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@profserviceorg.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://profserviceorg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Николаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715390538</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715068577</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Ипотечная Компания-Регион</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59,15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>99% уставного капитала ЗАО "ПрофСервис" принадлежит АО "ПИК-Регион", 100% которой принадлежат ПАО «Группа Компаний ПИК», 59,15 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- S iridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович. 1% уставного капитала ЗАО "ПрофСервис" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 99,999% которого принадлежат ООО "ПИК-РТ" и 0,001% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(6 630) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 241 672 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 8 241 672 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 282 505 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ</b>

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства б/н от 15.02.2019 г.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление правительства Санкт-Петербурга №1062 от 25.11.2014 года «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе» ; Градостроительный план земельного участка №RU7816500028001</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орлово-Денисовский</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).1 этап строительства. Корпус 1В.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17152,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. На первом этаже наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (керамическая плитка), начиная со второго этажа - наружные стены из трехслойных несущих и навесных панелей с отделкой керамической плиткой, на отдельных участках из ячеистых блоков.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орлово-Денисовский</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе). 2 этап строительства. Корпус 10 (гараж)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5363,9 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Монолитные железобетонные стены и навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11751,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>645,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12396,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 363,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5363,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Промакс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839422736</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811618665</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоКад"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7841467646</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708816617</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0116-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕХИДЕЯ"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655381888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-2572-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Орловский парк" ЖК "Орловский парк" Жилой комплекс Орловский парк Орловский парк</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0589-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>78 АБ 0155253, 0155254, 0155255, 0155256, 0155257, 0155258, 0155259, 0155260, 0155261</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0004270:0003285</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12014_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: устройство проездов и пешеходных зон, устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей, установки контейнеров для мусора</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено 49 машино-мест, расположенные в придомовой территории</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Имеется дворовое пространство. Предусмотрено проектом устройство малых архитектурных форм, детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено проектом размещение площадок под мусорные контейнеры на придомовой территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством территории предусмотрено: пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по прилегающей территории к зданиям жилых корпусов и по его территории. Предусмотрены тактильные полосы на покрытии пешеходных путей. Предусмотрено отдельные машино-места для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/47564-892</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>9288000 р.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16650000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54849686 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПБ ЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810723593</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0026/Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30000000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30919591 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**27**15.2 Об основных характеристиках  
жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	80.5	3
2	квартира	2	1	38.8	1
3	квартира	2	1	26.4	1
4	квартира	2	1	38.8	1
5	квартира	2	1	58.2	2
6	квартира	2	1	28.2	1
7	квартира	2	1	58.2	2
8	квартира	2	1	38.8	1
9	квартира	2	1	26.4	1
10	квартира	2	1	38.8	1
11	квартира	2	1	56.4	2
12	квартира	3	1	80.5	3
13	квартира	3	1	38.8	1
14	квартира	3	1	26.4	1
15	квартира	3	1	38.8	1
16	квартира	3	1	58.2	2
17	квартира	3	1	28.2	1
18	квартира	3	1	58.2	2
19	квартира	3	1	38.8	1
20	квартира	3	1	26.4	1
21	квартира	3	1	38.8	1
22	квартира	3	1	56.4	2
23	квартира	4	1	80.5	3
24	квартира	4	1	38.8	1
25	квартира	4	1	26.4	1
26	квартира	4	1	38.8	1
27	квартира	4	1	58.2	2
28	квартира	4	1	28.2	1
29	квартира	4	1	58.2	2
30	квартира	4	1	38.8	1
31	квартира	4	1	26.4	1
32	квартира	4	1	38.8	1
33	квартира	4	1	56.4	2
34	квартира	5	1	80.5	3
35	квартира	5	1	38.8	1
36	квартира	5	1	26.4	1
37	квартира	5	1	38.8	1
38	квартира	5	1	58.2	2

39	кварт ира	5	1	28.2	1
40	кварт ира	5	1	58.2	2
41	кварт ира	5	1	38.8	1
42	кварт ира	5	1	26.4	1
43	кварт ира	5	1	38.8	1
44	кварт ира	5	1	56.4	2
45	кварт ира	6	1	80.5	3
46	кварт ира	6	1	38.8	1
47	кварт ира	6	1	26.4	1
48	кварт ира	6	1	38.8	1
49	кварт ира	6	1	58.2	2
50	кварт ира	6	1	28.2	1
51	кварт ира	6	1	58.2	2
52	кварт ира	6	1	38.8	1
53	кварт ира	6	1	26.4	1
54	кварт ира	6	1	38.8	1
55	кварт ира	6	1	56.4	2
56	кварт ира	7	1	80.5	3
57	кварт ира	7	1	38.8	1
58	кварт ира	7	1	26.4	1
59	кварт ира	7	1	38.8	1
60	кварт ира	7	1	58.2	2
61	кварт ира	7	1	28.2	1
62	кварт ира	7	1	58.2	2
63	кварт ира	7	1	38.8	1
64	кварт ира	7	1	26.4	1
65	кварт ира	7	1	38.8	1
66	кварт ира	7	1	56.4	2
67	кварт ира	8	1	80.5	3
68	кварт ира	8	1	38.8	1
69	кварт ира	8	1	26.4	1
70	кварт ира	8	1	38.8	1
71	кварт ира	8	1	58.2	2
72	кварт ира	8	1	28.2	1
73	кварт ира	8	1	58.2	2
74	кварт ира	8	1	38.8	1
75	кварт ира	8	1	26.4	1
76	кварт ира	8	1	38.8	1
77	кварт ира	8	1	56.4	2
78	кварт ира	9	1	80.5	3
79	кварт ира	9	1	38.8	1
80	кварт ира	9	1	26.4	1
81	кварт ира	9	1	38.8	1

82	кварт ира	9	1	58.2	2
83	кварт ира	9	1	28.2	1
84	кварт ира	9	1	58.2	2
85	кварт ира	9	1	38.8	1
86	кварт ира	9	1	26.4	1
87	кварт ира	9	1	38.8	1
88	кварт ира	9	1	56.4	2
89	кварт ира	10	1	80.7	3
90	кварт ира	10	1	38.8	1
91	кварт ира	10	1	26.4	1
92	кварт ира	10	1	38.8	1
93	кварт ира	10	1	58.2	2
94	кварт ира	10	1	28.2	1
95	кварт ира	10	1	58.2	2
96	кварт ира	10	1	38.8	1
97	кварт ира	10	1	26.4	1
98	кварт ира	10	1	38.8	1
99	кварт ира	10	1	56.4	2
100	кварт ира	11	1	80.7	3
101	кварт ира	11	1	38.8	1
102	кварт ира	11	1	26.4	1
103	кварт ира	11	1	38.8	1
104	кварт ира	11	1	58.2	2
105	кварт ира	11	1	28.2	1
106	кварт ира	11	1	58.2	2
107	кварт ира	11	1	38.8	1
108	кварт ира	11	1	26.4	1
109	кварт ира	11	1	38.8	1
110	кварт ира	11	1	56.4	2
111	кварт ира	12	1	80.7	3
112	кварт ира	12	1	38.8	1
113	кварт ира	12	1	26.4	1
114	кварт ира	12	1	38.8	1
115	кварт ира	12	1	58.2	2
116	кварт ира	12	1	28.2	1
117	кварт ира	12	1	58.2	2
118	кварт ира	12	1	38.8	1
119	кварт ира	12	1	26.4	1
120	кварт ира	12	1	38.8	1
121	кварт ира	12	1	56.4	2
122	кварт ира	13	1	80.7	3
123	кварт ира	13	1	38.8	1
124	кварт ира	13	1	26.4	1

125	кварт ира	13	1	38.8	1
126	кварт ира	13	1	58.2	2
127	кварт ира	13	1	28.2	1
128	кварт ира	13	1	58.2	2
129	кварт ира	13	1	38.8	1
130	кварт ира	13	1	26.4	1
131	кварт ира	13	1	38.8	1
132	кварт ира	13	1	56.4	2
133	кварт ира	14	1	80.7	3
134	кварт ира	14	1	38.8	1
135	кварт ира	14	1	26.4	1
136	кварт ира	14	1	38.8	1
137	кварт ира	14	1	58.2	2
138	кварт ира	14	1	28.2	1
139	кварт ира	14	1	58.2	2
140	кварт ира	14	1	38.8	1
141	кварт ира	14	1	26.4	1
142	кварт ира	14	1	38.8	1
143	кварт ира	14	1	56.4	2
144	кварт ира	15	1	80.7	3
145	кварт ира	15	1	38.8	1
146	кварт ира	15	1	26.4	1
147	кварт ира	15	1	38.8	1
148	кварт ира	15	1	58.2	2
149	кварт ира	15	1	28.2	1
150	кварт ира	15	1	58.2	2
151	кварт ира	15	1	38.8	1
152	кварт ира	15	1	26.4	1
153	кварт ира	15	1	38.8	1
154	кварт ира	15	1	56.4	2
155	кварт ира	16	1	80.7	3
156	кварт ира	16	1	38.8	1
157	кварт ира	16	1	26.4	1
158	кварт ира	16	1	38.8	1
159	кварт ира	16	1	58.2	2
160	кварт ира	16	1	28.2	1
161	кварт ира	16	1	58.2	2
162	кварт ира	16	1	38.8	1
163	кварт ира	16	1	26.4	1
164	кварт ира	16	1	38.8	1
165	кварт ира	16	1	56.4	2
166	кварт ира	17	1	80.7	3
167	кварт ира	17	1	38.8	1

168	кварт ира	17	1	26.4	1
169	кварт ира	17	1	38.8	1
170	кварт ира	17	1	58.2	2
171	кварт ира	17	1	28.2	1
172	кварт ира	17	1	58.2	2
173	кварт ира	17	1	38.8	1
174	кварт ира	17	1	26.4	1
175	кварт ира	17	1	38.8	1
176	кварт ира	17	1	56.4	2
177	кварт ира	18	1	80.7	3
178	кварт ира	18	1	38.8	1
179	кварт ира	18	1	26.4	1
180	кварт ира	18	1	38.8	1
181	кварт ира	18	1	58.2	2
182	кварт ира	18	1	28.2	1
183	кварт ира	18	1	58.2	2
184	кварт ира	18	1	38.8	1
185	кварт ира	18	1	26.4	1
186	кварт ира	18	1	38.8	1
187	кварт ира	18	1	56.4	2
188	кварт ира	19	1	80.7	3
189	кварт ира	19	1	38.8	1
190	кварт ира	19	1	26.4	1
191	кварт ира	19	1	38.8	1
192	кварт ира	19	1	58.2	2
193	кварт ира	19	1	28.2	1
194	кварт ира	19	1	58.2	2
195	кварт ира	19	1	38.8	1
196	кварт ира	19	1	26.4	1
197	кварт ира	19	1	38.8	1
198	кварт ира	19	1	56.4	2
199	кварт ира	20	1	80.7	3
200	кварт ира	20	1	38.8	1
201	кварт ира	20	1	26.4	1
202	кварт ира	20	1	38.8	1
203	кварт ира	20	1	58.2	2
204	кварт ира	20	1	28.2	1
205	кварт ира	20	1	58.2	2
206	кварт ира	20	1	38.8	1
207	кварт ира	20	1	26.4	1
208	кварт ира	20	1	38.8	1
209	кварт ира	20	1	56.4	2
210	кварт ира	21	1	80.7	3



211	кварт ира	21	1	38.8	1
212	кварт ира	21	1	26.4	1
213	кварт ира	21	1	38.8	1
214	кварт ира	21	1	58.2	2
215	кварт ира	21	1	28.2	1
216	кварт ира	21	1	58.2	2
217	кварт ира	21	1	38.8	1
218	кварт ира	21	1	26.4	1
219	кварт ира	21	1	38.8	1
220	кварт ира	21	1	56.4	2
221	кварт ира	22	1	80.7	3
222	кварт ира	22	1	38.8	1
223	кварт ира	22	1	26.4	1
224	кварт ира	22	1	38.8	1
225	кварт ира	22	1	58.2	2
226	кварт ира	22	1	28.2	1
227	кварт ира	22	1	58.2	2
228	кварт ира	22	1	38.8	1
229	кварт ира	22	1	26.4	1
230	кварт ира	22	1	38.8	1
231	кварт ира	22	1	56.4	2
232	кварт ира	23	1	80.7	3
233	кварт ира	23	1	38.8	1
234	кварт ира	23	1	26.4	1
235	кварт ира	23	1	38.8	1
236	кварт ира	23	1	58.2	2
237	кварт ира	23	1	28.2	1
238	кварт ира	23	1	58.2	2
239	кварт ира	23	1	38.8	1
240	кварт ира	23	1	26.4	1
241	кварт ира	23	1	38.8	1
242	кварт ира	23	1	56.4	2
243	кварт ира	24	1	80.7	3
244	кварт ира	24	1	38.8	1
245	кварт ира	24	1	26.4	1
246	кварт ира	24	1	38.8	1
247	кварт ира	24	1	58.2	2
248	кварт ира	24	1	28.2	1
249	кварт ира	24	1	58.2	2
250	кварт ира	24	1	38.8	1
251	кварт ира	24	1	26.4	1
252	кварт ира	24	1	38.8	1
253	кварт ира	24	1	56.4	2

254	квартира	25	1	80.7	3
255	квартира	25	1	38.8	1
256	квартира	25	1	26.4	1
257	квартира	25	1	38.8	1
258	квартира	25	1	58.2	2
259	квартира	25	1	28.2	1
260	квартира	25	1	58.2	2
261	квартира	25	1	38.8	1
262	квартира	25	1	26.4	1
263	квартира	25	1	38.8	1
264	квартира	25	1	56.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения №1	1	---	74.8	БКТ	56.7
					Тамбур	9.2
					Сан.узел	5
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
2	Помещение общественного назначения №2	1	---	102.6	БКТ	86.9
					Тамбур	6.9
					Сан.узел	4.9
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
3	Помещение общественного назначения №3	1	---	108.5	БКТ	92.4
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
4	Помещение общественного назначения №4	1	---	87.3	БКТ	71.2
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Помещение общественного назначения №5	1	---	90	БКТ	74.1
					Тамбур	6.9
					Сан.узел	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.5		
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.5		
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		
8	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		

9	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.8		
10	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	7.9		
11	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.7		
12	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.3		
13	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.8		
14	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.5		
15	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.8		
16	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.9		
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.0		
18	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.0		
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.0		
20	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.4		
21	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.4		
22	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.0		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Вент камера	17.10
2	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Электрощитовая нежилой части	20.70
3	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Электрощитовая жилой части	26.00
4	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	19.80
5	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Вент камера	12.20
6	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Помещение СС	12.70
7	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	ИТП жилой части	126.40
8	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	ИТП не жилой части	67.10
9	Место общего пользования	подземный этаж Корпус 1В	Коридор	98.70
10	Место общего пользования	подземный этаж Корпус 1В	Тамбур шлюз	12.20
11	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
12	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
13	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур шлюз	3.70
14	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Вестибюль	52.30
15	Техническое помещение	Корпус 1В - 1 этаж	ПУИ	8.50

16	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Лестничная клетка	12.70
17	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
18	Техническое помещение	Корпус 1В - 1 этаж	Пожарно-охранный пост. Диспетчерская	25.50
19	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
20	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Лифтовой холл	12.20
21	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Коридор	28.10
22	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Коридор	28.10
23	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
24	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Лифтовой холл	12.20
25	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Коридор	28.10
26	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Коридор	28.10
27	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
28	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Лифтовой холл	12.20
29	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Коридор	28.20
30	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Коридор	28.20
31	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Тамбур-шлюз	8.50
32	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Лифтовой холл	12.20
33	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Коридор	28.20
34	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Коридор	28.20
35	Место общего пользования	Корпус 1В- план кровли	Лестничная клетка	3.20
36	Техническое помещение	Корпус 1В- план кровли	Техническое пространство	168.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В корпусе 1В	Лифты	Вертикальный транспорт
2	В корпусе 1В	Центробежный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления с электроприводом	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Водомерный узел	Оборудование очистки воды	Механическая очистка воды
10	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
11	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
12	В технических помещениях	Стойки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
13	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
14	Подземный этаж	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения и распределения участков сети
15	Диспетчерская на 1 этаже	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры), охранная сигнализация помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
16	Диспетчерская на 1 этаже	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включения устройств системы оповещения и управления эвакуации при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>510 989 574 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0004270:0003285</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606800000923</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены расчетным путем</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Промакс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839422736</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811618665</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоКад"</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7841467646</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708816617</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0116-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕХИДЕЯ"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655381888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-2572-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Орловский парк" ЖК "Орловский парк" Жилой комплекс Орловский парк Орловский парк</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0589-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>78 АБ 0155253, 0155254, 0155255, 0155256, 0155257, 0155258, 0155259, 0155260, 0155261</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0004270:0003285</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12014_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: устройство проездов и пешеходных зон, устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей, установки контейнеров для мусора</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено 49 машино-мест, расположенные в придомовой территории</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Имеется дворовое пространство. Предусмотрено проектом устройство малых архитектурных форм, детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено проектом размещение площадок под мусорные контейнеры на придомовой территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством территории предусмотрено: пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по прилегающей территории к зданиям жилых корпусов и по его территории. Предусмотрены тактильные полосы на покрытии пешеходных путей. Предусмотрено отдельные машино-места для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/47564-892</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>9288000 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16650000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54849686 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПБ ЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810723593</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0026/Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30000000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-14187/17-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30919591 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>146</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	1	1	13.25		
2	машино-место	1	1	13.25		
3	машино-место	1	1	13.25		
4	машино-место	1	1	13.25		
5	машино-место	1	1	13.25		
6	машино-место	1	1	13.25		
7	машино-место	1	1	13.25		
8	машино-место	1	1	13.25		
9	машино-место	1	1	13.25		
10	машино-место	1	1	13.25		
11	машино-место	1	1	13.25		
12	машино-место	1	1	13.25		
13	машино-место	1	1	13.25		
14	машино-место	1	1	13.25		
15	машино-место	1	1	13.25		
16	машино-место	1	1	13.25		
17	машино-место	1	1	13.25		
18	машино-место	1	1	13.25		
19	машино-место	1	1	13.25		
20	машино-место	1	1	13.25		
21	машино-место	1	1	13.25		
22	машино-место	1	1	13.25		
23	машино-место	1	1	21.6		
24	машино-место	1	1	21.6		
25	машино-место	1	1	21.6		
26	машино-место	1	1	21.6		
27	машино-место	1	1	13.25		
28	машино-место	1	1	13.25		
29	машино-место	1	1	13.25		
30	машино-место	1	1	13.25		
31	машино-место	1	1	13.25		
32	машино-место	1	1	13.25		
33	машино-место	1	1	13.25		
34	машино-место	2	1	13.25		
35	машино-место	2	1	13.25		



36	машино-мест о	2	1	13.25		
37	машино-мест о	2	1	13.25		
38	машино-мест о	2	1	13.25		
39	машино-мест о	2	1	13.25		
40	машино-мест о	2	1	13.25		
41	машино-мест о	2	1	13.25		
42	машино-мест о	2	1	13.25		
43	машино-мест о	2	1	13.25		
44	машино-мест о	2	1	13.25		
45	машино-мест о	2	1	13.25		
46	машино-мест о	2	1	13.25		
47	машино-мест о	2	1	13.25		
48	машино-мест о	2	1	13.25		
49	машино-мест о	2	1	13.25		
50	машино-мест о	2	1	13.25		
51	машино-мест о	2	1	13.25		
52	машино-мест о	2	1	13.25		
53	машино-мест о	2	1	13.25		
54	машино-мест о	2	1	13.25		
55	машино-мест о	2	1	13.25		
56	машино-мест о	2	1	13.25		
57	машино-мест о	2	1	13.25		
58	машино-мест о	2	1	13.25		
59	машино-мест о	2	1	13.25		
60	машино-мест о	2	1	13.25		
61	машино-мест о	2	1	13.25		
62	машино-мест о	2	1	13.25		
63	машино-мест о	2	1	13.25		
64	машино-мест о	2	1	13.25		
65	машино-мест о	2	1	13.25		
66	машино-мест о	2	1	13.25		
67	машино-мест о	2	1	13.25		
68	машино-мест о	2	1	13.25		
69	машино-мест о	2	1	13.25		
70	машино-мест о	2	1	13.25		
71	машино-мест о	2	1	13.25		
72	машино-мест о	2	1	13.25		
73	машино-мест о	3	1	13.25		
74	машино-мест о	3	1	13.25		
75	машино-мест о	3	1	13.25		
76	машино-мест о	3	1	13.25		
77	машино-мест о	3	1	13.25		
78	машино-мест о	3	1	13.25		

79	машино-место	3	1	13.25		
80	машино-место	3	1	13.25		
81	машино-место	3	1	13.25		
82	машино-место	3	1	13.25		
83	машино-место	3	1	13.25		
84	машино-место	3	1	13.25		
85	машино-место	3	1	13.25		
86	машино-место	3	1	13.25		
87	машино-место	3	1	13.25		
88	машино-место	3	1	13.25		
89	машино-место	3	1	13.25		
90	машино-место	3	1	13.25		
91	машино-место	3	1	13.25		
92	машино-место	3	1	13.25		
93	машино-место	3	1	13.25		
94	машино-место	3	1	13.25		
95	машино-место	3	1	13.25		
96	машино-место	3	1	13.25		
97	машино-место	3	1	13.25		
98	машино-место	3	1	13.25		
99	машино-место	3	1	13.25		
100	машино-место	3	1	13.25		
101	машино-место	3	1	13.25		
102	машино-место	3	1	13.25		
103	машино-место	3	1	13.25		
104	машино-место	3	1	13.25		
105	машино-место	3	1	13.25		
106	машино-место	3	1	13.25		
107	машино-место	3	1	13.25		
108	машино-место	3	1	13.25		
109	машино-место	3	1	13.25		
110	машино-место	3	1	13.25		
111	машино-место	3	1	13.25		
112	машино-место	3	1	13.25		
113	машино-место	3	1	13.25		
114	машино-место	3	1	13.25		
115	машино-место	3	1	13.25		
116	машино-место	3	1	13.25		
117	машино-место	3	1	13.25		
118	машино-место	4	1	13.25		
119	машино-место	4	1	13.25		
120	машино-место	4	1	13.25		
121	машино-место	4	1	13.25		

122	машино-место	4	1	13.25		
123	машино-место	4	1	13.25		
124	машино-место	4	1	13.25		
125	машино-место	4	1	13.25		
126	машино-место	4	1	13.25		
127	машино-место	4	1	13.25		
128	машино-место	4	1	13.25		
129	машино-место	4	1	13.25		
130	машино-место	4	1	13.25		
131	машино-место	4	1	13.25		
132	машино-место	4	1	13.25		
133	машино-место	4	1	13.25		
134	машино-место	4	1	13.25		
135	машино-место	4	1	13.25		
136	машино-место	4	1	13.25		
137	машино-место	4	1	13.25		
138	машино-место	4	1	13.25		
139	машино-место	4	1	13.25		
140	машино-место	4	1	13.25		
141	машино-место	4	1	13.25		
142	машино-место	4	1	13.25		
143	машино-место	4	1	13.25		
144	машино-место	4	1	13.25		
145	машино-место	4	1	13.25		
146	машино-место	4	1	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Помещение КПП	11.2
2	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Коридор	3.4
3	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Помещение ПУТ	6.7
4	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Санузел	2.8
5	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	13.5
6	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	13.5
7	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	15.1
8	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Электрощитовая	22.7
9	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Насосная	28.8
10	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Проезды	949.5
11	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	13.5

12	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	13.5
13	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	15.1
14	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Проезды	1053.8
15	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	13.5
16	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	13.5
17	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	15.1
18	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Проезды	993.8
19	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	13.5
20	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	13.5
21	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	15.1
22	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Проезды	1096

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 Этаж. Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	1 Этаж. Насосная	Насосная станция пожаротушения	Автоматическая установка пожаротушения
3	1 Этаж. Насосная	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью удаления дыма из парковки
5	Кровля	Клапан обратный	Является частью удаления дыма из парковки
6	Этажные помещения парковок	Клапан дымоудаления с электроприводом	Является частью удаления дыма из парковки
7	Этажные помещения парковок	Центробежный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
8	Этажные помещения парковок	Противопожарные ворота	Обеспечение противопожарных мероприятий
9	1 этаж	Камеры видеонаблюдения	сети связи
10	Этажные помещения парковок	Устройства оповещения	сети связи
11	1 этаж	Система автоматизированного контроля учета электроэнергии	сети связи
12	1 этаж	Система автоматизированного контроля учета воды	сети связи
13	Этажные помещения парковок	Система диспетчеризации	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>80 770 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0004270:0003285</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606800000923</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>

		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены расчетным путем. Количество м/мест 155шт. в том числе 146шт. одноуровневых плоскостных, которые являются объектом недвижимости и 9шт. механизированных мультипаркинговых систем, которые не являются объектом недвижимости.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CD180E811BFECA094BFF3

Владелец: **ЗАО ПРОФСЕРВИС, Николаев Юрий  
Викторович, Москва**

Действителен: с 20.11.2018 по 19.11.2019