

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)

№ 78-001370 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПрофСервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПрофСервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Варшавское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)505-97-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@profserviceorg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: profserviceorg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715390538
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037715068577
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая Ипотечная Компания-Регион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99% уставного капитала ЗАО "ПрофСервис" принадлежит АО "ПИК-Регион", 100% которой принадлежат ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,56 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович. 1% уставного капитала ЗАО "ПрофСервис" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 99,999% которого принадлежат ООО "ПИК-РТ" и 0,001% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК»
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (72 938) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 717 460 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 217 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства б/н от 15.02.2019 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление правительства Санкт-Петербурга №1062 от 25.11.2014 года «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе» ; Градостроительный план земельного участка №RU7816500028001
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Орлово-Денисовский
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).1 этап строительства. Корпус 1В.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17152,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. На первом этаже наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (керамическая плитка), начиная со второго этажа - наружные стены из трехслойных несущих и навесных панелей с отделкой керамической плиткой, на отдельных участках из ячеистых блоков.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Орлово-Денисовский
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе). 2 этап строительства. Корпус 10 (гараж)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5363,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Монолитные железобетонные стены и навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11751,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 645,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12396,9 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5363,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5363,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Промакс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839422736
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811618665
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841467646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центрпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708816617

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0116-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ТЕХИДЕЯ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655381888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2572-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Орловский парк" ЖК "Орловский парк" Жилой комплекс Орловский парк Орловский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0589-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 78 АБ 0155253, 0155254, 0155255, 0155256, 0155257, 0155258, 0155259, 0155260, 0155261
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:0003285
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 014 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство проездов и пешеходных зон, устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей, установки контейнеров для мусора
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 49 машино-мест, расположенные в придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство. Предусмотрено проектом устройство малых архитектурных форм, детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено проектом размещение площадок под мусорные контейнеры на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством территории предусмотрено: пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения(МГН) по прилегающей территории к зданиям жилых корпусов и по его территории. Предусмотрены тактильные полосы на покрытии пешеходных путей. Предусмотрено отдельные машино-места для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/47564-892
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9288000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16650000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54849686 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПБ ЭНЕРГОСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810723593

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0026/Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30000000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30919591 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	26,3	1
2	жилое	2	1	57,6	2
3	жилое	2	1	37,3	1
4	жилое	2	1	26,4	1
5	жилое	2	1	37,3	1
6	жилое	2	1	55,8	2
7	жилое	2	1	78	3
8	жилое	2	1	37,3	1
9	жилое	2	1	26,4	1
10	жилое	2	1	37,3	1
11	жилое	2	1	57,6	2
12	жилое	3	1	26,3	1
13	жилое	3	1	57,6	2
14	жилое	3	1	37,3	1
15	жилое	3	1	26,4	1
16	жилое	3	1	37,3	1
17	жилое	3	1	55,8	2
18	жилое	3	1	78	3
19	жилое	3	1	37,3	1
20	жилое	3	1	26,4	1
21	жилое	3	1	37,3	1
22	жилое	3	1	57,6	2
23	жилое	4	1	26,3	1
24	жилое	4	1	57,6	2
25	жилое	4	1	37,3	1
26	жилое	4	1	26,4	1
27	жилое	4	1	37,3	1
28	жилое	4	1	55,8	2
29	жилое	4	1	78	3
30	жилое	4	1	37,3	1
31	жилое	4	1	26,4	1
32	жилое	4	1	37,3	1

33	жилое	4	1	57,6	2
34	жилое	5	1	26,3	1
35	жилое	5	1	57,6	2
36	жилое	5	1	37,3	1
37	жилое	5	1	26,4	1
38	жилое	5	1	37,3	1
39	жилое	5	1	55,8	2
40	жилое	5	1	78	3
41	жилое	5	1	37,3	1
42	жилое	5	1	26,4	1
43	жилое	5	1	37,3	1
44	жилое	5	1	57,6	2
45	жилое	6	1	26,3	1
46	жилое	6	1	57,6	2
47	жилое	6	1	37,3	1
48	жилое	6	1	26,4	1
49	жилое	6	1	37,3	1
50	жилое	6	1	55,8	2
51	жилое	6	1	78	3
52	жилое	6	1	37,3	1
53	жилое	6	1	26,4	1
54	жилое	6	1	37,3	1
55	жилое	6	1	57,6	2
56	жилое	7	1	26,3	1
57	жилое	7	1	57,6	2
58	жилое	7	1	37,3	1
59	жилое	7	1	26,4	1
60	жилое	7	1	37,3	1
61	жилое	7	1	55,8	2
62	жилое	7	1	78	3
63	жилое	7	1	37,3	1
64	жилое	7	1	26,4	1
65	жилое	7	1	37,3	1
66	жилое	7	1	57,6	2
67	жилое	8	1	26,3	1
68	жилое	8	1	57,6	2
69	жилое	8	1	37,3	1
70	жилое	8	1	26,4	1
71	жилое	8	1	37,3	1

72	жилое	8	1	55,8	2
73	жилое	8	1	78	3
74	жилое	8	1	37,3	1
75	жилое	8	1	26,4	1
76	жилое	8	1	37,3	1
77	жилое	8	1	57,6	2
78	жилое	9	1	26,3	1
79	жилое	9	1	57,6	2
80	жилое	9	1	37,3	1
81	жилое	9	1	26,4	1
82	жилое	9	1	37,3	1
83	жилое	9	1	55,8	2
84	жилое	9	1	78	3
85	жилое	9	1	37,3	1
86	жилое	9	1	26,4	1
87	жилое	9	1	37,3	1
88	жилое	9	1	57,6	2
89	жилое	10	1	26,3	1
90	жилое	10	1	57,6	2
91	жилое	10	1	37,3	1
92	жилое	10	1	26,4	1
93	жилое	10	1	37,3	1
94	жилое	10	1	55,8	2
95	жилое	10	1	78,2	3
96	жилое	10	1	37,3	1
97	жилое	10	1	26,4	1
98	жилое	10	1	37,3	1
99	жилое	10	1	57,6	2
100	жилое	11	1	26,3	1
101	жилое	11	1	57,6	2
102	жилое	11	1	37,3	1
103	жилое	11	1	26,4	1
104	жилое	11	1	37,3	1
105	жилое	11	1	55,8	2
106	жилое	11	1	78,2	3
107	жилое	11	1	37,3	1
108	жилое	11	1	26,4	1
109	жилое	11	1	37,3	1
110	жилое	11	1	57,6	2

111	жилое	12	1	26,3	1
112	жилое	12	1	57,6	2
113	жилое	12	1	37,3	1
114	жилое	12	1	26,4	1
115	жилое	12	1	37,3	1
116	жилое	12	1	55,8	2
117	жилое	12	1	78,2	3
118	жилое	12	1	37,3	1
119	жилое	12	1	26,4	1
120	жилое	12	1	37,3	1
121	жилое	12	1	57,6	2
122	жилое	13	1	26,3	1
123	жилое	13	1	57,6	2
124	жилое	13	1	37,3	1
125	жилое	13	1	26,4	1
126	жилое	13	1	37,3	1
127	жилое	13	1	55,8	2
128	жилое	13	1	78,2	3
129	жилое	13	1	37,3	1
130	жилое	13	1	26,4	1
131	жилое	13	1	37,3	1
132	жилое	13	1	57,6	2
133	жилое	14	1	26,3	1
134	жилое	14	1	57,6	2
135	жилое	14	1	37,3	1
136	жилое	14	1	26,4	1
137	жилое	14	1	37,3	1
138	жилое	14	1	55,8	2
139	жилое	14	1	78,2	3
140	жилое	14	1	37,3	1
141	жилое	14	1	26,4	1
142	жилое	14	1	37,3	1
143	жилое	14	1	57,6	2
144	жилое	15	1	26,3	1
145	жилое	15	1	57,6	2
146	жилое	15	1	37,3	1
147	жилое	15	1	26,4	1
148	жилое	15	1	37,3	1
149	жилое	15	1	55,8	2

150	жилое	15	1	78,2	3
151	жилое	15	1	37,3	1
152	жилое	15	1	26,4	1
153	жилое	15	1	37,3	1
154	жилое	15	1	57,6	2
155	жилое	16	1	26,3	1
156	жилое	16	1	57,6	2
157	жилое	16	1	37,3	1
158	жилое	16	1	26,4	1
159	жилое	16	1	37,3	1
160	жилое	16	1	55,8	2
161	жилое	16	1	78,2	3
162	жилое	16	1	37,3	1
163	жилое	16	1	26,4	1
164	жилое	16	1	37,3	1
165	жилое	16	1	57,6	2
166	жилое	17	1	26,3	1
167	жилое	17	1	57,6	2
168	жилое	17	1	37,3	1
169	жилое	17	1	26,4	1
170	жилое	17	1	37,3	1
171	жилое	17	1	55,8	2
172	жилое	17	1	78,2	3
173	жилое	17	1	37,3	1
174	жилое	17	1	26,4	1
175	жилое	17	1	37,3	1
176	жилое	17	1	57,6	2
177	жилое	18	1	26,3	1
178	жилое	18	1	57,6	2
179	жилое	18	1	37,3	1
180	жилое	18	1	26,4	1
181	жилое	18	1	37,3	1
182	жилое	18	1	55,8	2
183	жилое	18	1	78,2	3
184	жилое	18	1	37,3	1
185	жилое	18	1	26,4	1
186	жилое	18	1	37,3	1
187	жилое	18	1	57,6	2
188	жилое	19	1	26,3	1

189	жилое	19	1	57,6	2
190	жилое	19	1	37,3	1
191	жилое	19	1	26,4	1
192	жилое	19	1	37,3	1
193	жилое	19	1	55,8	2
194	жилое	19	1	78,2	3
195	жилое	19	1	37,3	1
196	жилое	19	1	26,4	1
197	жилое	19	1	37,3	1
198	жилое	19	1	57,6	2
199	жилое	20	1	26,3	1
200	жилое	20	1	57,6	2
201	жилое	20	1	37,3	1
202	жилое	20	1	26,4	1
203	жилое	20	1	37,3	1
204	жилое	20	1	55,8	2
205	жилое	20	1	78,2	3
206	жилое	20	1	37,3	1
207	жилое	20	1	26,4	1
208	жилое	20	1	37,3	1
209	жилое	20	1	57,6	2
210	жилое	21	1	26,3	1
211	жилое	21	1	57,6	2
212	жилое	21	1	37,3	1
213	жилое	21	1	26,4	1
214	жилое	21	1	37,3	1
215	жилое	21	1	55,8	2
216	жилое	21	1	78,2	3
217	жилое	21	1	37,3	1
218	жилое	21	1	26,4	1
219	жилое	21	1	37,3	1
220	жилое	21	1	57,6	2
221	жилое	22	1	26,3	1
222	жилое	22	1	57,6	2
223	жилое	22	1	37,3	1
224	жилое	22	1	26,4	1
225	жилое	22	1	37,3	1
226	жилое	22	1	55,8	2
227	жилое	22	1	78,2	3

228	жилое	22	1	37,3	1
229	жилое	22	1	26,4	1
230	жилое	22	1	37,3	1
231	жилое	22	1	57,6	2
232	жилое	23	1	26,3	1
233	жилое	23	1	57,6	2
234	жилое	23	1	37,3	1
235	жилое	23	1	26,4	1
236	жилое	23	1	37,3	1
237	жилое	23	1	55,8	2
238	жилое	23	1	78,2	3
239	жилое	23	1	37,3	1
240	жилое	23	1	26,4	1
241	жилое	23	1	37,3	1
242	жилое	23	1	57,6	2
243	жилое	24	1	26,3	1
244	жилое	24	1	57,6	2
245	жилое	24	1	37,3	1
246	жилое	24	1	26,4	1
247	жилое	24	1	37,3	1
248	жилое	24	1	55,8	2
249	жилое	24	1	78,2	3
250	жилое	24	1	37,3	1
251	жилое	24	1	26,4	1
252	жилое	24	1	37,3	1
253	жилое	24	1	57,6	2
254	жилое	25	1	26,3	1
255	жилое	25	1	57,6	2
256	жилое	25	1	37,3	1
257	жилое	25	1	26,4	1
258	жилое	25	1	37,3	1
259	жилое	25	1	55,8	2
260	жилое	25	1	78,2	3
261	жилое	25	1	37,3	1
262	жилое	25	1	26,4	1
263	жилое	25	1	37,3	1
264	жилое	25	1	57,6	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения №1	1	---	74.8	БКТ	56.7
					Тамбур	9.2
					Сан.узел	5
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
2	Помещение общественного назначения №2	1	---	102.6	БКТ	86.9
					Тамбур	6.9
					Сан.узел	4.9
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
3	Помещение общественного назначения №3	1	---	108.5	БКТ	92.4
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
4	Помещение общественного назначения №4	1	---	87.3	БКТ	71.2
					Тамбур	7.3
					Сан.узел	4.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Помещение общественного назначения №5	1	---	90	БКТ	74.1
					Тамбур	6.9
					Сан.узел	5.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.9
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.5		
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.0		
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.5		
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		
8	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.7		
9	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.8		
10	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	7.9		
11	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.7		
12	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.3		
13	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.8		
14	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	3.5		
15	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.8		
16	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	2.9		
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.0		

18	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.0	
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.0	
20	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	6.4	
21	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	4.4	
22	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	---	5.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Вент камера	17.10
2	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Электрощитовая нежилая часть	20.70
3	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Электрощитовая жилая часть	26.00
4	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	19.80
5	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Вент камера	12.20
6	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	Помещение СС	12.70
7	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	ИТП жилой части	126.40
8	Техническое помещение	подземный этаж Корпус 1В	ИТП не жилой части	67.10
9	Место общего пользования	подземный этаж Корпус 1В	Коридор	98.70
10	Место общего пользования	подземный этаж Корпус 1В	Тамбур шлюз	12.20
11	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
12	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
13	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур шлюз	3.70
14	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Вестибюль	52.30
15	Техническое помещение	Корпус 1В - 1 этаж	ПУИ	8.50
16	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Лестничная клетка	12.70
17	Место общего пользования	Корпус 1В - 1 этаж	Тамбур	6.40
18	Техническое помещение	Корпус 1В - 1 этаж	Пожарно-охранная пост. Диспетчерская	25.50

19	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
20	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Лифтовой холл	12.20
21	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Коридор	28.10
22	Место общего пользования	Корпус 1В - 2,4,6,8 этаж	Коридор	28.10
23	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
24	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Лифтовой холл	12.20
25	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Коридор	28.10
26	Место общего пользования	Корпус 1В - 3,5,7,9 этаж	Коридор	28.10
27	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Тамбур-шлюз	8.50
28	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Лифтовой холл	12.20
29	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Коридор	28.20
30	Место общего пользования	Корпус 1В - 10,12,14,16,18,20,22,24 этаж	Коридор	28.20
31	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Тамбур-шлюз	8.50
32	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Лифтовой холл	12.20
33	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Коридор	28.20
34	Место общего пользования	Корпус 1В- 11,13,15,17,19,21,23,25	Коридор	28.20
35	Место общего пользования	Корпус 1В- план кровли	Лестничная клетка	3.20
36	Техническое помещение	Корпус 1В- план кровли	Техническое пространство	168.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	В корпусе 1В	Лифты	Вертикальный транспорт
2	В корпусе 1В	Центробежный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления с электроприводом	Является частью удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Водомерный узел	Оборудование очистки воды	Механическая очистка воды
10	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
11	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
12	В технических помещениях	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
13	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
14	Подземный этаж	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения и распределения участков сети
15	Диспетчерская на 1 этаже	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры), охранная сигнализация помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
16	Диспетчерская на 1 этаже	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включения устройств системы оповещения и управления эвакуации при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 591579574 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:0003285
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800000923
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены расчетным путем</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Промакс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839422736
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811618665
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841467646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центрпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708816617

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0116-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ТЕХИДЕЯ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655381888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2572-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Орловский парк" ЖК "Орловский парк" Жилой комплекс Орловский парк Орловский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0589-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 78 АБ 0155253, 0155254, 0155255, 0155256, 0155257, 0155258, 0155259, 0155260, 0155261
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:0003285
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 014 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство проездов и пешеходных зон, устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей, установки контейнеров для мусора
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 49 машино-мест, расположенные в придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство. Предусмотрено проектом устройство малых архитектурных форм, детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено проектом размещение площадок под мусорные контейнеры на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством территории предусмотрено: пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения(МГН) по прилегающей территории к зданиям жилых корпусов и по его территории. Предусмотрены тактильные полосы на покрытии пешеходных путей. Предусмотрено отдельные машино-места для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/47564-892
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9288000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16650000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54849686 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПБ ЭНЕРГОСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810723593

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0026/Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30000000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14187/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30919591 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155

	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	1	1	13.25		
2	машино-место	1	1	13.25		
3	машино-место	1	1	13.25		
4	машино-место	1	1	13.25		
5	машино-место	1	1	13.25		
6	машино-место	1	1	13.25		
7	машино-место	1	1	13.25		
8	машино-место	1	1	13.25		
9	машино-место	1	1	13.25		
10	машино-место	1	1	13.25		
11	машино-место	1	1	13.25		
12	машино-место	1	1	13.25		
13	машино-место	1	1	13.25		
14	машино-место	1	1	13.25		
15	машино-место	1	1	13.25		
16	машино-место	1	1	13.25		
17	машино-место	1	1	13.25		
18	машино-место	1	1	13.25		
19	машино-место	1	1	13.25		
20	машино-место	1	1	13.25		
21	машино-место	1	1	13.25		
22	машино-место	1	1	13.25		
23	машино-место	1	1	21.6		
24	машино-место	1	1	21.6		
25	машино-место	1	1	21.6		
26	машино-место	1	1	21.6		
27	машино-место	1	1	13.25		
28	машино-место	1	1	13.25		
29	машино-место	1	1	13.25		
30	машино-место	1	1	13.25		

31	машино-мест о	1	1	13.25		
32	машино-мест о	1	1	13.25		
33	машино-мест о	1	1	13.25		
34	машино-мест о	2	1	13.25		
35	машино-мест о	2	1	13.25		
36	машино-мест о	2	1	13.25		
37	машино-мест о	2	1	13.25		
38	машино-мест о	2	1	13.25		
39	машино-мест о	2	1	13.25		
40	машино-мест о	2	1	13.25		
41	машино-мест о	2	1	13.25		
42	машино-мест о	2	1	13.25		
43	машино-мест о	2	1	13.25		
44	машино-мест о	2	1	13.25		
45	машино-мест о	2	1	13.25		
46	машино-мест о	2	1	13.25		
47	машино-мест о	2	1	13.25		
48	машино-мест о	2	1	13.25		
49	машино-мест о	2	1	13.25		
50	машино-мест о	2	1	13.25		
51	машино-мест о	2	1	13.25		
52	машино-мест о	2	1	13.25		
53	машино-мест о	2	1	13.25		
54	машино-мест о	2	1	13.25		
55	машино-мест о	2	1	13.25		
56	машино-мест о	2	1	13.25		
57	машино-мест о	2	1	13.25		
58	машино-мест о	2	1	13.25		
59	машино-мест о	2	1	13.25		
60	машино-мест о	2	1	13.25		
61	машино-мест о	2	1	13.25		
62	машино-мест о	2	1	13.25		
63	машино-мест о	2	1	13.25		
64	машино-мест о	2	1	13.25		
65	машино-мест о	2	1	13.25		
66	машино-мест о	2	1	13.25		
67	машино-мест о	2	1	13.25		
68	машино-мест о	2	1	13.25		
69	машино-мест о	2	1	13.25		

70	машино-мест о	2	1	13.25		
71	машино-мест о	2	1	13.25		
72	машино-мест о	2	1	13.25		
73	машино-мест о	3	1	13.25		
74	машино-мест о	3	1	13.25		
75	машино-мест о	3	1	13.25		
76	машино-мест о	3	1	13.25		
77	машино-мест о	3	1	13.25		
78	машино-мест о	3	1	13.25		
79	машино-мест о	3	1	13.25		
80	машино-мест о	3	1	13.25		
81	машино-мест о	3	1	13.25		
82	машино-мест о	3	1	13.25		
83	машино-мест о	3	1	13.25		
84	машино-мест о	3	1	13.25		
85	машино-мест о	3	1	13.25		
86	машино-мест о	3	1	13.25		
87	машино-мест о	3	1	13.25		
88	машино-мест о	3	1	13.25		
89	машино-мест о	3	1	13.25		
90	машино-мест о	3	1	13.25		
91	машино-мест о	3	1	13.25		
92	машино-мест о	3	1	13.25		
93	машино-мест о	3	1	13.25		
94	машино-мест о	3	1	13.25		
95	машино-мест о	3	1	13.25		
96	машино-мест о	3	1	13.25		
97	машино-мест о	3	1	13.25		
98	машино-мест о	3	1	13.25		
99	машино-мест о	3	1	13.25		
100	машино-мест о	3	1	13.25		
101	машино-мест о	3	1	13.25		
102	машино-мест о	3	1	13.25		
103	машино-мест о	3	1	13.25		
104	машино-мест о	3	1	13.25		
105	машино-мест о	3	1	13.25		
106	машино-мест о	3	1	13.25		
107	машино-мест о	3	1	13.25		
108	машино-мест о	3	1	13.25		

109	машино-место	3	1	13.25		
110	машино-место	3	1	13.25		
111	машино-место	3	1	13.25		
112	машино-место	3	1	13.25		
113	машино-место	3	1	13.25		
114	машино-место	3	1	13.25		
115	машино-место	3	1	13.25		
116	машино-место	3	1	13.25		
117	машино-место	3	1	13.25		
118	машино-место	4	1	13.25		
119	машино-место	4	1	13.25		
120	машино-место	4	1	13.25		
121	машино-место	4	1	13.25		
122	машино-место	4	1	13.25		
123	машино-место	4	1	13.25		
124	машино-место	4	1	13.25		
125	машино-место	4	1	13.25		
126	машино-место	4	1	13.25		
127	машино-место	4	1	13.25		
128	машино-место	4	1	13.25		
129	машино-место	4	1	13.25		
130	машино-место	4	1	13.25		
131	машино-место	4	1	13.25		
132	машино-место	4	1	13.25		
133	машино-место	4	1	13.25		
134	машино-место	4	1	13.25		
135	машино-место	4	1	13.25		
136	машино-место	4	1	13.25		
137	машино-место	4	1	13.25		
138	машино-место	4	1	13.25		
139	машино-место	4	1	13.25		
140	машино-место	4	1	13.25		
141	машино-место	4	1	13.25		
142	машино-место	4	1	13.25		
143	машино-место	4	1	13.25		
144	машино-место	4	1	13.25		
145	машино-место	4	1	13.25		
146	машино-место	4	1	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Помещение КПП	11.2
2	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Коридор	3.4
3	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Помещение ПУТ	6.7
4	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Санузел	2.8
5	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	13.5
6	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	13.5
7	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Лестничная клетка	15.1
8	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Электрощитовая	22.7
9	Техническое помещение	Корпус 10 гараж 1 этаж	Насосная	28.8
10	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 1 этаж	Проезды	949.5
11	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	13.5
12	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	13.5
13	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Лестничная клетка	15.1
14	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 2 этаж	Проезды	1053.8
15	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	13.5
16	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	13.5
17	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Лестничная клетка	15.1
18	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 3 этаж	Проезды	993.8
19	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	13.5
20	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	13.5
21	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Лестничная клетка	15.1
22	Место общего пользования	Корпус 10 гараж 4 этаж	Проезды	1096

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 Этаж. Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	1 Этаж. Насосная	Насосная станция пожаротушения	Автоматическая установка пожаротушения
3	1 Этаж. Насосная	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды

4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью удаления дыма из парковки
5	Кровля	Клапан обратный	Является частью удаления дыма из парковки
6	Этажные помещения парковок	Клапан дымоудаления с электроприводом	Является частью удаления дыма из парковки
7	Этажные помещения парковок	Центробежный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
8	Этажные помещения парковок	Противопожарные ворота	Обеспечение противопожарных мероприятий
9	1 этаж	Камеры видеонаблюдения	сети связи
10	Этажные помещения парковок	Устройства оповещения	сети связи
11	1 этаж	Система автоматизированного контроля учета электроэнергии	сети связи
12	1 этаж	Система автоматизированного контроля учета воды	сети связи
13	Этажные помещения парковок	Система диспетчеризации	сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 591579574 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004270:0003285
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800000923
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены расчетным путем. Количество м/мест 155шт. в том числе 146шт. одноуровневых плоскостных, которые являются объектом недвижимости и 9шт. механизированных мультипаркинг-овых систем, которые не являются объектом недвижимости.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CD180E811BFECA094BFF3

Владелец: **ЗАО ПРОФСЕРВИС, Николаев Юрий
Викторович, Москва**

Действителен: с 20.11.2018 по 19.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019