

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным подземным гаражом, встроено-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Корпус 3 (Этап 3): многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным ДОУ и встроено-пристроенным подземным гаражом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:537

№ 47-000282 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная Мытнинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: литерА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 89 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812) 779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://idmurino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: EiD, Euroinvest Development, EUROINVEST DEVELOPMENT, ЕИД, ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813294991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мастер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.1.4	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян

	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 771 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 539 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 372 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района № 116 от 03.05.2012 об утверждении градостроительного плана № RU47504307-44 земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» с кадастровым номером 47:07:0722001:537
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Муринское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земли САОЗТ "Ручьи"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47345,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов с последующим утеплением минераловатным утеплителем и оштукатуриванием. Здание запроектировано монолитным по связевой конструктивной схеме. Все горизонтальные усилия воспринимаются стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций, объединенных жесткими дисками железобетонных междуэтажных перекрытий.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23282,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3092,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26375,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенСтройГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПМ-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802864921
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТАСИС"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: iD, жилой комплекс "iD" (ЖК "iD"), iDMurino, жилой комплекс "iDMurino" (ЖК "iDMurino"), iDMурино, жилой комплекс "iDMурино" (ЖК "iDMурино")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-049K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бондарев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Березин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:0000537
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43320.0 кв. м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах доступности предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 212 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На площадках отдыха устанавливаются скамьи, малые архитектурные формы, игровое детское оборудование и спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне площадок для отдыха и детского игрового комплекса с площадками для игр детей разного возраста предусмотрены зеленые насаждения, газоны.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах. (Технические условия от 06.03.2018 г. являются приложением №2 к договору об оказании услуг по технологическому присоединению к электрической сети №17-014/005-ПС-18 от 06.03.2018 г.), срок действия - 4 года , организация, выдавшая ТУ - АО " ЛОЭСК").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №2 к договору № 17-014/005-ПС-18 от 06.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 42801736,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/18-06-УП-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20150181,15 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/18-06-УП-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №1 к договору №62/18/BC от 23.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23194848,88 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Тех.условия подключения являются приложением №1 к договору №62/18/BO от 23.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18705449,3 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Мурино»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1125000 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 630
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	74.39	3
2	Жилое	2	1	35.91	1
3	Жилое	3	1	73.42	3
4	Жилое	3	1	35.56	1
5	Жилое	3	1	35.91	1
6	Жилое	3	1	39.63	1
7	Жилое	3	1	73.74	2
8	Жилое	4	1	73.42	3
9	Жилое	4	1	35.56	1
10	Жилое	4	1	35.56	1
11	Жилое	4	1	38.85	1
12	Жилое	4	1	73.12	2
13	Жилое	5	1	73.42	3
14	Жилое	5	1	35.56	1
15	Жилое	5	1	35.56	1
16	Жилое	5	1	38.85	1
17	Жилое	5	1	73.12	2
18	Жилое	6	1	73.42	3
19	Жилое	6	1	35.56	1
20	Жилое	6	1	35.56	1
21	Жилое	6	1	38.85	1
22	Жилое	6	1	73.12	2
23	Жилое	7	1	73.42	3
24	Жилое	7	1	35.56	1
25	Жилое	7	1	35.56	1
26	Жилое	7	1	38.85	1
27	Жилое	7	1	73.12	2
28	Жилое	2	2	25.53	1
29	Жилое	2	2	39.72	1

30	Жилое	2	2	34.67	1
31	Жилое	2	2	26.16	1
32	Жилое	2	2	26.16	1
33	Жилое	2	2	25.03	1
34	Жилое	2	2	34.25	1
35	Жилое	2	2	39.72	1
36	Жилое	2	2	25.53	1
37	Жилое	3	2	25.21	1
38	Жилое	3	2	39.26	1
39	Жилое	3	2	33.74	1
40	Жилое	3	2	25.84	1
41	Жилое	3	2	25.84	1
42	Жилое	3	2	24.7	1
43	Жилое	3	2	33.32	1
44	Жилое	3	2	39.28	1
45	Жилое	3	2	25.21	1
46	Жилое	4	2	25.21	1
47	Жилое	4	2	39.26	1
48	Жилое	4	2	33.74	1
49	Жилое	4	2	25.84	1
50	Жилое	4	2	25.84	1
51	Жилое	4	2	24.7	1
52	Жилое	4	2	33.32	1
53	Жилое	4	2	39.28	1
54	Жилое	4	2	25.21	1
55	Жилое	5	2	25.21	1
56	Жилое	5	2	39.26	1
57	Жилое	5	2	33.74	1
58	Жилое	5	2	25.84	1
59	Жилое	5	2	25.84	1
60	Жилое	5	2	24.7	1
61	Жилое	5	2	33.32	1
62	Жилое	5	2	39.28	1
63	Жилое	5	2	25.21	1
64	Жилое	6	2	25.21	1
65	Жилое	6	2	39.26	1
66	Жилое	6	2	33.74	1
67	Жилое	6	2	25.84	1
68	Жилое	6	2	25.84	1
69	Жилое	6	2	24.7	1
70	Жилое	6	2	33.32	1
71	Жилое	6	2	39.28	1
72	Жилое	6	2	25.21	1

73	Жилое	7	2	25.21	1
74	Жилое	7	2	39.26	1
75	Жилое	7	2	33.74	1
76	Жилое	7	2	25.84	1
77	Жилое	7	2	25.84	1
78	Жилое	7	2	24.7	1
79	Жилое	7	2	33.32	1
80	Жилое	7	2	39.28	1
81	Жилое	7	2	25.21	1
82	Жилое	8	2	25.21	1
83	Жилое	8	2	39.26	1
84	Жилое	8	2	33.74	1
85	Жилое	8	2	25.84	1
86	Жилое	8	2	25.84	1
87	Жилое	8	2	24.7	1
88	Жилое	8	2	33.32	1
89	Жилое	8	2	39.28	1
90	Жилое	8	2	25.21	1
91	Жилое	9	2	25.21	1
92	Жилое	9	2	39.26	1
93	Жилое	9	2	33.74	1
94	Жилое	9	2	25.84	1
95	Жилое	9	2	25.84	1
96	Жилое	9	2	24.7	1
97	Жилое	9	2	33.32	1
98	Жилое	9	2	39.28	1
99	Жилое	9	2	25.21	1
100	Жилое	10	2	25.21	1
101	Жилое	10	2	39.26	1
102	Жилое	10	2	33.74	1
103	Жилое	10	2	25.84	1
104	Жилое	10	2	25.84	1
105	Жилое	10	2	24.7	1
106	Жилое	10	2	33.32	1
107	Жилое	10	2	39.28	1
108	Жилое	10	2	25.21	1
109	Жилое	11	2	25.21	1
110	Жилое	11	2	39.26	1
111	Жилое	11	2	33.74	1
112	Жилое	11	2	25.84	1
113	Жилое	11	2	25.84	1
114	Жилое	11	2	24.7	1
115	Жилое	11	2	33.32	1

116	Жилое	11	2	39.28	1
117	Жилое	11	2	25.21	1
118	Жилое	12	2	25.21	1
119	Жилое	12	2	39.26	1
120	Жилое	12	2	33.74	1
121	Жилое	12	2	25.84	1
122	Жилое	12	2	25.84	1
123	Жилое	12	2	24.7	1
124	Жилое	12	2	33.32	1
125	Жилое	12	2	39.28	1
126	Жилое	12	2	25.21	1
127	Жилое	13	2	25.21	1
128	Жилое	13	2	39.26	1
129	Жилое	13	2	33.74	1
130	Жилое	13	2	25.84	1
131	Жилое	13	2	25.84	1
132	Жилое	13	2	24.7	1
133	Жилое	13	2	33.32	1
134	Жилое	13	2	39.28	1
135	Жилое	13	2	25.21	1
136	Жилое	14	2	25.21	1
137	Жилое	14	2	39.26	1
138	Жилое	14	2	33.74	1
139	Жилое	14	2	25.84	1
140	Жилое	14	2	25.84	1
141	Жилое	14	2	24.7	1
142	Жилое	14	2	33.32	1
143	Жилое	14	2	39.28	1
144	Жилое	14	2	25.21	1
145	Жилое	15	2	25.05	1
146	Жилое	15	2	39.01	1
147	Жилое	15	2	33.09	1
148	Жилое	15	2	25.68	1
149	Жилое	15	2	25.68	1
150	Жилое	15	2	24.54	1
151	Жилое	15	2	32.73	1
152	Жилое	15	2	39.02	1
153	Жилое	15	2	25.05	1
154	Жилое	16	2	25.05	1
155	Жилое	16	2	39.01	1
156	Жилое	16	2	33.09	1
157	Жилое	16	2	25.68	1
158	Жилое	16	2	25.68	1

159	Жилое	16	2	24.54	1
160	Жилое	16	2	32.73	1
161	Жилое	16	2	39.02	1
162	Жилое	16	2	25.05	1
163	Жилое	17	2	25.05	1
164	Жилое	17	2	39.01	1
165	Жилое	17	2	33.09	1
166	Жилое	17	2	25.68	1
167	Жилое	17	2	25.68	1
168	Жилое	17	2	24.54	1
169	Жилое	17	2	32.73	1
170	Жилое	17	2	39.02	1
171	Жилое	17	2	25.05	1
172	Жилое	2	3	25.53	1
173	Жилое	2	3	39.72	1
174	Жилое	2	3	34.67	1
175	Жилое	2	3	26.16	1
176	Жилое	2	3	26.16	1
177	Жилое	2	3	25.03	1
178	Жилое	2	3	34.25	1
179	Жилое	2	3	39.72	1
180	Жилое	2	3	25.53	1
181	Жилое	3	3	25.21	1
182	Жилое	3	3	39.26	1
183	Жилое	3	3	33.74	1
184	Жилое	3	3	25.84	1
185	Жилое	3	3	25.84	1
186	Жилое	3	3	24.7	1
187	Жилое	3	3	33.32	1
188	Жилое	3	3	39.28	1
189	Жилое	3	3	25.21	1
190	Жилое	4	3	25.21	1
191	Жилое	4	3	39.26	1
192	Жилое	4	3	33.74	1
193	Жилое	4	3	25.84	1
194	Жилое	4	3	25.84	1
195	Жилое	4	3	24.7	1
196	Жилое	4	3	33.32	1
197	Жилое	4	3	39.28	1
198	Жилое	4	3	25.21	1
199	Жилое	5	3	25.21	1
200	Жилое	5	3	39.26	1
201	Жилое	5	3	33.74	1

202	Жилое	5	3	25.84	1
203	Жилое	5	3	25.84	1
204	Жилое	5	3	24.7	1
205	Жилое	5	3	33.32	1
206	Жилое	5	3	39.28	1
207	Жилое	5	3	25.21	1
208	Жилое	6	3	25.21	1
209	Жилое	6	3	39.26	1
210	Жилое	6	3	33.74	1
211	Жилое	6	3	25.84	1
212	Жилое	6	3	25.84	1
213	Жилое	6	3	24.7	1
214	Жилое	6	3	33.32	1
215	Жилое	6	3	39.28	1
216	Жилое	6	3	25.21	1
217	Жилое	7	3	25.21	1
218	Жилое	7	3	39.26	1
219	Жилое	7	3	33.74	1
220	Жилое	7	3	25.84	1
221	Жилое	7	3	25.84	1
222	Жилое	7	3	24.7	1
223	Жилое	7	3	33.32	1
224	Жилое	7	3	39.28	1
225	Жилое	7	3	25.21	1
226	Жилое	8	3	25.21	1
227	Жилое	8	3	39.26	1
228	Жилое	8	3	33.74	1
229	Жилое	8	3	25.84	1
230	Жилое	8	3	25.84	1
231	Жилое	8	3	24.7	1
232	Жилое	8	3	33.32	1
233	Жилое	8	3	39.28	1
234	Жилое	8	3	25.21	1
235	Жилое	9	3	25.21	1
236	Жилое	9	3	39.26	1
237	Жилое	9	3	33.74	1
238	Жилое	9	3	25.84	1
239	Жилое	9	3	25.84	1
240	Жилое	9	3	24.7	1
241	Жилое	9	3	33.32	1
242	Жилое	9	3	39.28	1
243	Жилое	9	3	25.21	1
244	Жилое	10	3	25.21	1

245	Жилое	10	3	39.26	1
246	Жилое	10	3	33.74	1
247	Жилое	10	3	25.84	1
248	Жилое	10	3	25.84	1
249	Жилое	10	3	24.7	1
250	Жилое	10	3	33.32	1
251	Жилое	10	3	39.28	1
252	Жилое	10	3	25.21	1
253	Жилое	11	3	25.21	1
254	Жилое	11	3	39.26	1
255	Жилое	11	3	33.74	1
256	Жилое	11	3	25.84	1
257	Жилое	11	3	25.84	1
258	Жилое	11	3	24.7	1
259	Жилое	11	3	33.32	1
260	Жилое	11	3	39.28	1
261	Жилое	11	3	25.21	1
262	Жилое	12	3	25.21	1
263	Жилое	12	3	39.26	1
264	Жилое	12	3	33.74	1
265	Жилое	12	3	25.84	1
266	Жилое	12	3	25.84	1
267	Жилое	12	3	24.7	1
268	Жилое	12	3	33.32	1
269	Жилое	12	3	39.28	1
270	Жилое	12	3	25.21	1
271	Жилое	13	3	25.21	1
272	Жилое	13	3	39.26	1
273	Жилое	13	3	33.74	1
274	Жилое	13	3	25.84	1
275	Жилое	13	3	25.84	1
276	Жилое	13	3	24.7	1
277	Жилое	13	3	33.32	1
278	Жилое	13	3	39.28	1
279	Жилое	13	3	25.21	1
280	Жилое	14	3	25.21	1
281	Жилое	14	3	39.26	1
282	Жилое	14	3	33.74	1
283	Жилое	14	3	25.84	1
284	Жилое	14	3	25.84	1
285	Жилое	14	3	24.7	1
286	Жилое	14	3	33.32	1
287	Жилое	14	3	39.28	1

288	Жилое	14	3	25.21	1
289	Жилое	15	3	25.05	1
290	Жилое	15	3	39.01	1
291	Жилое	15	3	33.09	1
292	Жилое	15	3	25.68	1
293	Жилое	15	3	25.68	1
294	Жилое	15	3	24.54	1
295	Жилое	15	3	32.73	1
296	Жилое	15	3	39.02	1
297	Жилое	15	3	25.05	1
298	Жилое	16	3	25.05	1
299	Жилое	16	3	39.01	1
300	Жилое	16	3	33.09	1
301	Жилое	16	3	25.68	1
302	Жилое	16	3	25.68	1
303	Жилое	16	3	24.54	1
304	Жилое	16	3	32.73	1
305	Жилое	16	3	39.02	1
306	Жилое	16	3	25.05	1
307	Жилое	17	3	25.05	1
308	Жилое	17	3	39.01	1
309	Жилое	17	3	33.09	1
310	Жилое	17	3	25.68	1
311	Жилое	17	3	25.68	1
312	Жилое	17	3	24.54	1
313	Жилое	17	3	32.73	1
314	Жилое	17	3	39.02	1
315	Жилое	17	3	25.05	1
316	Жилое	18	3	25.05	1
317	Жилое	18	3	39.01	1
318	Жилое	18	3	33.09	1
319	Жилое	18	3	25.68	1
320	Жилое	18	3	25.68	1
321	Жилое	18	3	24.54	1
322	Жилое	18	3	32.73	1
323	Жилое	18	3	39.02	1
324	Жилое	18	3	25.05	1
325	Жилое	2	4	58.23	2
326	Жилое	2	4	23.76	1
327	Жилое	2	4	23.76	1
328	Жилое	2	4	51.34	2
329	Жилое	2	4	57.24	2
330	Жилое	2	4	35.36	1

331	Жилое	2	4	46.16	1
332	Жилое	2	4	41.16	1
333	Жилое	2	4	57.39	2
334	Жилое	3	4	56.79	2
335	Жилое	3	4	23.21	1
336	Жилое	3	4	23.21	1
337	Жилое	3	4	50.49	2
338	Жилое	3	4	56.26	2
339	Жилое	3	4	34.8	1
340	Жилое	3	4	45.31	1
341	Жилое	3	4	40.18	1
342	Жилое	3	4	56.35	2
343	Жилое	4	4	56.79	2
344	Жилое	4	4	23.21	1
345	Жилое	4	4	23.21	1
346	Жилое	4	4	50.49	2
347	Жилое	4	4	56.26	2
348	Жилое	4	4	34.8	1
349	Жилое	4	4	45.31	1
350	Жилое	4	4	40.18	1
351	Жилое	4	4	56.35	2
352	Жилое	5	4	56.79	2
353	Жилое	5	4	23.21	1
354	Жилое	5	4	23.21	1
355	Жилое	5	4	50.49	2
356	Жилое	5	4	56.26	2
357	Жилое	5	4	34.8	1
358	Жилое	5	4	45.31	1
359	Жилое	5	4	40.18	1
360	Жилое	5	4	56.35	2
361	Жилое	6	4	56.79	2
362	Жилое	6	4	23.21	1
363	Жилое	6	4	23.21	1
364	Жилое	6	4	50.49	2
365	Жилое	6	4	56.26	2
366	Жилое	6	4	34.8	1
367	Жилое	6	4	45.31	1
368	Жилое	6	4	40.18	1
369	Жилое	6	4	56.35	2
370	Жилое	7	4	56.79	2
371	Жилое	7	4	23.21	1
372	Жилое	7	4	23.21	1
373	Жилое	7	4	50.49	2

374	Жилое	7	4	56.26	2
375	Жилое	7	4	34.8	1
376	Жилое	7	4	45.31	1
377	Жилое	7	4	40.18	1
378	Жилое	7	4	56.35	2
379	Жилое	8	4	56.79	2
380	Жилое	8	4	23.21	1
381	Жилое	8	4	23.21	1
382	Жилое	8	4	50.49	2
383	Жилое	8	4	56.26	2
384	Жилое	8	4	34.8	1
385	Жилое	8	4	45.31	1
386	Жилое	8	4	40.18	1
387	Жилое	8	4	56.35	2
388	Жилое	9	4	56.79	2
389	Жилое	9	4	23.21	1
390	Жилое	9	4	23.21	1
391	Жилое	9	4	50.49	2
392	Жилое	9	4	56.26	2
393	Жилое	9	4	34.8	1
394	Жилое	9	4	45.31	1
395	Жилое	9	4	40.18	1
396	Жилое	9	4	56.35	2
397	Жилое	10	4	56.79	2
398	Жилое	10	4	23.21	1
399	Жилое	10	4	23.21	1
400	Жилое	10	4	50.49	2
401	Жилое	10	4	56.26	2
402	Жилое	10	4	34.8	1
403	Жилое	10	4	45.31	1
404	Жилое	10	4	40.18	1
405	Жилое	10	4	56.35	2
406	Жилое	11	4	56.79	2
407	Жилое	11	4	23.21	1
408	Жилое	11	4	23.21	1
409	Жилое	11	4	50.49	2
410	Жилое	11	4	56.26	2
411	Жилое	11	4	34.8	1
412	Жилое	11	4	45.31	1
413	Жилое	11	4	40.18	1
414	Жилое	11	4	56.35	2
415	Жилое	12	4	56.79	2
416	Жилое	12	4	23.21	1

417	Жилое	12	4	23.21	1
418	Жилое	12	4	50.49	2
419	Жилое	12	4	56.26	2
420	Жилое	12	4	34.8	1
421	Жилое	12	4	45.31	1
422	Жилое	12	4	40.18	1
423	Жилое	12	4	56.35	2
424	Жилое	13	4	56.79	2
425	Жилое	13	4	23.21	1
426	Жилое	13	4	23.21	1
427	Жилое	13	4	50.49	2
428	Жилое	13	4	56.26	2
429	Жилое	13	4	34.8	1
430	Жилое	13	4	45.31	1
431	Жилое	13	4	40.18	1
432	Жилое	13	4	56.35	2
433	Жилое	14	4	56.79	2
434	Жилое	14	4	23.21	1
435	Жилое	14	4	23.21	1
436	Жилое	14	4	50.49	2
437	Жилое	14	4	56.26	2
438	Жилое	14	4	34.8	1
439	Жилое	14	4	45.31	1
440	Жилое	14	4	40.18	1
441	Жилое	14	4	56.35	2
442	Жилое	15	4	56.28	2
443	Жилое	15	4	22.97	1
444	Жилое	15	4	22.97	1
445	Жилое	15	4	50.1	2
446	Жилое	15	4	55.78	2
447	Жилое	15	4	34.57	1
448	Жилое	15	4	45.08	1
449	Жилое	15	4	39.54	1
450	Жилое	15	4	55.73	2
451	Жилое	16	4	56.28	2
452	Жилое	16	4	22.97	1
453	Жилое	16	4	22.97	1
454	Жилое	16	4	50.1	2
455	Жилое	16	4	55.78	2
456	Жилое	16	4	34.57	1
457	Жилое	16	4	45.08	1
458	Жилое	16	4	39.54	1
459	Жилое	16	4	55.73	2

460	Жилое	17	4	56.28	2
461	Жилое	17	4	22.97	1
462	Жилое	17	4	22.97	1
463	Жилое	17	4	50.1	2
464	Жилое	17	4	55.78	2
465	Жилое	17	4	34.57	1
466	Жилое	17	4	45.08	1
467	Жилое	17	4	39.54	1
468	Жилое	17	4	55.73	2
469	Жилое	18	4	56.28	2
470	Жилое	18	4	22.97	1
471	Жилое	18	4	22.97	1
472	Жилое	18	4	50.1	2
473	Жилое	18	4	55.78	2
474	Жилое	18	4	34.57	1
475	Жилое	18	4	45.08	1
476	Жилое	18	4	39.54	1
477	Жилое	18	4	55.73	2
478	Жилое	19	4	56.28	2
479	Жилое	19	4	22.97	1
480	Жилое	19	4	22.97	1
481	Жилое	19	4	50.1	2
482	Жилое	19	4	55.78	2
483	Жилое	19	4	34.57	1
484	Жилое	19	4	45.08	1
485	Жилое	19	4	39.54	1
486	Жилое	19	4	55.73	2
487	Жилое	2	5	39.72	1
488	Жилое	2	5	34.61	1
489	Жилое	2	5	26.3	1
490	Жилое	2	5	26.3	1
491	Жилое	2	5	25.4	1
492	Жилое	2	5	63.8	2
493	Жилое	2	5	63.8	2
494	Жилое	2	5	55.71	2
495	Жилое	3	5	39.26	1
496	Жилое	3	5	33.77	1
497	Жилое	3	5	25.97	1
498	Жилое	3	5	25.97	1
499	Жилое	3	5	25.08	1
500	Жилое	3	5	63.35	2
501	Жилое	3	5	63.35	2
502	Жилое	3	5	54.75	2

503	Жилое	4	5	39.26	1
504	Жилое	4	5	33.77	1
505	Жилое	4	5	25.97	1
506	Жилое	4	5	25.97	1
507	Жилое	4	5	25.08	1
508	Жилое	4	5	63.35	2
509	Жилое	4	5	63.35	2
510	Жилое	4	5	54.75	2
511	Жилое	5	5	39.26	1
512	Жилое	5	5	33.77	1
513	Жилое	5	5	25.97	1
514	Жилое	5	5	25.97	1
515	Жилое	5	5	25.08	1
516	Жилое	5	5	63.35	2
517	Жилое	5	5	63.35	2
518	Жилое	5	5	54.75	2
519	Жилое	6	5	39.26	1
520	Жилое	6	5	33.77	1
521	Жилое	6	5	25.97	1
522	Жилое	6	5	25.97	1
523	Жилое	6	5	25.08	1
524	Жилое	6	5	63.35	2
525	Жилое	6	5	63.35	2
526	Жилое	6	5	54.75	2
527	Жилое	7	5	39.26	1
528	Жилое	7	5	33.77	1
529	Жилое	7	5	25.97	1
530	Жилое	7	5	25.97	1
531	Жилое	7	5	25.08	1
532	Жилое	7	5	63.35	2
533	Жилое	7	5	63.35	2
534	Жилое	7	5	54.75	2
535	Жилое	8	5	39.26	1
536	Жилое	8	5	33.77	1
537	Жилое	8	5	25.97	1
538	Жилое	8	5	25.97	1
539	Жилое	8	5	25.08	1
540	Жилое	8	5	63.35	2
541	Жилое	8	5	63.35	2
542	Жилое	8	5	54.75	2
543	Жилое	9	5	39.26	1
544	Жилое	9	5	33.77	1
545	Жилое	9	5	25.97	1

546	Жилое	9	5	25.97	1
547	Жилое	9	5	25.08	1
548	Жилое	9	5	63.35	2
549	Жилое	9	5	63.35	2
550	Жилое	9	5	54.75	2
551	Жилое	10	5	39.26	1
552	Жилое	10	5	33.77	1
553	Жилое	10	5	25.97	1
554	Жилое	10	5	25.97	1
555	Жилое	10	5	25.08	1
556	Жилое	10	5	63.35	2
557	Жилое	10	5	63.35	2
558	Жилое	10	5	54.75	2
559	Жилое	11	5	39.26	1
560	Жилое	11	5	33.77	1
561	Жилое	11	5	25.97	1
562	Жилое	11	5	25.97	1
563	Жилое	11	5	25.08	1
564	Жилое	11	5	63.35	2
565	Жилое	11	5	63.35	2
566	Жилое	11	5	54.75	2
567	Жилое	12	5	39.26	1
568	Жилое	12	5	33.77	1
569	Жилое	12	5	25.96	1
570	Жилое	12	5	25.96	1
571	Жилое	12	5	25.08	1
572	Жилое	12	5	63.35	2
573	Жилое	12	5	63.35	2
574	Жилое	12	5	54.75	2
575	Жилое	13	5	39.26	1
576	Жилое	13	5	33.77	1
577	Жилое	13	5	25.97	1
578	Жилое	13	5	25.97	1
579	Жилое	13	5	25.08	1
580	Жилое	13	5	63.35	2
581	Жилое	13	5	63.35	2
582	Жилое	13	5	54.75	2
583	Жилое	14	5	39.26	1
584	Жилое	14	5	33.77	1
585	Жилое	14	5	25.97	1
586	Жилое	14	5	25.97	1
587	Жилое	14	5	25.08	1
588	Жилое	14	5	63.35	2

589	Жилое	14	5	63.35	2
590	Жилое	14	5	54.75	2
591	Жилое	15	5	39.01	1
592	Жилое	15	5	33.19	1
593	Жилое	15	5	25.81	1
594	Жилое	15	5	25.81	1
595	Жилое	15	5	24.92	1
596	Жилое	15	5	63.12	2
597	Жилое	15	5	63.12	2
598	Жилое	15	5	54.15	2
599	Жилое	16	5	39.01	1
600	Жилое	16	5	33.19	1
601	Жилое	16	5	25.81	1
602	Жилое	16	5	25.81	1
603	Жилое	16	5	24.92	1
604	Жилое	16	5	63.12	2
605	Жилое	16	5	63.12	2
606	Жилое	16	5	54.15	2
607	Жилое	17	5	39.01	1
608	Жилое	17	5	33.19	1
609	Жилое	17	5	25.81	1
610	Жилое	17	5	25.81	1
611	Жилое	17	5	24.92	1
612	Жилое	17	5	63.12	2
613	Жилое	17	5	63.12	2
614	Жилое	17	5	54.15	2
615	Жилое	18	5	39.01	1
616	Жилое	18	5	33.19	1
617	Жилое	18	5	25.81	1
618	Жилое	18	5	25.81	1
619	Жилое	18	5	24.92	1
620	Жилое	18	5	63.12	2
621	Жилое	18	5	63.12	2
622	Жилое	18	5	54.15	2
623	Жилое	19	5	39.01	1
624	Жилое	19	5	33.19	1
625	Жилое	19	5	25.81	1
626	Жилое	19	5	25.81	1
627	Жилое	19	5	24.92	1
628	Жилое	19	5	63.12	2
629	Жилое	19	5	63.12	2
630	Жилое	19	5	54.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое	1	2	146.44	Офисное помещение	135.34
					Санузел	5.69
					Пом. Уборочного инв-ря	5.41
2Н	Нежилое	1	3	84.7	Офисное помещение	75.57
					Санузел	4.9
					Пом. Уборочного инв-ря	4.23
3Н	Нежилое	1	3	101.72	Офисное помещение	93.88
					Санузел	4.95
					Пом. Уборочного инв-ря	2.89
4Н	Нежилое	1	3	114.9	Офисное помещение	104.54
					Санузел	4.95
					Пом. Уборочного инв-ря	5.41
5Н	Нежилое	1	4	139.55	Офисное помещение	130.29
					Санузел	5.02
					Пом. Уборочного инв-ря	4.24
6Н	Нежилое	1	4	84.3	Офисное помещение	76.71
					Санузел	4.95
					Пом. Уборочного инв-ря	2.64
7Н	Нежилое	1	4	77.71999999999998	Офисное помещение	69.85
					Санузел	4.85
					Пом. Уборочного инв-ря	3.02
8Н	Нежилое	1	5	80.91000000000001	Офисное помещение	71.84
					Санузел	4.87
					Пом. Уборочного инв-ря	4.2
9Н	Нежилое	1	5	127.64	Офисное помещение	118.91
					Санузел	4.8
					Пом. Уборочного инв-ря	3.93
10Н	Нежилое	1	5	131.68	Офисное помещение	122.95
					Санузел	5.43
					Пом. Уборочного инв-ря	3.3
Кл.1.2	Нежилое	Подземный	2	3.41	Кладовая	3.41
Кл.2.2	Нежилое	Подземный	2	3.76	Кладовая	3.76
Кл.3.2	Нежилое	Подземный	2	3.84	Кладовая	3.84
Кл.4.2	Нежилое	Подземный	2	2.78	Кладовая	2.78
Кл.5.2	Нежилое	Подземный	2	2.78	Кладовая	2.78
Кл.6.2	Нежилое	Подземный	2	4.78	Кладовая	4.78
Кл.7.2	Нежилое	Подземный	2	3.79	Кладовая	3.79
Кл.8.2	Нежилое	Подземный	2	3.75	Кладовая	3.75
Кл.9.2	Нежилое	Подземный	2	3.76	Кладовая	3.76

Кл.10.2	Нежилое	Подземный	2	3.75	Кладовая	3.75
Кл.11.2	Нежилое	Подземный	2	4.79	Кладовая	4.79
Кл.12.2	Нежилое	Подземный	2	3.46	Кладовая	3.46
Кл.13.2	Нежилое	Подземный	2	3.79	Кладовая	3.79
Кл.14.2	Нежилое	Подземный	2	4.78	Кладовая	4.78
Кл.15.2	Нежилое	Подземный	2	3.84	Кладовая	3.84
Кл.16.2	Нежилое	Подземный	2	3.76	Кладовая	3.76
Кл.17.2	Нежилое	Подземный	2	3.59	Кладовая	3.59
Кл.18.2	Нежилое	Подземный	2	3.76	Кладовая	3.76
Кл.19.2	Нежилое	Подземный	2	5.39	Кладовая	5.39
Кл.1.3	Нежилое	Подземный	3	5.37	Кладовая	5.37
Кл.2.3	Нежилое	Подземный	3	3.76	Кладовая	3.76
Кл.3.3	Нежилое	Подземный	3	3.72	Кладовая	3.72
Кл.4.3	Нежилое	Подземный	3	3.7	Кладовая	3.7
Кл.5.3	Нежилое	Подземный	3	4.21	Кладовая	4.21
Кл.6.3	Нежилое	Подземный	3	3.91	Кладовая	3.91
Кл.7.3	Нежилое	Подземный	3	3.87	Кладовая	3.87
Кл.8.3	Нежилое	Подземный	3	3.84	Кладовая	3.84
Кл.9.3	Нежилое	Подземный	3	3.91	Кладовая	3.91
Кл.10.3	Нежилое	Подземный	3	6.16	Кладовая	6.16
Кл.11.3	Нежилое	Подземный	3	4.78	Кладовая	4.78
Кл.12.3	Нежилое	Подземный	3	3.46	Кладовая	3.46
Кл.13.3	Нежилое	Подземный	3	3.76	Кладовая	3.76
Кл.14.3	Нежилое	Подземный	3	4.78	Кладовая	4.78
Кл.15.3	Нежилое	Подземный	3	3.75	Кладовая	3.75
Кл.16.3	Нежилое	Подземный	3	3.7	Кладовая	3.7
Кл.17.3	Нежилое	Подземный	3	3.72	Кладовая	3.72
Кл.18.3	Нежилое	Подземный	3	3.75	Кладовая	3.75
Кл.19.3	Нежилое	Подземный	3	5.37	Кладовая	5.37
Кл.1.5	Нежилое	Подземный	5	4.9	Кладовая	4.9
Кл.2.5	Нежилое	Подземный	5	4.9	Кладовая	4.9
Кл.3.5	Нежилое	Подземный	5	4.9	Кладовая	4.9
Кл.4.5	Нежилое	Подземный	5	4.91	Кладовая	4.91
Кл.5.5	Нежилое	Подземный	5	3.92	Кладовая	3.92
Кл.6.5	Нежилое	Подземный	5	3.92	Кладовая	3.92
Кл.7.5	Нежилое	Подземный	5	3.92	Кладовая	3.92
Кл.8.5	Нежилое	Подземный	5	3.08	Кладовая	3.08
Кл.9.5	Нежилое	Подземный	5	3.09	Кладовая	3.09
Кл.10.5	Нежилое	Подземный	5	3.32	Кладовая	3.32
Кл.11.5	Нежилое	Подземный	5	3.32	Кладовая	3.32
Кл.12.5	Нежилое	Подземный	5	3.37	Кладовая	3.37
Кл.13.5	Нежилое	Подземный	5	3.11	Кладовая	3.11
Кл.14.5	Нежилое	Подземный	5	3.31	Кладовая	3.31

Кл.15.5	Нежилое	Подземный	5	3.31	Кладовая	3.31
Кл.16.5	Нежилое	Подземный	5	4.79	Кладовая	4.79
Кл.17.5	Нежилое	Подземный	5	4.01	Кладовая	4.01
Кл.18.5	Нежилое	Подземный	5	3.07	Кладовая	3.07
Кл.19.5	Нежилое	Подземный	5	3.11	Кладовая	3.11
Кл.20.5	Нежилое	Подземный	5	3.11	Кладовая	3.11
Кл.21.5	Нежилое	Подземный	5	3.54	Кладовая	3.54
Кл.22.5	Нежилое	Подземный	5	3.54	Кладовая	3.54
Кл.23.5	Нежилое	Подземный	5	3.54	Кладовая	3.54
Кл.24.5	Нежилое	Подземный	5	3.54	Кладовая	3.54
Кл.25.5	Нежилое	Подземный	5	3.54	Кладовая	3.54
Кл.26.5	Нежилое	Подземный	5	4.82	Кладовая	4.82
Кл.27.5	Нежилое	Подземный	5	4.74	Кладовая	4.74
Кл.28.5	Нежилое	Подземный	5	4.74	Кладовая	4.74
Кл.29.5	Нежилое	Подземный	5	4.57	Кладовая	4.57
Кл.30.5	Нежилое	Подземный	5	3.64	Кладовая	3.64
Кл.31.5	Нежилое	Подземный	5	3.63	Кладовая	3.63
Кл.32.5	Нежилое	Подземный	5	3.41	Кладовая	3.41
Кл.33.5	Нежилое	Подземный	5	3.22	Кладовая	3.22
Кл.34.5	Нежилое	Подземный	5	3.41	Кладовая	3.41
ДОО	Нежилое	1	1	1720.9999999999993	Тамбур	4.4
					Тамбур	5
					Вест ибюль	29.6
					Санузел для посет ит елей	4.8
					Пост охраны, пожарный пос	15.3
					Санузел для персонала	3
					Холл	5.5
					Санузел при медблоке	6.1
					Процедурный кабинет	12.8
					Кабинет врача	12.8
					Коридор	38.8
					Шлюз	2.2
					ПУИ	3.7
					Каб. Зав. ДОО	13.7
					Санузел для персонала	3.1
					Кладовая	4.2
					Коридор	63.9
					Лест ничная клет ка	35.4
					Лест ничная клет ка	30.1
					Тамбур	4.9
					Кладовая	10
					Сорт ивный зал / Музыкальный зал	117.5
					Тренерская	9.4

				Кладовая Муз. Инструмент ов	5
				Кладовая Спорт . Инвент аря	5
				Кружковая	21.7
				Раздевальная	22.4
				Тамбур	3
				Тамбур	3
				Буфет ная	6.1
				Туалет ная	16.3
				Игровая	55.8
				Спальная	43.1
				Раздевальная	22.4
				Тамбур	3
				Тамбур	3
				Буфет ная	6.1
				Туалет ная	16.3
				Игровая	55.8
				Спальная	43.1
				Коридор	48.8
				Кабинет заведующего пищеблоком	12.2
				Горячий цех	31.9
				Холодный цех	10.5
				Мясо-рыбный цех	12.2
				Моечная кухонной посуды	5
				Овощной цех	7.7
				Пом. Первичной обработки овощей	8.8
				Кладовая овощей	5.9
				Мойка оборотной тары	4.1
				Загрузочная	5.6
				Помещение хранения отходов	4.5
				ПУИ	3.7
				Кладовая сухих продукт ов	8.3
				Холодильная камера	4
				Морозильная камера	2.7
				Комнат а персонала	9.8
				Санузел для персонала	2.7
				Душевая	1.5
				Тамбур	3.2
	Нежилое	2	1	Коридор	63.1
				Лест ничная клет ка	7.7
				Лест ничная клет ка	7.9
				Кладовая	4.1
				Кружковая	21.7
				Раздевальная	30.4

				Буфетная	6.1
				Туалетная	16.1
				Игровая	55.8
				Спальная	43.1
				Раздевальная	30.4
				Буфетная	6.1
				Туалетная	16.1
				Игровая	55.8
				Спальная	43.1
				Раздевальная	24.6
				Буфетная	6
				Туалетная	19.5
				Игровая	46.2
				Спальная	41.9
				Коридор	27.5
				Шлюз	2.2
				ПУИ	3.7
				Методический кабинет	13.7
				Комната персонала	26
				Серверная	13.6
				Кладовая грязного белья	5.5
				Стиральная	14.3
				Гладильная	16
				Кладовая чистого белья	7.6
				Санузел	4.8
	Нежилое	подземный	1	ГРЩ в подвале	25
	Нежилое	подземный	1	ИТП в подвале	55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	В подземном этаже, секция 1Н в осях 6-13; И-Н	Для прохода в технические помещения	51.04
2	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1Н в осях 6-7; Л-Н	Для прокладки коммуникаций	11.66
3	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1Н в осях 7-11; Л-Р	Для прокладки коммуникаций	33.11

4	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 1Н в осях 7-13; Д-К	Для прокладки коммуникаций	97.54
5	Лестничная клетка	В подземном этаже, секция 1Н в осях 6-8; Л-Р	Для обеспечения путей эвакуации из подвала	21.12
6	Тамбур	В подземном этаже, секция 1Н в осях 9-11; Н-Р	Для прохода из паркинга в лифтовой холл	3.81
7	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 1Н в осях 9-11; Л-Н	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	6.13
8	Лестничная клетка	С 1 по 7 этажи, секция 1Н в осях 9-11; Н-Р	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	80.57
9	Тамбур	На 1 этаже в секции 1Н	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	14.62
10	Колясочная	На 1 этаже в секции 1Н	Для хранения колясок	5.8
11	Лифтовой холл	С 1 по 7 этажи в секции 1Н	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	62.3
12	Межквартирный коридор	На 2 этаже секции 1Н	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	10.01
13	Межквартирный коридор	С 3 по 7 этажи секции 1Н	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	118.35
14	Коридор	В подземном этаже, секция 2В	Для прохода в технические помещения и кладовые	111.36
15	Тамбур	В подземном этаже, секция 2В	Для прохода из паркинга в лифтовой холл	3.66
16	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 2В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	6.87
17	Тамбур	В подземном этаже секция 2В	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	3.99
18	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 2В	Для прокладки коммуникаций	139.69
19	Лестничная клетка	С 1 по 17 этажи, секция 2В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	202.13
20	Лифтовой холл	С 1 по 17 этажи, секция 2В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	140.76
21	Тамбур	На 1 этаже в секции 2В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	7.23
22	Колясочная	На 1 этаже в секции 2В	Для хранения колясок	7.46
23	Вестибюль	На 1 этаже в секции 2В	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	16.49
24	Переходной балкон	Со 2 по 17 этажи в секции 2В	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	106.72
25	Межквартирный коридор	Со 2 по 17 этажи секции 2В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	530.88
26	Коридор	В подземном этаже, секция 3В	Для прохода в технические помещения и кладовые	115.63
27	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 3В	ГРЩ №1 жилого дома	12.4

28	Тамбур	В подземном этаже, секция 3В	Для прохода из паркинга в лифтовой холл	3.66
29	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 3В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	6.87
30	Тамбур	В подземном этаже секция 3В	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	3.99
31	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 3В	Для прокладки коммуникаций	129.03
32	Лестничная клетка	С 1 по 18 этажи, секция 3В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	214.02
33	Лифтовой холл	С 1 по 18 этажи, секция 3В	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	149.04
34	Тамбур	На 1 этаже в секции 3В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	7.23
35	Колясочная	На 1 этаже в секции 3В	Для хранения колясок	7.46
36	Вестибюль	На 1 этаже в секции 3В	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	16.49
37	Переходной балкон	Со 2 по 18 этажи в секции 3В	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	113.39
38	Межквартирный коридор	Со 2 по 18 этажи секции 3В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	564.06
39	Коридор	В подземном этаже, секция 4Д	Для прохода в технические помещения	114.07
40	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4Д	Для прокладки коммуникаций	61.22
41	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4Д	Для прокладки коммуникаций	17.29
42	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4Д	Для прокладки коммуникаций	129.34
43	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 4Д	Для прокладки коммуникаций	74.99
44	Тамбур	В подземном этаже секция 4Д	Для доступа в помещения подвала из паркинга	5.09
45	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 4Д	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.54
46	Тамбур	В подземном этаже секция 4Д	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.35
47	ИТП жилого дома	В подземном этаже секция 4Д	Комплекс технических устройств, предназначенный для присоединения систем теплоснабжения жилого дома (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (ГВС))	39.4
48	ИТП встроенных помещений	В подземном этаже секция 4Д	Комплекс технических устройств, предназначенный для присоединения систем теплоснабжения встроенных помещений (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (ГВС))	25.8
49	Серверная	В подземном этаже секция 4Д	Для размещения слаботочного оборудования	12.4
50	Мусоросборная камера	На 1 этаже секции 4Д	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов	7.37
51	Колясочная	На 1 этаже в секции 4Д	Для хранения колясок	8.62
52	Тамбур	На 1 этаже в секции 4Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	7.52
53	Тамбур	На 1 этаже в секции 4Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	8.12

54	Вестибюль	На 1 этаже в секции 4Д	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	32.26
55	Диспетчерская	На 1 этаже в секции 4Д	Специально оборудованное помещение, являющееся центром системы диспетчерского управления и информации о состоянии контролируемых процессов	14.71
56	Санузел	На 1 этаже в секции 4Д	Вспомогательное помещение	1.46
57	Детский клуб	На 1 этаже в секции 4Д	Для досуга детей	62.44
58	Санузел	На 1 этаже в секции 4Д	Вспомогательное помещение	4.95
59	Лифтовой холл	С 1 по 19 этажи в секции 4Д	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	157.32
60	Лестничная клетка	С 1 по 19 этажи в секции 4Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	225.91
61	Межквартирный коридор	Со 2 по 19 этажи в секции 4Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	805.14
62	Переходной балкон	Со 2 по 19 этажи в секции 4Д	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	122.22
63	Коридор	В подземном этаже, секция 5Е	Для прохода в технические помещения	136.14
64	Тамбур	В подземном этаже секция 5Е	Для доступа в помещения подвала из паркинга	4.03
65	Водомерный узел	В подземном этаже в секции 5Е	Для учёта потребляемой воды	28.85
66	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 5Е	Для прокладки коммуникаций	64.17
67	Тех. помещение	В подземном этаже, секция 5Е	ГРЩ №2 жилого дома	12.4
68	ПУИ	В подземном этаже, секция 5Е	Для хранения уборочного инвентаря	4.13
69	Лифтовой холл	В подземном этаже, секция 5Е	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	11.07
70	Тамбур	В подземном этаже секция 5Е	Для доступа в помещения подвала из лифтового холла	4.25
71	Лестничная клетка	С 1 по 19 этажи в секции 5Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и для обеспечения путей эвакуации	225.91
72	Лифтовой холл	С 1 по 19 этажи в секции 5Е	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	157.32
73	Тамбур	На 1 этаже в секции 5Е	Для предотвращения попадания холодного воздуха в вестибюль	7.75
74	Вестибюль	На 1 этаже в секции 5Е	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	19.13
75	Колясочная	На 1 этаже в секции 5Е	Для хранения колясок	9.17
76	Переходной балкон	Со 2 по 19 этажи в секции 5Е	Для перехода в воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	124.02
77	Межквартирный коридор	Со 2 по 19 этажи в секции 5Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	597.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, подвал, от м. -3.400	Электрощитовое оборудование для дошкольного образовательного учреждения, узлы учета	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям
2	Секция 1, подвал, от м. -3.400	Индивидуальный тепловой пункт для дошкольного образовательного учреждения (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения
3	Секция 3, подвал, от м. -3.400	Электрощитовое оборудование для жилого дома, узлы учета	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям
4	Секция 4, подвал, от м. -3.100	Индивидуальный тепловой пункт для встроенных помещений (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроенных помещений
5	Секция 4, подвал, от м. -3.400	Серверная	Для установки оборудования для обеспечения телефонной связи, радио, видео и интернет
6	Секция 4, подвал, от м. -3.400	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения
7	Секция 5, подвал, от м. -3.100	Электрощитовое оборудование для жилого дома, узлы учета	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям
8	Секция 5, подвал, от м. -3.100	Водомерный узел ЦИРВ 02А.00.00.00, насосы	Для подключения и организации учета воды жилых и встроенных помещений
9	1 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 9-11/ М-Л	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
10	2 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 16-19/ П-Л	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
11	3 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 27-27	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
12	4 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 6'-7'/ Б'-Б'/2	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
13	5 секция, Лестнично-лифтовой узел в осях 6'-7'/ И'-Л'	Лифты пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам
14	Гараж, в осях 2-4/АА-ВВ	Вент камера	Для обеспечения вентиляции и отопления гаража
15	Гараж, в осях 9-11/Ш-Ю	Вент камера	Для обеспечения вентиляции и отопления гаража
16	Гараж, в осях 36-38/Э-Я	Вент камера	Для обеспечения вентиляции и отопления гаража
17	Гараж, в осях 36-38/Я-АА	Вент камера	Для обеспечения вентиляции и отопления гаража
18	Гараж, в осях 36-38/АА-ВВ	Насосная для автоматического пожаротушения	Для обеспечения пожаротушения
19	Гараж, в осях 36-38/Ф-Э	Индивидуальный тепловой пункт гаража (теплообменники, арматура, узлы учета)	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения
20	1 секция, Шлюз в осях 7-9/ М-Л	Грузовой подъемник дошкольного образовательного учреждения	Для подъема еды на второй этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1774912896 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0722001:0000537
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550001759
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02DFF3ABCD8B70D380E81114DC78D0DC79

Владелец: **ООО ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, Данелян
Станислав Самвелович, Санкт-Петербург г.**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019