

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Q-мир"

№ 78-001249 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: Литер Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: ЗН, Ч.П. 83 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.q-mir.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810723000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847050632
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пославский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пославский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 047-025-384 39
	3.4.7	ИНН: 290125213423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 400 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 911 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 690 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU7819300027759 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 24.10.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кубинская
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48203,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кубинская
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7231,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас. Наружные стены гаража - витражное остекление - алюминиевая профильная система с двухкамерным стеклопакетом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30658,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4798 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35456,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2908,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2908,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0068-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Q-мир", ЖК "Q-мир" многоквартирный дом
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0357-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчиков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290133926114
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007558:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19145_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию 1-го этапа предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинская в южной части участка, а также предусмотрен выезд на 1-й Предпортовый проезд на севере участка. На участок 2-го этапа строительства предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинской в южной части участка. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходными дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 59 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора строительных и бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, вывозящихся по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотренная проектом площадь озеленения земельного участка составляет 8384,07 м², в том числе для многоквартирного жилого дома - 7129,8 м² и для ДОУ 1254,27 м² (в том числе площадь газона 389,29 м²), в расчетах озеленения не учитывалась "зеленая отмостка" и газоны на парковочных местах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: - покрытия пешеходных путей выполняются с поверхностями, исключающими скольжение; - продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5%, поперечные уклоны не более 2%; - высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены борто-вым камнем высотой не менее 4 см; - для МГН суммарно проектом предусмотрено 10 % мест - 41 м/м, в том числе 13 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Из них на открытых автостоянках для МГН предусмотрено 7 м/м (в том числе 5 м/м для инвалидов-колясочников). В пристроенном подземном гараже для МГН предусмотрено 10 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников). В наземном гараже для МГН предусмотрено 28 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников); - размер парковочного места для инвалида-колясочника составляет 3,60 x 6,00 м; - доступ МГН осуществляется во встроенные помещения жилого дома и на все жилые этажи (с 2-го по 19-й этажи). Предусмотрены лифт грузоподъемностью 1000 кг с учетом режима перевозки пожарных подразделений и МГН - 1100 мм x 2100 мм. В лестничных тамбурах на 2-19 этажах предусмотрены зоны безопасности и для МГН на время пожара. Площадь зоны безопасности не менее 2,65 м²; - входные двери (в помещениях доступные МГН) запроектированы шириной не менее 1,2 м (с шириной одной створки не менее 0,9 м); - двери внутренних помещений, предназначенных для посещения инвалидами, приняты шириной не менее 0,9 м в свету, коридоры на путях движения инвалидов - шириной не менее 1500 мм. При движении по коридору типового этажа инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для поворота на 90° - равное 1,2 x 1,2 м, для разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м; - во встроенных помещениях для инвалидов предусмотрены санузлы, запроектированные с учетом нормативных требований для МГН (габаритные размеры санузлов для инвалидов 2,2 x 1,65 м).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов, площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники с разрядными лампами, которые устанавливаются на опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВС, 48-27-16897/18-5-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 751,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВО, 48-27-16897/18-5-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 820,54 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22-05/000208, 22-05/000207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15 295 178,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-4193-19/5426-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 61 984 633,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 846
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 190
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	20.43	1
2	жилое	2	1	37.56	1
3	жилое	2	1	35.57	1
4	жилое	2	1	35.08	1
5	жилое	2	1	30.63	1

6	жилое	2	1	25.75	1
7	жилое	2	1	26.22	1
8	жилое	2	1	23.79	1
9	жилое	2	1	24.99	1
10	жилое	2	1	25.16	1
11	жилое	2	1	25.16	1
12	жилое	2	1	34.27	1
13	жилое	2	1	35.82	1
14	жилое	2	1	35.87	1
15	жилое	2	1	34.37	1
16	жилое	2	1	37.49	1
17	жилое	3	1	19.9	1
18	жилое	3	1	36.87	1
19	жилое	3	1	34.88	1
20	жилое	3	1	34.59	1
21	жилое	3	1	32.91	1
22	жилое	3	1	25.75	1
23	жилое	3	1	25.84	1
24	жилое	3	1	23.64	1
25	жилое	3	1	24.66	1
26	жилое	3	1	24.7	1
27	жилое	3	1	24.7	1
28	жилое	3	1	30.79	1
29	жилое	3	1	35.06	1
30	жилое	3	1	30.2	1
31	жилое	3	1	34.08	1
32	жилое	3	1	30.56	1
33	жилое	4	1	32.89	1
34	жилое	4	1	36.87	1
35	жилое	4	1	30.88	1
36	жилое	4	1	34.59	1
37	жилое	4	1	30.91	1
38	жилое	4	1	25.75	1
39	жилое	4	1	24.7	1
40	жилое	4	1	23.64	1
41	жилое	4	1	43.2	1
42	жилое	4	1	24.7	1
43	жилое	4	1	24.7	1
44	жилое	4	1	33.79	1
45	жилое	4	1	30.06	1
46	жилое	4	1	35.2	1
47	жилое	4	1	30.08	1
48	жилое	4	1	36.56	1

49	жилое	5	1	19.9	1
50	жилое	5	1	30.87	1
51	жилое	5	1	30.88	1
52	жилое	5	1	30.59	1
53	жилое	5	1	32.91	1
54	жилое	5	1	25.75	1
55	жилое	5	1	25.84	1
56	жилое	5	1	23.64	1
57	жилое	5	1	43.2	1
58	жилое	5	1	24.7	1
59	жилое	5	1	24.7	1
60	жилое	5	1	30.79	1
61	жилое	5	1	35.06	1
62	жилое	5	1	30.2	1
63	жилое	5	1	30.08	1
64	жилое	5	1	30.56	1
65	жилое	6	1	19.9	1
66	жилое	6	1	36.87	1
67	жилое	6	1	30.88	1
68	жилое	6	1	34.59	1
69	жилое	6	1	30.91	1
70	жилое	6	1	25.75	1
71	жилое	6	1	44.41	1
72	жилое	6	1	23.64	1
73	жилое	6	1	24.66	1
74	жилое	6	1	24.7	1
75	жилое	6	1	24.7	1
76	жилое	6	1	33.79	1
77	жилое	6	1	41.31	1
78	жилое	6	1	35.2	1
79	жилое	6	1	34.08	1
80	жилое	6	1	36.56	1
81	жилое	7	1	19.9	1
82	жилое	7	1	36.87	1
83	жилое	7	1	34.88	1
84	жилое	7	1	34.59	1
85	жилое	7	1	32.91	1
86	жилое	7	1	25.75	1
87	жилое	7	1	25.84	1
88	жилое	7	1	23.64	1
89	жилое	7	1	43.2	1
90	жилое	7	1	24.7	1
91	жилое	7	1	24.7	1

92	жилое	7	1	33.79	1
93	жилое	7	1	30.06	1
94	жилое	7	1	30.2	1
95	жилое	7	1	34.08	1
96	жилое	7	1	36.56	1
97	жилое	8	1	19.9	1
98	жилое	8	1	30.87	1
99	жилое	8	1	34.88	1
100	жилое	8	1	34.59	1
101	жилое	8	1	32.91	1
102	жилое	8	1	25.75	1
103	жилое	8	1	25.84	1
104	жилое	8	1	23.64	1
105	жилое	8	1	24.66	1
106	жилое	8	1	24.7	1
107	жилое	8	1	24.7	1
108	жилое	8	1	33.79	1
109	жилое	8	1	35.06	1
110	жилое	8	1	35.2	1
111	жилое	8	1	34.08	1
112	жилое	8	1	36.56	1
113	жилое	9	1	19.9	1
114	жилое	9	1	36.87	1
115	жилое	9	1	34.88	1
116	жилое	9	1	34.59	1
117	жилое	9	1	32.91	1
118	жилое	9	1	25.75	1
119	жилое	9	1	25.84	1
120	жилое	9	1	40.68	1
121	жилое	9	1	24.66	1
122	жилое	9	1	24.7	1
123	жилое	9	1	24.7	1
124	жилое	9	1	33.79	1
125	жилое	9	1	35.06	1
126	жилое	9	1	35.2	1
127	жилое	9	1	34.08	1
128	жилое	9	1	36.56	1
129	жилое	10	1	19.9	1
130	жилое	10	1	36.87	1
131	жилое	10	1	34.88	1
132	жилое	10	1	34.59	1
133	жилое	10	1	32.91	1
134	жилое	10	1	25.75	1

135	жилое	10	1	25.84	1
136	жилое	10	1	23.64	1
137	жилое	10	1	24.66	1
138	жилое	10	1	24.7	1
139	жилое	10	1	24.7	1
140	жилое	10	1	33.79	1
141	жилое	10	1	35.06	1
142	жилое	10	1	35.2	1
143	жилое	10	1	34.08	1
144	жилое	10	1	36.56	1
145	жилое	11	1	19.57	1
146	жилое	11	1	36.87	1
147	жилое	11	1	34.88	1
148	жилое	11	1	34.12	1
149	жилое	11	1	32.91	1
150	жилое	11	1	25.44	1
151	жилое	11	1	25.4	1
152	жилое	11	1	23.21	1
153	жилое	11	1	24.2	1
154	жилое	11	1	24.35	1
155	жилое	11	1	24.35	1
156	жилое	11	1	33.39	1
157	жилое	11	1	35.06	1
158	жилое	11	1	35.2	1
159	жилое	11	1	34.08	1
160	жилое	11	1	36.56	1
161	жилое	12	1	19.57	1
162	жилое	12	1	36.87	1
163	жилое	12	1	34.88	1
164	жилое	12	1	34.12	1
165	жилое	12	1	32.91	1
166	жилое	12	1	25.44	1
167	жилое	12	1	25.4	1
168	жилое	12	1	23.21	1
169	жилое	12	1	24.2	1
170	жилое	12	1	42.92	1
171	жилое	12	1	24.35	1
172	жилое	12	1	33.39	1
173	жилое	12	1	35.06	1
174	жилое	12	1	35.2	1
175	жилое	12	1	34.08	1
176	жилое	12	1	36.56	1
177	жилое	13	1	19.57	1

178	жилое	13	1	36.87	1
179	жилое	13	1	34.88	1
180	жилое	13	1	34.12	1
181	жилое	13	1	32.91	1
182	жилое	13	1	25.44	1
183	жилое	13	1	25.4	1
184	жилое	13	1	23.21	1
185	жилое	13	1	24.2	1
186	жилое	13	1	24.35	1
187	жилое	13	1	42.92	1
188	жилое	13	1	33.39	1
189	жилое	13	1	35.06	1
190	жилое	13	1	35.2	1
191	жилое	13	1	34.08	1
192	жилое	13	1	36.56	1
193	жилое	14	1	19.57	1
194	жилое	14	1	36.87	1
195	жилое	14	1	34.88	1
196	жилое	14	1	34.12	1
197	жилое	14	1	32.91	1
198	жилое	14	1	25.44	1
199	жилое	14	1	25.4	1
200	жилое	14	1	23.21	1
201	жилое	14	1	24.2	1
202	жилое	14	1	42.92	1
203	жилое	14	1	24.35	1
204	жилое	14	1	33.39	1
205	жилое	14	1	35.06	1
206	жилое	14	1	35.2	1
207	жилое	14	1	34.08	1
208	жилое	14	1	36.56	1
209	жилое	15	1	32.56	1
210	жилое	15	1	36.87	1
211	жилое	15	1	34.88	1
212	жилое	15	1	34.12	1
213	жилое	15	1	30.91	1
214	жилое	15	1	25.44	1
215	жилое	15	1	25.4	1
216	жилое	15	1	23.21	1
217	жилое	15	1	24.2	1
218	жилое	15	1	24.23	1
219	жилое	15	1	24.35	1
220	жилое	15	1	33.39	1

221	жилое	15	1	35.06	1
222	жилое	15	1	35.2	1
223	жилое	15	1	34.08	1
224	жилое	15	1	36.56	1
225	жилое	16	1	19.57	1
226	жилое	16	1	36.87	1
227	жилое	16	1	34.88	1
228	жилое	16	1	34.12	1
229	жилое	16	1	32.91	1
230	жилое	16	1	25.44	1
231	жилое	16	1	25.4	1
232	жилое	16	1	23.21	1
233	жилое	16	1	24.2	1
234	жилое	16	1	24.35	1
235	жилое	16	1	24.35	1
236	жилое	16	1	33.39	1
237	жилое	16	1	35.06	1
238	жилое	16	1	35.2	1
239	жилое	16	1	34.08	1
240	жилое	16	1	36.56	1
241	жилое	17	1	19.57	1
242	жилое	17	1	36.87	1
243	жилое	17	1	34.88	1
244	жилое	17	1	34.12	1
245	жилое	17	1	32.91	1
246	жилое	17	1	25.44	1
247	жилое	17	1	25.4	1
248	жилое	17	1	23.21	1
249	жилое	17	1	24.2	1
250	жилое	17	1	24.35	1
251	жилое	17	1	24.35	1
252	жилое	17	1	33.39	1
253	жилое	17	1	35.06	1
254	жилое	17	1	35.2	1
255	жилое	17	1	34.08	1
256	жилое	17	1	36.56	1
257	жилое	18	1	19.57	1
258	жилое	18	1	36.87	1
259	жилое	18	1	34.88	1
260	жилое	18	1	34.12	1
261	жилое	18	1	32.91	1
262	жилое	18	1	25.44	1
263	жилое	18	1	25.4	1

264	жилое	18	1	23.21	1
265	жилое	18	1	24.2	1
266	жилое	18	1	24.35	1
267	жилое	18	1	24.35	1
268	жилое	18	1	33.39	1
269	жилое	18	1	35.06	1
270	жилое	18	1	35.2	1
271	жилое	18	1	34.08	1
272	жилое	18	1	36.56	1
273	жилое	19	1	19.57	1
274	жилое	19	1	36.87	1
275	жилое	19	1	34.88	1
276	жилое	19	1	34.12	1
277	жилое	19	1	32.91	1
278	жилое	19	1	25.44	1
279	жилое	19	1	25.4	1
280	жилое	19	1	23.21	1
281	жилое	19	1	24.2	1
282	жилое	19	1	24.35	1
283	жилое	19	1	24.35	1
284	жилое	19	1	33.39	1
285	жилое	19	1	35.06	1
286	жилое	19	1	35.2	1
287	жилое	19	1	34.08	1
288	жилое	19	1	36.56	1
289	жилое	2	2	21.24	1
290	жилое	2	2	33.64	1
291	жилое	2	2	59.21	2
292	жилое	2	2	56.16	2
293	жилое	2	2	34.99	1
294	жилое	2	2	22.18	1
295	жилое	3	2	20.84	1
296	жилое	3	2	33.17	1
297	жилое	3	2	58.84	2
298	жилое	3	2	55.54	2
299	жилое	3	2	34.37	1
300	жилое	3	2	21.78	1
301	жилое	4	2	20.84	1
302	жилое	4	2	33.17	1
303	жилое	4	2	58.84	2
304	жилое	4	2	55.54	2
305	жилое	4	2	34.37	1
306	жилое	4	2	21.78	1

307	жилое	5	2	20.84	1
308	жилое	5	2	33.17	1
309	жилое	5	2	58.84	2
310	жилое	5	2	55.54	2
311	жилое	5	2	34.37	1
312	жилое	5	2	21.78	1
313	жилое	6	2	20.84	1
314	жилое	6	2	33.17	1
315	жилое	6	2	58.84	2
316	жилое	6	2	55.54	2
317	жилое	6	2	34.37	1
318	жилое	6	2	21.78	1
319	жилое	7	2	20.84	1
320	жилое	7	2	33.17	1
321	жилое	7	2	58.84	2
322	жилое	7	2	55.54	2
323	жилое	7	2	34.37	1
324	жилое	7	2	21.78	1
325	жилое	8	2	20.84	1
326	жилое	8	2	33.17	1
327	жилое	8	2	58.84	2
328	жилое	8	2	55.54	2
329	жилое	8	2	34.37	1
330	жилое	8	2	21.78	1
331	жилое	9	2	20.84	1
332	жилое	9	2	33.17	1
333	жилое	9	2	58.84	2
334	жилое	9	2	55.54	2
335	жилое	9	2	34.37	1
336	жилое	9	2	21.78	1
337	жилое	10	2	20.84	1
338	жилое	10	2	33.17	1
339	жилое	10	2	58.84	2
340	жилое	10	2	55.54	2
341	жилое	10	2	34.37	1
342	жилое	10	2	21.78	1
343	жилое	11	2	20.35	1
344	жилое	11	2	32.74	1
345	жилое	11	2	58.37	2
346	жилое	11	2	55.54	2
347	жилое	11	2	34.37	1
348	жилое	11	2	21.29	1
349	жилое	12	2	20.35	1

350	жилое	12	2	32.74	1
351	жилое	12	2	63.29	2
352	жилое	12	2	55.54	2
353	жилое	12	2	34.37	1
354	жилое	12	2	21.29	1
355	жилое	13	2	20.35	1
356	жилое	13	2	32.74	1
357	жилое	13	2	58.37	2
358	жилое	13	2	55.54	2
359	жилое	13	2	34.37	1
360	жилое	13	2	21.29	1
361	жилое	14	2	20.35	1
362	жилое	14	2	32.74	1
363	жилое	14	2	58.37	2
364	жилое	14	2	55.54	2
365	жилое	14	2	34.37	1
366	жилое	14	2	21.29	1
367	жилое	15	2	20.35	1
368	жилое	15	2	32.74	1
369	жилое	15	2	58.37	2
370	жилое	15	2	55.54	2
371	жилое	15	2	34.37	1
372	жилое	15	2	21.29	1
373	жилое	16	2	20.35	1
374	жилое	16	2	32.74	1
375	жилое	16	2	51.4	2
376	жилое	16	2	55.54	2
377	жилое	16	2	34.37	1
378	жилое	16	2	21.29	1
379	жилое	17	2	20.35	1
380	жилое	17	2	32.74	1
381	жилое	17	2	58.37	2
382	жилое	17	2	55.54	2
383	жилое	17	2	34.37	1
384	жилое	17	2	21.29	1
385	жилое	18	2	20.35	1
386	жилое	18	2	32.74	1
387	жилое	18	2	58.37	2
388	жилое	18	2	55.54	2
389	жилое	18	2	34.37	1
390	жилое	18	2	21.29	1
391	жилое	19	2	20.35	1
392	жилое	19	2	32.74	1

393	жилое	19	2	58.37	2
394	жилое	19	2	55.54	2
395	жилое	19	2	34.37	1
396	жилое	19	2	21.29	1
397	жилое	2	3	77.18	3
398	жилое	2	3	79.39	3
399	жилое	2	3	36.16	1
400	жилое	2	3	35.68	1
401	жилое	3	3	76.79	3
402	жилое	3	3	78.59	3
403	жилое	3	3	35.51	1
404	жилое	3	3	35.55	1
405	жилое	4	3	76.79	3
406	жилое	4	3	78.59	3
407	жилое	4	3	35.51	1
408	жилое	4	3	35.55	1
409	жилое	5	3	76.79	3
410	жилое	5	3	78.59	3
411	жилое	5	3	35.51	1
412	жилое	5	3	35.55	1
413	жилое	6	3	76.79	3
414	жилое	6	3	78.59	3
415	жилое	6	3	35.51	1
416	жилое	6	3	35.55	1
417	жилое	7	3	70.79	3
418	жилое	7	3	78.59	3
419	жилое	7	3	35.51	1
420	жилое	7	3	35.55	1
421	жилое	8	3	76.79	3
422	жилое	8	3	78.59	3
423	жилое	8	3	35.51	1
424	жилое	8	3	35.55	1
425	жилое	9	3	76.79	3
426	жилое	9	3	78.59	3
427	жилое	9	3	35.51	1
428	жилое	9	3	35.55	1
429	жилое	10	3	76.79	3
430	жилое	10	3	78.59	3
431	жилое	10	3	35.51	1
432	жилое	10	3	35.55	1
433	жилое	11	3	76.8	3
434	жилое	11	3	78.59	3
435	жилое	11	3	30.51	1

436	жилое	11	3	34.9	1
437	жилое	12	3	76.8	3
438	жилое	12	3	78.59	3
439	жилое	12	3	35.51	1
440	жилое	12	3	34.9	1
441	жилое	13	3	76.8	3
442	жилое	13	3	78.59	3
443	жилое	13	3	35.51	1
444	жилое	13	3	34.9	1
445	жилое	14	3	76.8	3
446	жилое	14	3	78.59	3
447	жилое	14	3	35.51	1
448	жилое	14	3	34.9	1
449	жилое	15	3	76.8	3
450	жилое	15	3	78.59	3
451	жилое	15	3	35.51	1
452	жилое	15	3	34.9	1
453	жилое	16	3	76.8	3
454	жилое	16	3	78.59	3
455	жилое	16	3	35.51	1
456	жилое	16	3	34.9	1
457	жилое	17	3	76.8	3
458	жилое	17	3	78.59	3
459	жилое	17	3	35.51	1
460	жилое	17	3	34.9	1
461	жилое	18	3	76.8	3
462	жилое	18	3	78.59	3
463	жилое	18	3	35.51	1
464	жилое	18	3	34.9	1
465	жилое	19	3	76.8	3
466	жилое	19	3	78.59	3
467	жилое	19	3	35.51	1
468	жилое	19	3	34.9	1
469	жилое	2	4	65.43	2
470	жилое	2	4	47.91	2
471	жилое	2	4	47.47	2
472	жилое	2	4	46.97	2
473	жилое	2	4	32.9	1
474	жилое	2	4	41.97	1
475	жилое	2	4	37.98	1
476	жилое	2	4	27.66	1
477	жилое	2	4	68.86	2
478	жилое	2	4	46.32	1

479	жилое	3	4	64.64	2
480	жилое	3	4	47.2	2
481	жилое	3	4	46.76	2
482	жилое	3	4	46.03	2
483	жилое	3	4	32.66	1
484	жилое	3	4	41.5	1
485	жилое	3	4	37.62	1
486	жилое	3	4	27.45	1
487	жилое	3	4	68.25	2
488	жилое	3	4	45.48	1
489	жилое	4	4	64.64	2
490	жилое	4	4	47.2	2
491	жилое	4	4	46.76	2
492	жилое	4	4	46.03	2
493	жилое	4	4	32.66	1
494	жилое	4	4	41.5	1
495	жилое	4	4	37.62	1
496	жилое	4	4	27.45	1
497	жилое	4	4	68.25	2
498	жилое	4	4	45.48	1
499	жилое	5	4	64.64	2
500	жилое	5	4	47.2	2
501	жилое	5	4	46.76	2
502	жилое	5	4	46.03	2
503	жилое	5	4	32.66	1
504	жилое	5	4	41.5	1
505	жилое	5	4	37.62	1
506	жилое	5	4	27.45	1
507	жилое	5	4	68.25	2
508	жилое	5	4	45.48	1
509	жилое	6	4	64.64	2
510	жилое	6	4	47.2	2
511	жилое	6	4	46.76	2
512	жилое	6	4	46.03	2
513	жилое	6	4	32.66	1
514	жилое	6	4	41.5	1
515	жилое	6	4	37.62	1
516	жилое	6	4	27.45	1
517	жилое	6	4	68.25	2
518	жилое	6	4	45.48	1
519	жилое	7	4	64.64	2
520	жилое	7	4	47.2	2
521	жилое	7	4	46.76	2

522	жилое	7	4	46.03	2
523	жилое	7	4	32.66	1
524	жилое	7	4	41.5	1
525	жилое	7	4	30.62	1
526	жилое	7	4	27.45	1
527	жилое	7	4	68.25	2
528	жилое	7	4	45.48	1
529	жилое	8	4	64.64	2
530	жилое	8	4	47.2	2
531	жилое	8	4	46.76	2
532	жилое	8	4	46.03	2
533	жилое	8	4	32.66	1
534	жилое	8	4	41.5	1
535	жилое	8	4	37.62	1
536	жилое	8	4	27.45	1
537	жилое	8	4	68.25	2
538	жилое	8	4	45.48	1
539	жилое	9	4	64.64	2
540	жилое	9	4	47.2	2
541	жилое	9	4	46.76	2
542	жилое	9	4	46.03	2
543	жилое	9	4	30.66	1
544	жилое	9	4	40.5	1
545	жилое	9	4	30.62	1
546	жилое	9	4	27.45	1
547	жилое	9	4	68.25	2
548	жилое	9	4	45.48	1
549	жилое	10	4	64.64	2
550	жилое	10	4	47.2	2
551	жилое	10	4	46.76	2
552	жилое	10	4	46.03	2
553	жилое	10	4	32.66	1
554	жилое	10	4	40.5	1
555	жилое	10	4	37.62	1
556	жилое	10	4	27.45	1
557	жилое	10	4	68.25	2
558	жилое	10	4	45.48	1
559	жилое	11	4	64.64	2
560	жилое	11	4	46.71	2
561	жилое	11	4	46.27	2
562	жилое	11	4	45.87	2
563	жилое	11	4	30.11	1
564	жилое	11	4	41.01	1

565	жилое	11	4	37.08	1
566	жилое	11	4	26.98	1
567	жилое	11	4	67.82	2
568	жилое	11	4	45.48	1
569	жилое	12	4	64.64	2
570	жилое	12	4	46.71	2
571	жилое	12	4	46.27	2
572	жилое	12	4	45.87	2
573	жилое	12	4	32.11	1
574	жилое	12	4	41.01	1
575	жилое	12	4	37.08	1
576	жилое	12	4	26.98	1
577	жилое	12	4	67.82	2
578	жилое	12	4	45.48	1
579	жилое	13	4	64.64	2
580	жилое	13	4	46.71	2
581	жилое	13	4	46.27	2
582	жилое	13	4	45.87	2
583	жилое	13	4	32.11	1
584	жилое	13	4	40.01	1
585	жилое	13	4	37.08	1
586	жилое	13	4	26.98	1
587	жилое	13	4	67.82	2
588	жилое	13	4	40.48	1
589	жилое	14	4	64.64	2
590	жилое	14	4	46.71	2
591	жилое	14	4	46.27	2
592	жилое	14	4	45.87	2
593	жилое	14	4	30.11	1
594	жилое	14	4	41.01	1
595	жилое	14	4	37.08	1
596	жилое	14	4	26.98	1
597	жилое	14	4	67.82	2
598	жилое	14	4	48.04	1
599	жилое	15	4	64.64	2
600	жилое	15	4	46.71	2
601	жилое	15	4	46.27	2
602	жилое	15	4	45.87	2
603	жилое	15	4	32.11	1
604	жилое	15	4	41.01	1
605	жилое	15	4	37.08	1
606	жилое	15	4	26.98	1
607	жилое	15	4	67.82	2

608	жилое	15	4	45.48	1
609	жилое	16	4	64.64	2
610	жилое	16	4	46.61	2
611	жилое	16	4	46.27	2
612	жилое	16	4	40.87	2
613	жилое	16	4	32.11	1
614	жилое	16	4	41.01	1
615	жилое	16	4	37.08	1
616	жилое	16	4	26.98	1
617	жилое	16	4	67.82	2
618	жилое	16	4	45.48	1
619	жилое	17	4	64.64	2
620	жилое	17	4	46.71	2
621	жилое	17	4	46.27	2
622	жилое	17	4	45.87	2
623	жилое	17	4	32.11	1
624	жилое	17	4	41.01	1
625	жилое	17	4	37.08	1
626	жилое	17	4	26.98	1
627	жилое	17	4	67.82	2
628	жилое	17	4	45.48	1
629	жилое	18	4	66.3	2
630	жилое	18	4	46.71	2
631	жилое	18	4	46.27	2
632	жилое	18	4	45.87	2
633	жилое	18	4	32.11	1
634	жилое	18	4	41.01	1
635	жилое	18	4	37.08	1
636	жилое	18	4	26.98	1
637	жилое	18	4	67.82	2
638	жилое	18	4	45.48	1
639	жилое	19	4	64.64	2
640	жилое	19	4	46.71	2
641	жилое	19	4	46.27	2
642	жилое	19	4	45.87	2
643	жилое	19	4	30.11	1
644	жилое	19	4	40.01	1
645	жилое	19	4	37.08	1
646	жилое	19	4	26.98	1
647	жилое	19	4	67.82	2
648	жилое	19	4	40.48	1
649	жилое	2	5	36.24	1
650	жилое	2	5	32.41	1

651	жилое	2	5	32.78	1
652	жилое	2	5	33.62	1
653	жилое	2	5	24.78	1
654	жилое	2	5	19.22	1
655	жилое	2	5	33.8	1
656	жилое	2	5	33.8	1
657	жилое	2	5	20.17	1
658	жилое	2	5	33.11	1
659	жилое	2	5	23.32	1
660	жилое	3	5	35.54	1
661	жилое	3	5	31.88	1
662	жилое	3	5	32.24	1
663	жилое	3	5	33.08	1
664	жилое	3	5	24.34	1
665	жилое	3	5	18.85	1
666	жилое	3	5	33.26	1
667	жилое	3	5	33.26	1
668	жилое	3	5	19.69	1
669	жилое	3	5	32.75	1
670	жилое	3	5	22.72	1
671	жилое	4	5	35.54	1
672	жилое	4	5	30.88	1
673	жилое	4	5	32.24	1
674	жилое	4	5	33.08	1
675	жилое	4	5	24.34	1
676	жилое	4	5	31.43	1
677	жилое	4	5	33.26	1
678	жилое	4	5	33.26	1
679	жилое	4	5	19.69	1
680	жилое	4	5	25.98	1
681	жилое	4	5	22.72	1
682	жилое	5	5	30.54	1
683	жилое	5	5	31.88	1
684	жилое	5	5	32.24	1
685	жилое	5	5	33.08	1
686	жилое	5	5	24.34	1
687	жилое	5	5	18.85	1
688	жилое	5	5	30.26	1
689	жилое	5	5	33.26	1
690	жилое	5	5	30.75	1
691	жилое	5	5	32.75	1
692	жилое	5	5	22.72	1
693	жилое	6	5	35.54	1

694	жилое	6	5	30.88	1
695	жилое	6	5	32.24	1
696	жилое	6	5	33.08	1
697	жилое	6	5	24.34	1
698	жилое	6	5	18.85	1
699	жилое	6	5	33.26	1
700	жилое	6	5	33.26	1
701	жилое	6	5	19.69	1
702	жилое	6	5	30.75	1
703	жилое	6	5	22.72	1
704	жилое	7	5	30.54	1
705	жилое	7	5	30.88	1
706	жилое	7	5	30.24	1
707	жилое	7	5	33.08	1
708	жилое	7	5	24.34	1
709	жилое	7	5	18.85	1
710	жилое	7	5	30.26	1
711	жилое	7	5	33.26	1
712	жилое	7	5	19.69	1
713	жилое	7	5	32.75	1
714	жилое	7	5	22.72	1
715	жилое	8	5	35.54	1
716	жилое	8	5	30.88	1
717	жилое	8	5	32.24	1
718	жилое	8	5	33.08	1
719	жилое	8	5	24.34	1
720	жилое	8	5	18.85	1
721	жилое	8	5	30.26	1
722	жилое	8	5	30.26	1
723	жилое	8	5	19.69	1
724	жилое	8	5	32.75	1
725	жилое	8	5	22.72	1
726	жилое	9	5	30.54	1
727	жилое	9	5	31.88	1
728	жилое	9	5	30.24	1
729	жилое	9	5	30.08	1
730	жилое	9	5	24.34	1
731	жилое	9	5	18.85	1
732	жилое	9	5	30.26	1
733	жилое	9	5	33.26	1
734	жилое	9	5	19.69	1
735	жилое	9	5	32.75	1
736	жилое	9	5	22.72	1

737	жилое	10	5	35.54	1
738	жилое	10	5	30.88	1
739	жилое	10	5	32.24	1
740	жилое	10	5	30.08	1
741	жилое	10	5	24.34	1
742	жилое	10	5	18.85	1
743	жилое	10	5	33.26	1
744	жилое	10	5	30.26	1
745	жилое	10	5	19.69	1
746	жилое	10	5	30.75	1
747	жилое	10	5	22.72	1
748	жилое	11	5	30.54	1
749	жилое	11	5	31.62	1
750	жилое	11	5	30.99	1
751	жилое	11	5	32.82	1
752	жилое	11	5	23.98	1
753	жилое	11	5	18.49	1
754	жилое	11	5	30.01	1
755	жилое	11	5	33.01	1
756	жилое	11	5	19.45	1
757	жилое	11	5	32.47	1
758	жилое	11	5	22.47	1
759	жилое	12	5	35.54	1
760	жилое	12	5	31.62	1
761	жилое	12	5	31.99	1
762	жилое	12	5	32.82	1
763	жилое	12	5	23.98	1
764	жилое	12	5	18.49	1
765	жилое	12	5	33.01	1
766	жилое	12	5	33.01	1
767	жилое	12	5	19.45	1
768	жилое	12	5	32.47	1
769	жилое	12	5	22.47	1
770	жилое	13	5	35.54	1
771	жилое	13	5	31.62	1
772	жилое	13	5	31.99	1
773	жилое	13	5	30.82	1
774	жилое	13	5	23.98	1
775	жилое	13	5	18.49	1
776	жилое	13	5	33.01	1
777	жилое	13	5	33.01	1
778	жилое	13	5	19.45	1
779	жилое	13	5	32.47	1

780	жилое	13	5	22.47	1
781	жилое	14	5	30.54	1
782	жилое	14	5	31.62	1
783	жилое	14	5	31.99	1
784	жилое	14	5	32.82	1
785	жилое	14	5	23.98	1
786	жилое	14	5	18.49	1
787	жилое	14	5	30.01	1
788	жилое	14	5	33.01	1
789	жилое	14	5	19.45	1
790	жилое	14	5	32.47	1
791	жилое	14	5	22.47	1
792	жилое	15	5	35.54	1
793	жилое	15	5	31.62	1
794	жилое	15	5	31.99	1
795	жилое	15	5	32.82	1
796	жилое	15	5	23.98	1
797	жилое	15	5	18.49	1
798	жилое	15	5	33.01	1
799	жилое	15	5	33.01	1
800	жилое	15	5	19.45	1
801	жилое	15	5	32.47	1
802	жилое	15	5	22.47	1
803	жилое	16	5	35.54	1
804	жилое	16	5	31.62	1
805	жилое	16	5	31.99	1
806	жилое	16	5	30.82	1
807	жилое	16	5	23.98	1
808	жилое	16	5	18.49	1
809	жилое	16	5	33.01	1
810	жилое	16	5	30.01	1
811	жилое	16	5	19.45	1
812	жилое	16	5	32.47	1
813	жилое	16	5	22.47	1
814	жилое	17	5	35.54	1
815	жилое	17	5	31.62	1
816	жилое	17	5	29.46	1
817	жилое	17	5	32.82	1
818	жилое	17	5	23.98	1
819	жилое	17	5	18.49	1
820	жилое	17	5	33.01	1
821	жилое	17	5	33.01	1
822	жилое	17	5	19.45	1

823	жилое	17	5	32.47	1
824	жилое	17	5	22.47	1
825	жилое	18	5	35.54	1
826	жилое	18	5	31.62	1
827	жилое	18	5	31.99	1
828	жилое	18	5	32.82	1
829	жилое	18	5	23.98	1
830	жилое	18	5	18.49	1
831	жилое	18	5	33.01	1
832	жилое	18	5	33.01	1
833	жилое	18	5	19.45	1
834	жилое	18	5	32.47	1
835	жилое	18	5	22.47	1
836	жилое	19	5	35.54	1
837	жилое	19	5	31.62	1
838	жилое	19	5	31.99	1
839	жилое	19	5	32.8	1
840	жилое	19	5	23.98	1
841	жилое	19	5	18.49	1
842	жилое	19	5	33.01	1
843	жилое	19	5	33.01	1
844	жилое	19	5	19.45	1
845	жилое	19	5	32.47	1
846	жилое	19	5	22.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж		19.88	машино-мест	19.88
2	нежилое	подземный этаж		17.68	машино-мест	17.68
3	нежилое	подземный этаж		17.68	машино-мест	17.68
4	нежилое	подземный этаж		18	машино-мест	18
5	нежилое	подземный этаж		21.85	машино-мест	21.85
6	нежилое	подземный этаж		18.05	машино-мест	18.05
7	нежилое	подземный этаж		17.81	машино-мест	17.81
8	нежилое	подземный этаж		17.42	машино-мест	17.42
9	нежилое	подземный этаж		17.42	машино-мест	17.42
10	нежилое	подземный этаж		19.29	машино-мест	19.29
11	нежилое	подземный этаж		19.29	машино-мест	19.29
12	нежилое	подземный этаж		19.57	машино-мест	19.57
13	нежилое	подземный этаж		19.57	машино-мест	19.57
14	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57
15	нежилое	подземный этаж		13.57	машино-мест	13.57

57	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
58	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
59	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
60	нежилое	подземный этаж		15.36	машино-мест	15.36
61	нежилое	подземный этаж		16.56	машино-мест	16.56
62	нежилое	подземный этаж		21.6	машино-мест	21.6
1 В/М	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
2 В/М	нежилое	подземный этаж		13.25	машино-мест	13.25
0.А.12	нежилое	подземный этаж		4.11	Кладовая для хр.багажа	4.11
0.А.13	нежилое	подземный этаж		4.11	Кладовая для хр.багажа	4.11
0.А.14	нежилое	подземный этаж		3.1	Кладовая для хр.багажа	3.1
0.А.15	нежилое	подземный этаж		3.07	Кладовая для хр.багажа	3.07
0.А.16	нежилое	подземный этаж		3.87	Кладовая для хр.багажа	3.87
1	нежилое	Подземный этаж	1	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66
2	нежилое	Подземный этаж	1	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58
3	нежилое	Подземный этаж	1	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66
4	нежилое	Подземный этаж	1	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81
5	нежилое	Подземный этаж	1	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49
6	нежилое	Подземный этаж	1	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59
7	нежилое	Подземный этаж	1	3.42	Хозяйственная кладовая	3.42
8	нежилое	Подземный этаж	1	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83
9	нежилое	Подземный этаж	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33
10	нежилое	Подземный этаж	1	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
11	нежилое	Подземный этаж	1	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52
12	нежилое	Подземный этаж	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46
13	нежилое	Подземный этаж	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67
14	нежилое	Подземный этаж	1	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72
15	нежилое	Подземный этаж	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84
16	нежилое	Подземный этаж	1	2.57	Хозяйственная кладовая	2.57
17	нежилое	Подземный этаж	1	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
18	нежилое	Подземный этаж	1	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19
19	нежилое	Подземный этаж	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21
20	нежилое	Подземный этаж	1	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
21	нежилое	Подземный этаж	1	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23
22	нежилое	Подземный этаж	1	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18
23	нежилое	Подземный этаж	1	2.42	Хозяйственная кладовая	2.42
24	нежилое	Подземный этаж	1	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04
25	нежилое	Подземный этаж	1	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95
26	нежилое	Подземный этаж	1	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95
27	нежилое	Подземный этаж	1	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91
28	нежилое	Подземный этаж	1	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
29	нежилое	Подземный этаж	1	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03
30	нежилое	Подземный этаж	1	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03

74	нежилое	Подземный этаж	4	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13
75	нежилое	Подземный этаж	4	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9
76	нежилое	Подземный этаж	4	2.86	Хозяйственная кладовая	2.86
77	нежилое	Подземный этаж	4	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94
78	нежилое	Подземный этаж	4	2.82	Хозяйственная кладовая	2.82
79	нежилое	Подземный этаж	4	2.84	Хозяйственная кладовая	2.84
80	нежилое	Подземный этаж	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35
81	нежилое	Подземный этаж	4	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47
82	нежилое	Подземный этаж	4	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
83	нежилое	Подземный этаж	4	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
84	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
85	нежилое	Подземный этаж	4	2.81	Хозяйственная кладовая	2.81
86	нежилое	Подземный этаж	4	3	Хозяйственная кладовая	3
87	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
88	нежилое	Подземный этаж	4	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02
89	нежилое	Подземный этаж	4	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34
90	нежилое	Подземный этаж	4	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18
91	нежилое	Подземный этаж	4	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19
92	нежилое	Подземный этаж	4	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14
93	нежилое	Подземный этаж	4	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94
94	нежилое	Подземный этаж	4	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36
95	нежилое	Подземный этаж	4	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26
96	нежилое	Подземный этаж	4	2.84	Хозяйственная кладовая	2.84
97	нежилое	Подземный этаж	4	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85
98	нежилое	Подземный этаж	4	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47
99	нежилое	Подземный этаж	4	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
100	нежилое	Подземный этаж	5	6.17	Хозяйственная кладовая	6.17
101	нежилое	Подземный этаж	5	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95
102	нежилое	Подземный этаж	5	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06
103	нежилое	Подземный этаж	5	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08
104	нежилое	Подземный этаж	5	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06
105	нежилое	Подземный этаж	5	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39
106	нежилое	Подземный этаж	5	2.93	Хозяйственная кладовая	2.93
107	нежилое	Подземный этаж	5	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23
108	нежилое	Подземный этаж	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
109	нежилое	Подземный этаж	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
110	нежилое	Подземный этаж	5	4.68	Хозяйственная кладовая	4.68
Офис № 1	нежилое	1	2	120.2	Помещение комм.назначение	112.32
					Санузел	7.88
Офис № 2	нежилое	1	2	98	Помещение комм.назначение	91.2
					Санузел	6.8
Офис № 3	нежилое	1	3	109.51	Помещение комм.назначение	101.95
					Санузел	7.56

Офис № 4	нежилое	1	3	84.85	Помещение комм.назначение	77.26
					Санузел	7.59
Офис № 5	нежилое	1	4	37.68	Помещение комм.назначение	29.54
					Санузел	8.14
Офис № 6	нежилое	1	4	426.32	Помещение комм.назначение	399.73
					Санузел	8.09
					Санузел	2.98
					Помещение комм.назначение	15.52
Офис № 7	нежилое	1	5	118.01	Помещение комм.назначение	108.48
					Санузел	9.53
Офис № 9	нежилое	1	5	69.25	Помещение комм.назначение	61.09
					Санузел	8.16
Офис № 10	нежилое	1	5	149.67	Помещение комм.назначение	141.68
					Санузел	7.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0.А.02	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	9.19
0.А.03	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение	7.68
0.А.05	ИТП автостоянки	Подземный этаж	нежилое помещение	21.27
0.А.06	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	нежилое помещение	15.89
0.А.07	Венткамера приточная	Подземный этаж	нежилое помещение	32.17
0.А.08	ГРЩ автостоянки	Подземный этаж	нежилое помещение	20.05
0.А.10	АУПТ	Подземный этаж	нежилое помещение	36.6
0.А.11	Рампа	Подземный этаж	нежилое помещение	45.16
0.А.69	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	33.89
22	Венткамера ДОО	Подземный этаж	нежилое помещение	38.5
25	ЛК7	Подземный этаж	нежилое помещение	18.95
26	Водомерный узел, насосная ДОО	Подземный этаж	нежилое помещение	77.3
27	Подвал	Подземный этаж	нежилое помещение	137.36
29	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение	113.72
30	ИТП ДОО	Подземный этаж	нежилое помещение	54.57
31	Электрощитовая ДОО	Подземный этаж	нежилое помещение	21.04
32	Подвал	Подземный этаж	нежилое помещение	36.09
0.1.01	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	15.1
0.1.02	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	11.5
0.1.03	Водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	30.65
0.1.04	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	3.66
0.1.05	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.26

0.1.06	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.46
0.1.07	ИТП	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	47.66
0.1.08	ИТП ВОПР	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.66
0.1.09	Венткамера ВОПР	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	30.54
0.1.10	Электрощитовая	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.79
0.1.11	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 1)	119.46
0.2.01	ИТП	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	57.45
0.2.02	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	3.83
0.2.03	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	15.5
0.2.04	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.79
0.2.05	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	14.42
0.2.06	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 2)	10.22
0.3.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.42
0.3.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.2
0.3.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	10.61
0.3.04	ИТП встроенных помещений	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	32.67
0.3.05	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 3)	32.59
0.4.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	18
0.4.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	9.97
0.4.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.66
0.4.04	Коридор	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	24.1
0.4.05	Узел сетей связи	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	10.29
0.4.06	ГРЩ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 4)	28.94
0.5.01	Лестничная клетка	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	14.46
0.5.02	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	13.11
0.5.03	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	9.89
0.5.04	Водомерный узел, насосная, насосная пожаротушения	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	40.33
0.5.05	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.73
1.1.01.Ж	Тамбур-шлюз	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	3.66
1.1.02.Ж	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.5
1.1.03.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	5.28
1.1.04.Ж	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	14.48
1.1.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.29
1.2.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	3.86
1.2.02.Ж	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	9.8
1.2.03.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.97
1.2.04.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.12
1.2.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.26
1.2.06.Ж	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	14.42
1.2.07.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	9.65
1.2.08.Ж	ТСЖ+Консьерж	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	27.57
1.2.09.Ж	Санузел	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	2.77
1.2.10.Ж	КУИ	1 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	2.43

1.3.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	3.93
1.3.02.Ж	Лифт овый холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	9.86
1.3.03.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	8.94
1.3.04.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.14
1.3.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.26
1.3.06.Ж	Лест нияная клет ка ЛК-3	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.42
1.3.07.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	3.45
1.4.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.68
1.4.02.Ж	Лифт овой холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	10.4
1.4.03.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.05
1.4.04.Ж	Коридор	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.45
1.4.05.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	7.2
1.4.06.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	3.48
1.4.07.Ж	Лест ничная клет ка ЛК-4	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	14.13
1.4.08.Ж	КУИ	1 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	4.34
1.5.01.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	3.91
1.5.02.Ж	Лифт овой холл	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	22.61
1.5.03.Ж	Тамбур	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	3.77
1.5.04.Ж	Колясочная	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.32
1.5.05.Ж	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.45
1.5.06.Ж	Лест ничная клет ка ЛК-5	1 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	14.5
2.1.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
2.1.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
2.1.03	Лифт овый холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
2.1.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75
2.1.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
2.1.06	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
2.2.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
2.2.02	Лифт овой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
2.2.03	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71
2.2.04	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
2.2.05	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
2.3.01	коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
2.3.02	Лифт овой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
2.3.03	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
2.3.04	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
2.3.05	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
2.4.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
2.4.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
2.4.03	Лифт овой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75
2.4.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
2.4.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.3
2.4.06	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48

2.5.01	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
2.5.02	Коридор	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
2.5.03	Лифт овой холл	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
2.5.04	Тамбур	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
2.5.05	Переходной балкон	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
2.5.06	Лест ничная клет ка	2 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03
3.1.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
3.1.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
3.1.03	Лифт овый холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
3.1.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75
3.1.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
3.1.06	Лест ничная клет ка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
3.2.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
3.2.02	Лифт овой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
3.2.03	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71
3.2.04	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
3.2.05	Лест ничная клет ка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
3.3.01	коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
3.3.02	Лифт овой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
3.3.03	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
3.3.04	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
3.3.05	Лест ничная клет ка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
3.4.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
3.4.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
3.4.03	Лифт овой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75
3.4.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
3.4.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.24
3.4.06	Лест ничная клет ка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48
3.5.01	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
3.5.02	Коридор	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
3.5.03	Лифт овой холл	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
3.5.04	Тамбур	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
3.5.05	Переходной балкон	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
3.5.06	Лест ничная клет ка	3-10 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03
11.1.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	39.49
11.1.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	18.58
11.1.03	Лифт овый холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	6.64
11.1.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	4.75
11.1.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	7.14
11.1.06	Лест ничная клет ка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 1)	12.03
11.2.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	24.02
11.2.02	Лифт овой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	6.49
11.2.03	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	4.71

11.2.04	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	7.25
11.2.05	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 2)	11.94
11.3.01	коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	14.7
11.3.02	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	6.6
11.3.03	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	4.78
11.3.04	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	7.28
11.3.05	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 3)	11.94
11.4.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	21.94
11.4.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	31.95
11.4.03	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	8.75
11.4.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	6.96
11.4.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	5.25
11.4.06	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 4)	15.48
11.5.01	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	23.9
11.5.02	Коридор	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	11.96
11.5.03	Лифтовой холл	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	6.64
11.5.04	Тамбур	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	4.8
11.5.05	Переходной балкон	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	7.15
11.5.06	Лестничная клетка	11-19 этаж	нежилое помещение (Секция 5)	12.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга и кладовых помещений
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
5	Подземный этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
6	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
7	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
8	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоотведение из квартир, нежилых помещений, паркинга. Отвод сточных вод с кровли здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга.
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения, ГРЩ	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга
12	Жилой комплекс	Система вытяжной протиточной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной протиточной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной протиточной вентиляции

14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернет.
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 973 787 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007558:0000019
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304000001423
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Строительство детского дошкольного учреждения	
	Планируемые затраты застройщика	
	198.0	

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.02.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 7-УРИК/2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство помещения врача общей практики	40.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб", расчет стоимости подключения к системе инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и расчет стоимости технологического присоединения к сетям ООО "РСК "РЭС" произведены по следующей формуле: максимально подключаемая нагрузка объекта умноженная на действующий тариф. 2) Сведения в разделе 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» отсутствуют в связи с регистрацией ООО "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ" 28.02.2018. 3) Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. 4) В отношении объекта №2 "Гараж со встроенными помещениями" проектом предусмотрено 288 машино-мест, из них: 217 машино-мест будут являться объектами недвижимости. На 71 машино-месте предусмотрена возможность установки механических подъемников для размещения автомобилей в 2 уровня.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0068-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Q-мир", ЖК "Q-мир" нежилое здание
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0357-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчиков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290133926114
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007558:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19145_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию 1-го этапа предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинская в южной части участка, а также предусмотрен выезд на 1-й Предпортовый проезд на севере участка. На участок 2-го этапа строительства предусмотрен въезд-выезд с существующей улицы Кубинской в южной части участка. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходными дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 59 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора строительных и бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, вывозящихся по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотренная проектом площадь озеленения земельного участка составляет 8384,07 м², в том числе для многоквартирного жилого дома - 7129,8 м² и для ДОУ 1254,27 м² (в том числе площадь газона 389,29 м²), в расчетах озеленения не учитывалась "зеленая отмостка" и газоны на парковочных местах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие основные проектные решения: - покрытия пешеходных путей выполняются с поверхностями, исключающими скольжение; - продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5%, поперечные уклоны не более 2%; - высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены борто-вым камнем высотой не менее 4 см; - для МГН суммарно проектом предусмотрено 10 % мест - 41 м/м, в том числе 13 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Из них на открытых автостоянках для МГН предусмотрено 7 м/м (в том числе 5 м/м для инвалидов-колясочников). В пристроенном подземном гараже для МГН предусмотрено 10 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников). В наземном гараже для МГН предусмотрено 28 м/м (в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников); - размер парковочного места для инвалида-колясочника составляет 3,60 x 6,00 м; - доступ МГН осуществляется во встроенные помещения жилого дома и на все жилые этажи (с 2-го по 19-й этажи). Предусмотрены лифт грузоподъемностью 1000 кг с учетом режима перевозки пожарных подразделений и МГН - 1100 мм x 2100 мм. В лестничных тамбурах на 2-19 этажах предусмотрены зоны безопасности и для МГН на время пожара. Площадь зоны безопасности не менее 2,65 м²; - входные двери (в помещениях доступные МГН) запроектированы шириной не менее 1,2 м (с шириной одной створки не менее 0,9 м); - двери внутренних помещений, предназначенных для посещения инвалидами, приняты шириной не менее 0,9 м в свету, коридоры на путях движения инвалидов - шириной не менее 1500 мм. При движении по коридору типового этажа инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для поворота на 90° - равное 1,2 x 1,2 м, для разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м; - во встроенных помещениях для инвалидов предусмотрены санузлы, запроектированные с учетом нормативных требований для МГН (габаритные размеры санузлов для инвалидов 2,2 x 1,65 м).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов, площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники с разрядными лампами, которые устанавливаются на опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВС, 48-27-16897/18-5-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 751,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16897/18-5-1-ВО, 48-27-16897/18-5-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 820,54 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22-05/000208, 22-05/000207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15 295 178,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-4193-19/5426-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 61 984 633,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 217
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	нежилое	Подземный этаж	-	13.25	Машино-место	13.25
3-4	нежилое	Подземный этаж	-	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
0.А.01	Лестничная клетка	Подземный этаж		нежилое помещение	14.11
0.А.02	Лестничная клетка	Подземный этаж		нежилое помещение	14.11
0.А.03	Лифтовой холл	Подземный этаж		нежилое помещение	4.45
0.А.04	Водомерный узел	Подземный этаж		нежилое помещение	26.75
0.А.05	ИТП	Подземный этаж		нежилое помещение	21.37
0.А.06	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		нежилое помещение	6.7
1.А.01	Лестничная клетка	1		нежилое помещение	14.11
1.А.02	Лестничная клетка	1		нежилое помещение	14.11
1.А.03	Лифтовой холл	1		нежилое помещение	4.53
1.А.04	ГРЩ	1		нежилое помещение	15.79
1.А.05	Вент камера	1		нежилое помещение	22.78
1.А.06	Мусорная камера	1		нежилое помещение	14.4
1.А.07	Тамбур-шлюз	1		нежилое помещение	9.34
2.А.01	Лестничная клетка	2		нежилое помещение	14.11
2.А.02	Лестничная клетка	2		нежилое помещение	14.11
2.А.03	Лифтовой холл	2		нежилое помещение	4.53
2.А.04	Техническое помещение	2		нежилое помещение	30.87
3.А.01	Лестничная клетка	3		нежилое помещение	14.11
3.А.02	Лестничная клетка	3		нежилое помещение	14.11
3.А.03	Лифтовой холл	3		нежилое помещение	4.53
3.А.04	Техническое помещение	3		нежилое помещение	30.87
4.А.01	Лестничная клетка	4		нежилое помещение	14.11
4.А.02	Лестничная клетка	4		нежилое помещение	14.11
4.А.03	Лифтовой холл	4		нежилое помещение	4.53
4.А.04	Техническое помещение	4		нежилое помещение	30.87
5.А.01	Лестничная клетка	5		нежилое помещение	14.11
5.А.02	Лестничная клетка	5		нежилое помещение	14.11
5.А.03	Лифтовой холл	5		нежилое помещение	4.53
5.А.04	Техническое помещение	5		нежилое помещение	30.87
6.А.01	Лестничная клетка	6		нежилое помещение	14.11
6.А.02	Лестничная клетка	6		нежилое помещение	14.11
6.А.03	Лифтовой холл	6		нежилое помещение	4.53
7.А.01	Лестничная клетка	7		нежилое помещение	14.11
7.А.02	Лестничная клетка	7		нежилое помещение	14.11
7.А.03	Лифтовой холл	7		нежилое помещение	4.53
8.А.01	Лестничная клетка	Кровля		нежилое помещение	14.11
8.А.02	Лестничная клетка	Кровля		нежилое помещение	14.11

8.А.03	Лифтовый холл	Кровля	нежилое помещение	4.53
101	Тамбур	1	нежилое помещение	6.58
102	Вестибюль	1	нежилое помещение	54.26
103	Помещение администрации	1	нежилое помещение	43.89
104	Офис	1	нежилое помещение	52.21
105	Офис	1	нежилое помещение	47.49
106	Пост охраны	1	нежилое помещение	10.92
107	Санузел	1	нежилое помещение	3.26
108	Серверная	1	нежилое помещение	9.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения гаража и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция гаража
4	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
5	Подземный этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
6	Гараж со встроенными помещениями	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
7	Гараж со встроенными помещениями	Система водоснабжения	Водоснабжение нежилых помещений
8	Гараж со встроенными помещениями	Система водоотведения	Отвод сточных вод с кровли здания
9	Гараж со встроенными помещениями	Система отопления	Система отопления нежилых помещений, паркинга.
10	Гараж со встроенными помещениями	Система электроснабжения, ГРЩ	Для электроснабжения нежилых помещений, паркинга
11	Гараж со встроенными помещениями	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга
12	Гараж со встроенными помещениями	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Гараж со встроенными помещениями	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Гараж со встроенными помещениями	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернет.
15	Гараж со встроенными помещениями	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Гараж со встроенными помещениями	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения гаража

17	Гараж со встроенными помещениями	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и транспортных средств
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 416 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007558:0000019
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810304000001423 Корреспондентский счет: 30101810100000000601 БИК: 041117601 ИНН: 7707083893 КПП: 290102001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб", расчет стоимости подключения к системе инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и расчет стоимости технологического присоединения к сетям ООО "РСК "РЭС" произведены по следующей формуле: максимально подключаемая нагрузка объекта умноженная на действующий тариф. 2) Сведения в разделе 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» отсутствуют в связи с регистрацией ООО "НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ" 28.02.2018. 3) Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. 4) В отношении объекта №2 "Гараж со встроенными помещениями" проектом предусмотрено 288 машино-мест, из них: 217 машино-мест будут являться объектами недвижимости. На 71 машино-месте предусмотрена возможность установки механических подъемников для размещения автомобилей в 2 уровня.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018	АИ-КУБ-ЖК-06-18-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Повышен класс энергоэффективности до А+.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9114C1EEF677B80

Владелец: **ООО НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ, Пославский
Константин Евгеньевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.01.2019 по 19.03.2020