

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс START (Старт) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174, лит. А

№ 78-000053 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ СОЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ СОЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194292
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 174 ; Строение: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)640-38-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: o.center2@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://startspb.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калабина
	1.5.2	Имя: Марьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифкатовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806454010
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813271472
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Катникова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 725 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 603 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
нежилое здание

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
г Санкт-Петербург

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 174
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99758,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 78 790,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 78790,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапГеоГиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811522956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Апостола
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813116660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0071-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.01.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 7-АВ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ПТК-Аналитик
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7806341520
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: комплекс апартаментов Start; ЖК Start; Апартамент-комплекс Старт
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0362-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ГПНСЗ-12-02.05.02-00729-Р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:13101:34
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14197_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: оснащен всеми необходимыми видами проходов и проездов, все проезды площадки и отстка с асфальтовым покрытием, тротуары с плиточным покрытием. Вокруг каждого здания предусмотрена возможность проезда пожарной машины.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в соответствии с ПЗЗ, Законом Санкт-Петербурга №29-10 по проекту в пределах участка расположено 135 м.м., из которых 99м.м. в заглубленном паркинге. Для 50% автомобилей предусмотрено размещение на смежной территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеется внутриворовое пространство, в т.ч. детская игровая площадка при Центре детского развития. На игровой площадке предусмотрен теневой навес и малые архитектурные формы - песочницы, качалки, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для размещения контейнеров ТБО располагаются на придомовой территории . Вдоль пожарного проезда на первом этаже запроектированы мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: соответствует полученным ТУ АО "Садово-Паркового хозяйства "Выборгское" и акту обследования зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует всем установленным нормам и требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается переустройство уличного освещения в зоне производства работ, предусматривается архитектурное освещение в рамках ТУ ПАО Ленэнерго с разрешенной к присоединению мощностью 1929,4 кВт по II категории надежности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 48-27-8834/15-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 645 697,52 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-8834/15-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 129 728,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21-10/22518-682
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 55 285 225,43 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21-10/22518-682
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 55 285 225,43 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15-20929-КС-СТП-3627
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 72 246 465,08 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3286
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3285
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
2	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
3	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50
4	Нежилое помещение	2	1	25.40	Апартамент	25.40
5	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90
6	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50
7	Нежилое помещение	2	1	18.60	Апартамент	18.60
8	Нежилое помещение	2	1	29.20	Апартамент	29.20
9	Нежилое помещение	2	1	32.10	Апартамент	32.10
10	Нежилое помещение	2	1	18.60	Апартамент	18.60
11	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50
12	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90
13	Нежилое помещение	2	1	22.80	Апартамент	22.80
14	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50
15	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
16	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
17	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
18	Нежилое помещение	2	1	18.00	Апартамент	18.00
19	Нежилое помещение	2	1	19.50	Апартамент	19.50
20	Нежилое помещение	2	1	32.40	Апартамент	32.40
21	Нежилое помещение	2	1	25.90	Апартамент	25.90

					Санузел	4.60
H2.1	Нежилое помещение	1	1	118.30	Встроенное помещение 11	113.60
					Санузел	4.70
H2.2	Нежилое помещение	1	1	90.20	Встроенное помещение 11.1	85.50
					Санузел	4.70
H3.1	Нежилое помещение	1	1	115.80	Встроенное помещение 13	111.20
					Санузел	4.60
H3.2	Нежилое помещение	1	1	95.50	Встроенное помещение 13.1	90.70
					Санузел	4.80
H4	Нежилое помещение	1	1	182.20	Встроенное помещение 1.4 -1	182.20
H5	Нежилое помещение	1	1	4.30	Встроенное помещение 16	4.30
H6	Нежилое помещение	1	1	16.90	Встроенное помещение 33-1	16.90
H7	Нежилое помещение	2	1	10.20	Встроенное помещение 33-2	10.20
H8	Нежилое помещение	2	1	199.80	Встроенное помещение 1.4 -2	199.80
H9	Нежилое помещение	1	1	76.00	Встроенное помещение 20	71.00
					Санузел	5.00
H10	Нежилое помещение	1	1	99.10	Встроенное помещение 22	83.00
					Встроенное помещение 24	7.30
					Санузел	3.80
					Санузел	5.00
H11	Нежилое помещение	1	1	120.70	Встроенное помещение 8	116.80
					Санузел	3.90
H12	Нежилое помещение	1	2	84.50	Встроенное помещение 17	54.40
					Встроенное помещение 17.1	30.10
H13.1	Нежилое помещение	1	2	49.70	Встроенное помещение 19	49.70
H13.2	Нежилое помещение	1	2	63.70	Встроенное помещение 20 - 20.2	24.60
					Встроенное помещение 21	22.50
					Встроенное помещение 22	6.70
					Санузел	5.30
					Встроенное помещение 24	4.60
H14.1	Нежилое помещение	1	2	116.20	Встроенное помещение 26	111.70
					Санузел	4.50
H14.2	Нежилое помещение	1	2	92.70	Встроенное помещение 26.1	88.20
					Санузел	4.50
H15.1	Нежилое помещение	1	2	92.70	Встроенное помещение 28	88.20
					Санузел	4.50
H15.2	Нежилое помещение	1	2	90.70	Встроенное помещение 28.1	86.20
					Санузел	4.50
H16.1	Нежилое помещение	1	2	90.70	Встроенное помещение 30	86.20
					Санузел	4.50
H16.2	Нежилое помещение	1	2	93.00	Встроенное помещение 30.1	88.50
					Санузел	4.50
H17	Нежилое помещение	1	2	156.70	Встроенное помещение 33	152.20

					Санузел	4.50
H18	Нежилое помещение	1	3	3.80	Встроенное помещение 10	3.80
H19	Нежилое помещение	1	3	95.70	Встроенное помещение 16	95.70
H20	Нежилое помещение	1	3	83.60	Встроенное помещение 17	83.60
H21	Нежилое помещение	1	3	4.30	Встроенное помещение 18	4.30
H22	Нежилое помещение	1	3	44.50	Встроенное помещение 19	44.50
H23	Нежилое помещение	1	3	8.50	Встроенное помещение 20	8.50
H24	Нежилое помещение	1	3	3.10	Встроенное помещение 21	3.10
H25	Нежилое помещение	1	3	108.70	Встроенное помещение 22	108.70
H26	Нежилое помещение	цокольный	3	2796.04	Встроенное помещение 012/021	2796.04
H27	Нежилое помещение	1	2	47.00	Встроенное помещение 9	43.20
					Санузел	3.80
H28	Нежилое помещение	1	2	121.30	Встроенное помещение 16	54.40
					Вестибюль 16.1	62.30
					Санузел	4.60
H29.1	Нежилое помещение	1	3	116.20	Встроенное помещение 24	111.7
					Санузел	4.50
H29.2	Нежилое помещение	1	3	72.20	Встроенное помещение 24.1	67.7
					Санузел	4.50
H30.1	Нежилое помещение	1	3	92.70	Встроенное помещение 28	88.2
					Санузел	4.50
H30.2	Нежилое помещение	1	3	90.70	Встроенное помещение 28.1	86.2
					Санузел	4.50
H31.1	Нежилое помещение	1	3	90.70	Встроенное помещение 29	86.2
					Санузел	4.50
H31.2	Нежилое помещение	1	3	73.80	Встроенное помещение 29.1	68.3
					Санузел	5.50
H32	Нежилое помещение	1	3	147.80	Встроенное помещение 33	143.5
					Санузел	4.30
H33	Нежилое помещение	1	3	66.00	Встроенное помещение 9	66.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестница 1.1.	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	15.9	
2	Вент камера	Подъезд 1, подвальное помещение		Техническое	23.2	
3	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, подвальное помещение		Техническое	17.0	
4	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальное помещение		Техническое	16.7	
5	Вент камера	Подъезд 1, подвальное помещение		Техническое	23.2	
6	Лестница 1.2.	Подъезд 1, подвальное помещение		Общественное	18.2	

7	Насосная	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	16.7
8	ИТП	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	38.8
9	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	38.0
10	Насосная АУВПТ	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	18.0
11	Помещение инж.коммун.	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	322.2
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	34.9
13	Пом.усилит.станции	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	20.4
14	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	18.6
15	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	11.7
16	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	5.4
17	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.1
18	Лестница 1.4.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.2
19	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.8
20	Лестница 1.6.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	16.9
21	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	22.5
22	Лестница 1.1.	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	8.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	14.0
24	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	5.6
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	10.4
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	48.6
27	Помещение охраны	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	17.5
28	Помещение персонала	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	44.4
29	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	3.8
30	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	7.9
31	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	12.2
32	Бельевая	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	122.3
33	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	4.6
34	Бельевая	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	70.0
35	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	3.9
36	Кабинет директора	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	17.2
37	Помещение персонала	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	22.0
38	Кабинет бухгалтера	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	7.3
39	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	19.4
40	Санузел	Подъезд 1, 1-ый этаж	Техническое	5.0
41	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	2.6
42	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	185.2
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	10.4
44	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	10.2
45	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	8.5
46	Лестница 1.4.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	9.5
47	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	9.0
48	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 2-ой этаж	Техническое	11.2
49	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	9.5

50	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	8.5
51	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	9.0
52	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	11.2
53	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	4.6
54	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	5.3
55	Тамбур	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	5.0
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	10.4
57	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	201.2
58	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 3-ий этаж	Техническое	6.0
59	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	9.5
60	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	8.5
61	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	9.0
62	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	11.2
63	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	4.6
64	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	5.3
65	Тамбур	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	5.0
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	10.4
67	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	201.2
68	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 4-ый этаж	Техническое	6.0
69	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	9.5
70	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	8.5
71	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	9.0
72	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	11.2
73	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	4.6
74	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	5.3
75	Тамбур	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	5.0
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	10.4
77	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 5-ый этаж	Общественное	201.2
78	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 5-ый этаж	Техническое	6.0
79	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	9.5
80	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	8.5
81	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	9.0
82	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	11.2
83	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	4.6
84	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	5.3
85	Тамбур	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	5.0
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	10.4
87	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 6-ой этаж	Общественное	201.2
88	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 6-ой этаж	Техническое	6.0
89	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	9.5
90	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	8.5
91	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	9.0
92	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	11.2

93	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	4.6
94	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	5.3
95	Тамбур	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	5.0
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	10.4
97	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 7-ой этаж	Общественное	201.2
98	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 7-ой этаж	Техническое	6.0
99	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	9.5
100	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	8.5
101	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	9.0
102	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	11.2
103	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	4.6
104	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	5.3
105	Тамбур	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	5.0
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	10.4
107	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 8-ой этаж	Общественное	201.2
108	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 8-ой этаж	Техническое	6.0
109	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	9.5
110	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	8.5
111	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	9.0
112	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	11.2
113	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	4.6
114	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	5.3
115	Тамбур	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	5.0
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	10.4
117	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 9-ый этаж	Общественное	201.2
118	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 9-ый этаж	Техническое	6.0
119	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	9.5
120	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	8.5
121	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	9.0
122	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	11.2
123	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	4.6
124	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	5.3
125	Тамбур	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	5.0
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	10.4
127	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 10-ый этаж	Общественное	201.2
128	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 10-ый этаж	Техническое	6.0
129	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 11-ий этаж	Техническое	9.5
130	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	8.5
131	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	9.0
132	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	11.2
133	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	4.6
134	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	5.3
135	Тамбур	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	5.0

136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	10.4
137	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 11-ый этаж	Общественное	201.2
138	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 11-ый этаж	Техническое	6.0
139	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	9.5
140	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	8.5
141	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	9.0
142	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	11.2
143	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	4.6
144	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	5.3
145	Тамбур	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	5.0
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	10.4
147	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 12-ый этаж	Общественное	201.2
148	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 12-ый этаж	Техническое	6.0
149	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	9.5
150	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	8.5
151	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	9.0
152	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	11.2
153	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	4.6
154	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	5.3
155	Тамбур	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	5.0
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	10.4
157	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 13-ый этаж	Общественное	201.2
158	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 13-ый этаж	Техническое	6.0
159	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	9.5
160	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	8.5
161	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	9.0
162	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	11.2
163	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	4.6
164	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	5.3
165	Тамбур	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	5.0
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	10.4
167	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 14-ый этаж	Общественное	201.2
168	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 14-ый этаж	Техническое	6.0
169	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	9.5
170	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	8.5
171	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	9.0
172	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	11.2
173	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	4.6
174	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	5.3
175	Тамбур	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	5.0
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	10.4
177	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 15-ый этаж	Общественное	201.2
178	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 15-ый этаж	Техническое	6.0

179	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	9.5
180	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	8.5
181	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	9.0
182	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	11.2
183	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	4.6
184	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	5.3
185	Тамбур	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	5.0
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	10.4
187	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 16-ый этаж	Общественное	201.2
188	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 16-ый этаж	Техническое	6.0
189	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	9.5
190	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	8.5
191	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	9.0
192	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	11.2
193	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	4.6
194	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	5.3
195	Тамбур	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	5.0
196	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	10.4
197	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 17-ый этаж	Общественное	201.2
198	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 17-ый этаж	Техническое	6.0
199	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	9.5
200	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	8.5
201	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	9.0
202	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	11.2
203	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	4.6
204	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	5.3
205	Тамбур	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	5.0
206	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	10.4
207	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 18-ый этаж	Общественное	201.2
208	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 18-ый этаж	Техническое	6.0
209	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	9.5
210	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	8.5
211	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	9.0
212	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	11.2
213	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	4.6
214	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	5.3
215	Тамбур	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	5.0
216	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	10.4
217	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 19-ый этаж	Общественное	201.2
218	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 19-ый этаж	Техническое	6.0
219	Лестница 1.2.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	9.5
220	Лестница 1.3.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	8.5
221	Лестница 1.5.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	9.0

222	Лестница 1.7.	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	11.2
223	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	4.6
224	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	5.3
225	Тамбур	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	5.0
226	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	10.4
227	Коридор с лифт.холлом	Подъезд 1, 20-ый этаж	Общественное	201.2
228	Пом.хранения инвентаря	Подъезд 1, 20-ый этаж	Техническое	6.0
229	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	93.7
230	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 5 штук	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Кабельный ввод для ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система сетей связи	Радиовещание, телефонизация спутниковое телевидение, интернет, передача сигналов ГОЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 877 465 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:13101:34
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000047326
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7806454010
		КПП: 781301001
		ОГРН: 1117847165765
		ОКПО: 90865525
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.07.2019	Раздел 1.2	Изменены данные в связи со сменой юр. Адреса
2	10.07.2019	Раздел 2.3	Добавлены документы: градостроительный план и схема планировочной организации ЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E91191781A97CD2A

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ СОЛ, Калабина Марьяна
Рифкатовна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020