

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Тележная 32

№ 78-001423 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 11.06.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тележная 32" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Тележная 32" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191167 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Исполкомская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9-11 ; Литера: А ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 12 ; Помещение: 6Н ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)680-15-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: tel32@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://telezhnaya32.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Туляков |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842405353 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2009 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "Березка" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017050288 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мартынов |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 008-856-747 88 |
| | 3.4.7 | ИНН: 504805905740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Галереи на Мещерской", которое является единственным участником ООО "Пансионат отдыха "Березка", которое является единственным участником застройщика (ООО "Тележная 32") |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (91) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 900 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Ввиду технически нестабильного функционирования интернет-сайта наш.дом.рф, корректно указать юридический адрес застройщика (с указанием почтового индекса) не представляется возможным. Действительный юридический адрес застройщика - ООО "Тележная 32" следующий: 191167, Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 9-11, лит. А, пом. 6Н, офис 12 |
|------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тележная |
| | 9.2.10 | Дом: 32 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22045,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10501,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4341,4 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14842,92 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0008-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0204-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804141082 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Невский / New Nevsky |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-18013120-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Учредительный договор |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2009 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001512:11 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 691 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из мелкогабаритной бетонной плитки и газонов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства (на земельном участке) размещение (стоянка) автотранспорта проектом не предусмотрена. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых с щебеночно-набивным покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения всех видов отходов на первом этаже корпусов 1 и 2 предусмотрены изолированные помещения с выходом наружу (под аркой). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Доля озеленения земельного участка составляет 525 м2, что составляет более 100% от необходимого количества (469,1 м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории запроектирована декоративная подсветка |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.06.2011 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1441/81070004/5-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18 542 319,4 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-3687-11/22818-Э-10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 27 834 164,74 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19-14-9482/10-2-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 850 880,8 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9482/10-2-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 442 851,52 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 106.29 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 51.2 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 105.29 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 101.27 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.2 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 98.2 | 3 |
| 7 | Жилое помещение | 4 | 1 | 101.22 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 4 | 1 | 51.2 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 4 | 1 | 98.15 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 5 | 1 | 101.22 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 5 | 1 | 47.18 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 5 | 1 | 98.04 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 13 | Жилое помещение | 6 | 1 | 100.9 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 6 | 1 | 47.18 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 6 | 1 | 97.83 | 3 |
| 16 | Жилое помещение | 7 | 1 | 93.01 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 7 | 1 | 91.13 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 2 | 105.34 | 3 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 2 | 51.2 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 2 | 2 | 109.29 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 2 | 138.4 | 4 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | 2 | 75.75 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | 2 | 104.27 | 3 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 2 | 138.56 | 4 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 2 | 75.75 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 2 | 104.22 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 2 | 138.56 | 4 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 2 | 71.84 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 2 | 104.22 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 2 | 138.24 | 4 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 2 | 71.83 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 2 | 103.9 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 2 | 163.51 | 4 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 2 | 95.33 | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 3 | 109.29 | 3 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 3 | 51.2 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 3 | 103.15 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 3 | 109.29 | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 3 | 51.2 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 3 | 103.21 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 4 | 3 | 109.24 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 4 | 3 | 51.2 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 4 | 3 | 103.19 | 3 |
| 44 | Жилое помещение | 5 | 3 | 104.11 | 3 |
| 45 | Жилое помещение | 5 | 3 | 51.07 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 5 | 3 | 98.13 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | 3 | 103.9 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 6 | 3 | 51.07 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 6 | 3 | 97.81 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | 3 | 89.16 | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 3 | 96.83 | 3 |
| 52 | Жилое помещение | 2 | 4 | 103.2 | 3 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 4 | 78.11 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 2 | 4 | 122.93 | 4 |
| 55 | Жилое помещение | 3 | 4 | 103.21 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 56 | Жилое помещение | 3 | 4 | 78.29 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 4 | 123.34 | 4 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 4 | 103.16 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78.29 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 4 | 123.29 | 4 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 4 | 98.13 | 3 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 4 | 78.26 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 4 | 118.27 | 4 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 4 | 97.82 | 3 |
| 65 | Жилое помещение | 6 | 4 | 78.26 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 4 | 117.95 | 4 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 4 | 91.53 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 4 | 128.79 | 4 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 5 | 123.22 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 5 | 85.51 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 5 | 51.97 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 2 | 5 | 93.35 | 3 |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 5 | 123.22 | 3 |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 5 | 85.69 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 5 | 51.86 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 5 | 93.15 | 3 |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 5 | 123.24 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 4 | 5 | 85.69 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 4 | 5 | 51.75 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 4 | 5 | 93.28 | 3 |
| 81 | Жилое помещение | 5 | 5 | 123.24 | 3 |
| 82 | Жилое помещение | 5 | 5 | 81.64 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 5 | 5 | 47.55 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 5 | 5 | 93.2 | 3 |
| 85 | Жилое помещение | 6 | 5 | 123.04 | 3 |
| 86 | Жилое помещение | 6 | 5 | 81.64 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 6 | 5 | 47.55 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 6 | 5 | 93.13 | 3 |
| 89 | Жилое помещение | 7 | 5 | 169.45 | 5 |
| 90 | Жилое помещение | 7 | 5 | 124.97 | 4 |
| 91 | Жилое помещение | 2 | 6 | 61.47 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 2 | 6 | 65.6 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 2 | 6 | 108.94 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 2 | 6 | 65.66 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 2 | 6 | 55.81 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 3 | 6 | 61.49 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 3 | 6 | 65.66 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 3 | 6 | 108.94 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 99 | Жилое помещение | 3 | 6 | 65.66 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 3 | 6 | 55.81 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 4 | 6 | 55.25 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 4 | 6 | 59.65 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 4 | 6 | 101.57 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 4 | 6 | 59.65 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 6 | 49.59 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 5 | 6 | 55.25 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 5 | 6 | 59.65 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 5 | 6 | 101.44 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 6 | 59.65 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 6 | 49.59 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 6 | 6 | 55.29 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 6 | 6 | 59.65 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 6 | 6 | 101.45 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 6 | 6 | 59.65 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 6 | 6 | 49.59 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 7 | 6 | 55.25 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 7 | 6 | 59.65 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 7 | 6 | 101.48 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 7 | 6 | 59.65 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 7 | 6 | 49.59 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1-10 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 1 | 129.65 | Офисное помещение | 42.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 14.40 |
| | | | | | Коридор | 5.60 |
| | | | | | Ресепшн | 30.04 |
| | | | | | Тамбур | 10.90 |
| | | | | | Гардероб | 5.80 |
| | | | | | Санузел | 2.82 |
| | | | | | Санузел | 3.29 |
| | | | | | Помещение техн. | 10.30 |
| | | | | | Санузел | 3.70 |
| 1-11 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 1 | 129.65 | Офисное помещение | 42.80 |
| | | | | | Офисное помещение | 14.40 |
| | | | | | Коридор | 5.60 |
| | | | | | Ресепшн | 29.91 |
| | | | | | Тамбур | 10.90 |
| | | | | | Гардероб | 5.80 |
| | | | | | Санузел | 2.85 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|--------|-------------------|-------|
| | | | | | Санузел | 3.29 |
| | | | | | Помещение техн. | 10.40 |
| | | | | | Санузел | 3.70 |
| 2-1 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 2 | 230.85 | Офисное помещение | 52.50 |
| | | | | | Офисное помещение | 45.10 |
| | | | | | Офисное помещение | 22.70 |
| | | | | | Рсеепшн | 44.80 |
| | | | | | Переговорная | 13.00 |
| | | | | | Тамбур | 10.30 |
| | | | | | Санузел | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.42 |
| | | | | | Гардероб | 3.90 |
| | | | | | Помещение техн. | 7.80 |
| | | | | | Санузел | 4.90 |
| | | | | | Коридор | 19.73 |
| 2-7 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 2 | 148.40 | Офисное помещение | 45.10 |
| | | | | | Офисное помещение | 22.50 |
| | | | | | Тамбур | 10.99 |
| | | | | | Ресепшн | 22.90 |
| | | | | | Переговорная | 13.00 |
| | | | | | Санузел | 4.30 |
| | | | | | Коридор | 18.58 |
| | | | | | Санузел | 7.61 |
| | | | | | Санузел | 3.42 |
| 2-13 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 2 | 204.20 | Офисное помещение | 23.10 |
| | | | | | Офисное помещение | 45.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 37.10 |
| | | | | | Тамбур | 12.00 |
| | | | | | Ресепшн | 14.30 |
| | | | | | Коридор | 25.06 |
| | | | | | Переговорная | 25.01 |
| | | | | | Гардероб | 5.00 |
| | | | | | Санузел | 4.50 |
| | | | | | Помещение техн. | 6.70 |
| | | | | | Санузел | 2.91 |
| | | | | | Санузел | 3.32 |
| 3-6 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 3 | 138.98 | Офисное помещение | 21.60 |
| | | | | | Офисное помещение | 22.90 |
| | | | | | Офисное помещение | 15.20 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 |
| | | | | | Ресепшн | 33.30 |
| | | | | | Санузел | 4.79 |
| | | | | | Санузел | 3.89 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|--------|------------|---------|---------------------|---------|
| | | | | | Переговорная | 12.60 |
| | | | | | Комната приема пищи | 4.60 |
| | | | | | Помещение техн. | 9.20 |
| | | | | | Санузел | 2.50 |
| | | | | | Гардероб | 3.40 |
| 3-7 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 3 | 186.50 | Офисное помещение | 22.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 20.10 |
| | | | | | Офисное помещение | 22.90 |
| | | | | | Офисное помещение | 45.10 |
| | | | | | Ресепшн | 16.93 |
| | | | | | Тамбур | 12.80 |
| | | | | | Вент камера | 6.10 |
| | | | | | Гардероб | 4.50 |
| | | | | | Помещение техн. | 7.60 |
| | | | | | Санузел | 2.50 |
| | | | | | Санузел | 2.87 |
| | | | | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | Коридор | 19.70 |
| 4-1 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 4 | 168.55 | Офисное помещение | 16.70 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.70 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.60 |
| | | | | | Офисное помещение | 29.80 |
| | | | | | Тамбур | 6.60 |
| | | | | | Ресепшн | 21.68 |
| | | | | | Переговорная | 12.30 |
| | | | | | Помещение техн. | 12.30 |
| | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | Санузел | 3.11 |
| | | | | | Коридор | 22.41 |
| | | | | | Вент камера | 7.00 |
| 4-10 | Нежилое помещение | 1 | Корпус 4 | 136.55 | Офисное помещение | 24.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.70 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.70 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 |
| | | | | | Ресепшн | 14.60 |
| | | | | | Вент камера | 7.00 |
| | | | | | Санузел | 3.31 |
| | | | | | Санузел | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 27.69 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | Корпус 1,4 | 1910.30 | Паркинг | 1910.30 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | Корпус 2,3 | 957.80 | Паркинг | 957.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | |
|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение хранения уборочной техники | План подвала | Техническое | 18.1 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | План подвала | Техническое | 15.75 |
| 3 | Помещение хранения уборочной техники | План подвала | Техническое | 18.05 |
| 4 | Лестница | План подвала | Общественное | 15.9 |
| 5 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 9.75 |
| 6 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 12.8 |
| 7 | Лестница | План подвала | Общественное | 15.9 |
| 8 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 9.75 |
| 9 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 12.8 |
| 10 | Лестница | План подвала | Общественное | 16.2 |
| 11 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 6.35 |
| 12 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 6.25 |
| 13 | Лестница | План подвала | Общественное | 16.2 |
| 14 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 8.25 |
| 15 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 12.9 |
| 16 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 12.9 |
| 17 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 9.75 |
| 18 | Лестница | План подвала | Общественное | 13.2 |
| 19 | Лестница | План подвала | Общественное | 26.25 |
| 20 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 10.85 |
| 21 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 10.4 |
| 22 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 7.85 |
| 23 | Тамбур шлюз | План подвала | Общественное | 9.25 |
| 24 | Лестница | План подвала | Общественное | 18.8 |
| 25 | Паркинг | Корпус 1,4 План подвала | Общественное | 1910.35 |
| 26 | Паркинг | Корпус 2,3 План подвала | Общественное | 957.8 |
| 27 | Помещение кабельной | План подвала | Техническое | 26.25 |
| 28 | Помещение вент камеры | План подвала | Техническое | 44 |
| 29 | Помещение для прокладки инженерных систем | План подвала | Техническое | 18.95 |
| 30 | Водомерный узел | План подвала | Техническое | 25.15 |
| 31 | Помещение насосной станции водяного пожаротушения | План подвала | Техническое | 29.8 |
| 32 | Помещение вент камеры | План подвала | Техническое | 48.45 |
| 33 | Помещение ИТП | План подвала | Техническое | 62.45 |
| 34 | Помещение ИТП | План подвала | Техническое | 21.6 |
| 35 | Помещение кабельной | План подвала | Техническое | 14.95 |
| 36 | Телекоммуникационный узел | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 12.05 |
| 37 | Тамбур | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 2.3 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 38 | Диспет черская | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 16 |
| 39 | Подсобное помещение | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 2.15 |
| 40 | Санузел | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 3 |
| 41 | Вест ибюль | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 17.55 |
| 42 | Тамбур | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 4.05 |
| 43 | Холл | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 14.4 |
| 44 | Санузел | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 2.95 |
| 45 | Помещение колясочной | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 46 | Санузел | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 2.35 |
| 47 | Холл | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 12.9 |
| 48 | Всет ибюль | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 19.5 |
| 49 | Тамбур | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 50 | Помещение ТСЖ | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 20.35 |
| 51 | Помещение ТСЖ | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 14.15 |
| 52 | Санузел | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 53 | Подсобное помещение | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 54 | Лестница Л.1 | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 55 | Лестница Л.2 | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 9.5 |
| 56 | Лестница Л.3 | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 57 | Помещение временного сбора мусора | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 11.95 |
| 58 | Помещение временного сбора мусора | Корпус 1. 1 этаж | Техническое | 11.95 |
| 59 | Лестница Л.4 | Корпус 1. 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| 60 | Лифт овой холл коридор | Корпус 1. 2-7 этаж | Общественное | 20.65 |
| 61 | Лестница Л.1 | Корпус 1. 2-7 этаж | Общественное | 16.65 |
| 62 | Лифт овой холл коридор | Корпус 1. 2-7 этаж | Общественное | 20.45 |
| 63 | Лестница Л.2 | Корпус 1. 2-7 этаж | Общественное | 16.65 |
| 64 | Вест ибюль | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 18.1 |
| 65 | Тамбур | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 66 | Холл | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 67 | Санузел | Корпус 2. 1 этаж | Техническое | 2.35 |
| 68 | Помещение колясочной | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 69 | Холл | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 11.05 |
| 70 | Помещение колясочной | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 71 | Санузел | Корпус 2. 1 этаж | Техническое | 2.35 |
| 72 | Вест ибюль | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 17.55 |
| 73 | Тамбур | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 74 | Лестница Л.5 | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 75 | Лестница Л.6 | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 9.5 |
| 76 | Лестница Л.7 | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 77 | Лестница Л.8 | Корпус 2. 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| 78 | Лифт овой холл коридор | Корпус 2. 2-7 этаж | Общественное | 20.45 |
| 79 | Лестница Л.3 | Корпус 2. 2-7 этаж | Общественное | 16.65 |
| 80 | Лифт овой холл коридор | Корпус 2. 2-7 этаж | Общественное | 20.65 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 81 | Лестница Л.4 | Корпус 2. 2-7 этаж | Общественное | 16.65 |
| 82 | Вестибюль | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 19.75 |
| 83 | Тамбур | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 84 | Холл | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 12.6 |
| 85 | Санузел | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 2.4 |
| 86 | Помещение колясочной | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 87 | Помещение Электрощитовой | Корпус 3. 1 этаж | Техническое | 29.05 |
| 88 | Лестница Л.9 | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 89 | Лестница Л.10 | Корпус 3. 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| 90 | Лифтовой холл коридор | Корпус 3. 2-7 этаж | Общественное | 20.65 |
| 91 | Лестница Л.5 | Корпус 3. 2-7 этаж | Общественное | 16.65 |
| 92 | Тамбур | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 2.35 |
| 93 | Вестибюль | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 17.45 |
| 94 | Коридор | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 63.95 |
| 95 | Вестибюль | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 21.5 |
| 96 | Тамбур | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 97 | Помещение колясочной | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 98 | Помещение консьержа | Корпус 4. 1 этаж | Техническое | 3.35 |
| 99 | Санузел | Корпус 4. 1 этаж | Техническое | 1.35 |
| 100 | Вестибюль | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 13.55 |
| 101 | Тамбур | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 2.35 |
| 102 | Лестница Л.11 | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 103 | Лестница Л.12 | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 104 | Лестница Л.13 | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 105 | Лестница Л.14 | Корпус 4. 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 106 | Помещение Электрощитовой | Корпус 4. 1 этаж | Техническое | 24.8 |
| 107 | Лифтовой холл коридор | Корпус 4. 2-7 этаж | Общественное | 53.6 |
| 108 | Лестница Л.7 | Корпус 4. 2-7 этаж | Общественное | 23.1 |
| 109 | Лифтовой холл коридор | Корпус 4. 2-7 этаж | Общественное | 41.05 |
| 110 | Лестница Л.6 | Корпус 4. 2-7 этаж | Общественное | 23.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Автостоянка (подвал) | Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы | Система теплоснабжения здания |
| 2 | Автостоянка (подвал) | Узлы учёта, насосы, оборудование водомерного узла | Система водоснабжения здания |
| 3 | Автостоянка (подвал) | Вентиляционное оборудование (вентиляционные агрегаты, вентиляторы, клапаны и т.д) | Система принудительной вентиляции автостоянки |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | Автостоянка (подвал) | Вентиляционное оборудование (клапаны, решётки и т.д.) | Система дымоудаления и компенсации |
| 5 | Автостоянка (подвал) | Насосные установки, узлы управления, пожарные краны и т.п. | Система пожаротушения здания |
| 6 | Корпус 1-4, встроенные помещения | Вентиляционное оборудование (вентиляторы, клапаны, решётки и т.д.) | Система принудительной вентиляции встроенных помещений |
| 7 | Корпус 1-4, 2-7 этаж | Вентиляционное оборудование (вентблоки, воздуховоды, решётки и т.д.) | Система естественной вентиляции жилых помещений |
| 8 | Корпус 1-4, 2-7 этаж | Вентиляционное оборудование (клапаны дымоудаления) | Система дымоудаления и компенсации |
| 9 | Корпус 1-4, кровля | Вентиляционное оборудование (вентиляторы) | Система дымоудаления и компенсации |
| 10 | Секция 1-4, 7 этаж | Лифт, лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 11 | 1 этаж | Оборудование ГРЩ | Электроснабжение здания |
| 12 | Корпус 1-4. Подземная часть и надземная часть | Системы СКС, СКУД, СОТ, ТВ, ПВ, ДС, РАСЦО, АПС (оборудование) | Системы структурированной кабельной сети, контроля доступа, охранного телевидения, эфирного телевидения, проводного вещания, диспетчеризации, РАСЦО, пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 849 314 160 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001512:11 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810355040002016 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 783502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 41 783 784 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В пункте 15.1.2 декларации указано общее количество предполагаемых к строительству нежилых помещений - 11, из которых 2 помещения используются в качестве паркинга с общим количеством машино-мест - 89. Количество иных нежилых помещений - 9. Машино-места в 2 помещениях паркинга предполагается реализовывать посредством продажи доли в праве на указанные помещения. Ввиду неправильного функционирования сайта "наш.дом.рф", в п. 15.1.2.1 указано количество машино-мест 0, в то время как фактически паркинг располагается в 2 нежилых помещениях из 11 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F528565000999EE911567512F4D9C0

Владелец: **ООО ТЕЛЕЖНАЯ 32, Туляков Виктор
Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.08.2020