

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«16 КВАРТАЛ»)

полное наименование организации – для юридических лиц),

188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.

Красных Фортов, д. 20А, пом. II

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: office@q16.sbor.net

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июня 2019 г.

№ 47-RU47301000-146К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,

г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. № 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.03.2019 № 548

и от 01.04.2019 № 714)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:15:0106007:87**

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, з/у № 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 ноября 2016 года № 47-RU47301000-146К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	194466	194466
в том числе надземной части	куб. м	180081	180081
Общая площадь	кв. м	59124	59124
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	1388,4	1388,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38917,24	38917,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11401,6
Количество этажей	шт.	2-9-13-17-19	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	766/-	766/38917,6
1-комнатные	шт./кв. м	437/-	437/16470,4
2-комнатные	шт./кв. м	210/-	210/12000,7
3-комнатные	шт./кв. м	116/-	116/9791,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/654,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40259,2	40259,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

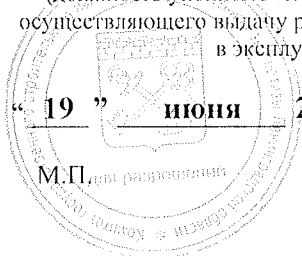
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	110,22	109,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

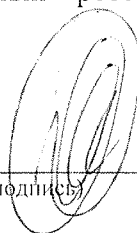
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 апреля 2019 года, подготовленного Большаковой Ириной Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0600 выдан 14.02.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19 » июня 20 19 г.




(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)