



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**  
**191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14а, лит. А**  
**[info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-07-72-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3,  
корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А,  
котельная корпус 6. 1 Этап. Корпус 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный  
гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секция 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75  
мест. 2 этап: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный  
подземный гараж корпус 2А; 1 этап строительства - котельная корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Заневский проспект, дом 42,  
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, дом 17,  
сооружение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006016:3201;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56 (территория квартала  
16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже,  
Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе,  
ФЗУ № 1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0284.2-2016, дата выдачи 28.11.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства.</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями:</b>			
<b>корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2,</b>			
<b>встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Заневский проспект, дом 42, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	145050,8	142192,0
в том числе надземной части	куб. м	113103,2	108050,0
Общая площадь	кв. м	39601,4	46314,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	9902,6	9556,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9472,2	9126,4
в том числе по использованию:			
4-Н Офис № 3	кв. м	67,29	68,4
5-Н Промтоварный магазин № 2	кв. м	74,5	76,3
6-Н Офис № 2	кв. м	66,2	67,1
8-Н Офис № 1	кв. м	62,83	65,0
9-Н Салон красоты	кв. м	111,74	114,3
10-Н Студия загара	кв. м	109,51	110,9
11-Н Промтоварный магазин № 1	кв. м	61,45	63,2
13-Н Универсальный магазин	кв. м	108,5	110,4
20-Н Промтоварный магазин № 1	кв. м	64,78	65,2
25-Н Промтоварный магазин № 2	кв. м	45,9	43,4
Паркинг, в том числе:	кв. м	8699,5	8342,2
Машино-места (1 м/м-272 м/м)	кв. м	3617,25	3630,8
МОП паркинга	кв. м	4633,08	4267,4
30-Н Помещение охраны	кв. м	30,5	30,5
31-Н Венткамера вытяжная общеобменной вентиляции	кв. м	24,7	24,2
53-Н Венткамера вытяжная общеобменной вентиляции	кв. м	24,7	24,0
32-Н Венткамера гаража приточной общеобменной вентиляции	кв. м	36,23	36,3
39-Н Венткамера гаража приточно- вытяжная общеобменной вентиляции	кв. м	45,34	44,7
50-Н Венткамера гаража приточная противодымной вентиляции	кв. м	22,55	21,3
51-Н Венткамера гаража приточная противодымной вентиляции	кв. м	32,55	31,2
40-Н Тех.коридор для прокладки инж. коммуникаций	кв. м	14,8	14,8
54-Н Тех.коридор для прокладки инж. коммуникаций	кв. м	14,8	14,8
47-Н ИТП гаража	кв. м	46,9	46,2
48-Н Электрощитовая гаража	кв. м	19,1	19,4
49-Н Венткамера приточная общеобменной вентиляции	кв. м	37,7	38,0
52-Н Венткамера приточная общеобменной вентиляции	кв. м	62,3	62,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
55-Н Технический коридор для прокладки теплосети	кв. м	22,8	22,5
56-Н Технический коридор для прокладки теплосети	кв. м	14,2	14,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22337,1	22081,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15932,7 в том числе 6460,5	16050,9 в том числе 6924,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	256,7	256,7
Количество этажей	шт.	17 (9-14-15-17)	17 (9-14-15-17)
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, чердак	кроме того, мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	534	534
Общая площадь квартир	кв. м	22337,1	22081,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	360	360
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	12115,9	11969,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	136	136
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	7352,6	7271,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2246,4	2226,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	622,2	615,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23318,6	23114,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		СКЦ	СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 1 секции 1.1-1.3 Корпус 2 секции 2.1-2.2	кВт ч/м2	60,21 63,21	60,90 63,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете
<b>1 этап строительства - котельная корпус 6</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, дом 17, сооружение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	608,8	763,0
в том числе надземной части	куб. м	608,8	763,0
Общая площадь	кв. м	130,9	129,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	130,9	127,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	МВт	7,7	7,7
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Заневский проспект, дом 42, строение 1 от 30.11.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.05.2015;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Уткин проспект, дом 17, сооружение 1 от 10.12.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**24 декабря 2018 г.**

