



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)  
Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **21 декабря 2018 г.**

№ **78-07-73-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и  
многоэтажным гаражом (автостоянкой). II, III, IV, V этапы строительства: II этап  
строительства - корпус 39.1, III этап строительства - корпус 39.2, IV этап  
строительства - корпус 39.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 65,  
строение 1,

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 63,  
корпус 2, строение 1,

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 16,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1036;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-007-0297.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>II этап строительства - корпус 39.1</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 65, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	44 606,78	46 125,0
в том числе надземной части	куб.м	42 501,7	43 962,0
Общая площадь	кв.м	12 893,88	14 515,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	737,59	741,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	534,9	538,1
9-Н туристическое бюро	кв.м	54,77	55,2
13-Н филиал Сбербанка	кв.м	266,59	267,2
14-Н объект общественного питания	кв.м	231,54	215,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 528,74	8 492,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 462,74, в том числе 2 927,84	3 382,2, в том числе 2 844,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	101,4	102,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	180	180
Общая площадь квартир	кв.м	8 528,74	8 492,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 946,04	3 932,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 582,7	4 559,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 820,98	8 787,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный и железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	79,8	78,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "техноплекс" и "роквул"	утеплитель "техноплекс" и "роквул"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
<b>III этап строительства - корпус 39.2</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 63, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	45 742,41	47 096,0
в том числе надземной части	куб.м	43 454,2	44 530,0
Общая площадь	кв.м	13 185,21	14 799,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	894,02	905,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	682,29	690,2
9-Н объект непродуктивной торговли 1	кв.м	333,94	338,4
10-Н объект непродуктивной торговли 2	кв.м	293,58	296,1
12-Н бюро переводов	кв.м	54,77	55,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 528,74	8 493,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 699,03, в том числе 3016,74	3 651,1, в том числе 2960,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	100,4	102,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	180	180
Общая площадь квартир	кв.м	8 528,74	8493,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 950,19	3 933,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 578,55	4 559,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 819,51	8 786,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	81,7	85,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "техноплекс" и "руквул"	утеплитель "техноплекс" и "руквул"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с двухкаменным стеклопакетом	профили ПВХ с двухкаменным стеклопакетом
<b>IV этап строительства - корпус 39.3</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 16, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	44 768,03	45 917,0
в том числе надземной части	куб.м	43 011,14	44 030,0
Общая площадь	кв.м	13 254,43	14 741,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	200,79	200,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	55,42	55,2
11-Н помещение управляющей компании	кв.м	55,42	55,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 141,36	9 092,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 908,93, в том числе 2 853,51	2 822,5, в том числе 2 767,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	103,4	105,8
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	186	186
Общая площадь квартир	кв.м	9 141,36	9 092,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 802,19	2 780,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 767,01	4 748,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 572,16	1 564,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 437,73	9 430,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	77,6	82,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "техноплекс" и "руквул"	теплитель "техноплекс" и "руквул"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 65, строение 1 от 07.12.2018, кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 63, корпус 2, строение 1 от 05.12.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 16, строение 1 от 07.12.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2016.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**21 декабря 2018 г.**

