



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3c11aeeba8cf000000040fc20001  
Владелец: **ООО "Строй Бизнес Групп", Абрамов Олег  
Анатольевич, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e80e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 04.05.2018 №ЗООС-08/2018  
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской  
области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9eb0f73асab84591e711729fb8182b5a  
Владелец: **Лобановский Дмитрий Александрович, Комитет гос. строительного надзора и гос.  
экспертизы ЛО, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 22.09.2017 по 22.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-47-000080-04 от 05.04.2018

Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус3, корпус 4  
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессора Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 Корпус: В Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 317 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	3207851
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@newscom.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.newscom.ru/">http://www.newscom.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Абрамов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7813213015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157847024720
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Гранит"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802869278
	3.1.4	% голосов в органе управления	6,68
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Хамула
	3.3.2	Имя	Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	93,22

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15079,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3047,00
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Деревня
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Малое Верево
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	

	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 699,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	1 866,3
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	427,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 293,8

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	4
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 941,55



	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 169,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 456
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 625,6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеосСтройКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7810452932
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЛенТИСИЗ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7820337678

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная мастерская Юсупова
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841478849
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7806182140
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "ВЕРЕВО-СИТИ"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	47-RU47506303-159К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	47:23:0245002:332
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 053



### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территорию предусмотрены въезды с северной и южной сторон земельного участка с проектируемых проездов. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	в границах земельного участка 50 машино-мест
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	устройство в центральной части земельного участка площадок для игр детей и для занятий физкультурой с резиновым покрытием, отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в северной части объекта строительства предусматривается устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров и сбора мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка деревьев – 18 шт., из них: яблоня привитая-3 шт., липа мелколистая-15 шт.;</li> <li>- посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-611 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-60 куст. (групповая посадка)</li> </ul>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация парковочных мест на стоянках автомобилей;</li> <li>- устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м;</li> <li>- устройство пандусов на путях движения инвалидов;</li> <li>- устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС от 08.08.2016. открытое акционерное общество «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Обустройством территории жилых корпусов 3 и 4 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки;
--	--------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РЖД" филиала Октябрьская железная дорога

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №2 к договору №2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	60 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальные системы Гатчинского района

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальные системы Гатчинского района

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальные системы Гатчинского района

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Невско-ладожское бассейновое водное управление

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	88 500
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	60
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	182
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	36,43	1

2	Жилое	1	1	35,66	1
3	Жилое	1	1	35,66	1
4	Жилое	1	1	33,29	1
5	Жилое	1	1	23,17	1
6	Жилое	2	1	34,33	1
7	Жилое	2	1	38,47	1

8	Жилое	2	1	24,09	1
9	Жилое	2	1	35,92	1
10	Жилое	2	1	35,92	1
11	Жилое	2	1	23,46	1
12	Жилое	2	1	35,08	1
13	Жилое	2	1	23,36	1

14	Жилое	3	1	34,33	1
15	Жилое	3	1	38,47	1
16	Жилое	3	1	24,09	1
17	Жилое	3	1	35,92	1
18	Жилое	3	1	35,92	1
19	Жилое	3	1	23,46	1

20	Жилое	3	1	35,08	1
21	Жилое	3	1	23,36	1
22	Жилое	4	1	34,33	1
23	Жилое	4	1	38,47	1
24	Жилое	4	1	24,09	1
25	Жилое	4	1	35,92	1

26	Жилое	4	1	35,92	1
27	Жилое	4	1	23,46	1
28	Жилое	4	1	35,08	1
29	Жилое	4	1	23,36	1
30	Жилое	1	2	36,43	1
31	Жилое	1	2	40,55	1



32	Жилое	1	2	35,66	1
33	Жилое	1	2	35,66	1
34	Жилое	1	2	16,84	1
35	Жилое	1	2	33,29	1
36	Жилое	1	2	23,17	1
37	Жилое	2	2	34,33	1

38	Жилое	2	2	38,47	1
39	Жилое	2	2	24,09	1
40	Жилое	2	2	35,92	1
41	Жилое	2	2	35,92	1
42	Жилое	2	2	23,46	1
43	Жилое	2	2	35,09	1

44	Жилое	2	2	23,36	1
45	Жилое	3	2	34,33	1
46	Жилое	3	2	38,47	1
47	Жилое	3	2	24,09	1
48	Жилое	3	2	35,92	1
49	Жилое	3	2	35,92	1

50	Жилое	3	2	23,46	1
51	Жилое	3	2	35,09	1
52	Жилое	3	2	23,36	1
53	Жилое	4	2	34,33	1
54	Жилое	4	2	38,47	1
55	Жилое	4	2	24,09	1

56	Жилое	4	2	35,92	1
57	Жилое	4	2	35,92	1
58	Жилое	4	2	23,46	1
59	Жилое	4	2	35,09	1
60	Жилое	4	2	23,36	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое	1	3	23,17	1
2	Жилое	1	3	33,29	1
3	Жилое	1	3	16,84	1
4	Жилое	1	3	35,66	1
5	Жилое	1	3	35,66	1
6	Жилое	1	3	40,55	1

7	Жилое	1	3	36,43	1
8	Жилое	2	3	23,36	1
9	Жилое	2	3	35,09	1
10	Жилое	2	3	23,46	1
11	Жилое	2	3	35,92	1
12	Жилое	2	3	35,92	1

13	Жилое	2	3	24,09	1
14	Жилое	2	3	38,47	1
15	Жилое	2	3	34,33	1
16	Жилое	3	3	23,36	1
17	Жилое	3	3	35,09	1
18	Жилое	3	3	23,46	1



19	Жилое	3	3	35,92	1
20	Жилое	3	3	35,92	1
21	Жилое	3	3	24,09	1
22	Жилое	3	3	38,47	1
23	Жилое	3	3	34,33	1
24	Жилое	4	3	23,36	1

25	Жилое	4	3	35,09	1
26	Жилое	4	3	23,46	1
27	Жилое	4	3	35,92	1
28	Жилое	4	3	35,92	1
29	Жилое	4	3	24,09	1
30	Жилое	4	3	38,47	1

31	Жилое	4	3	34,33	1
32	Жилое	1	4	23,17	1
33	Жилое	1	4	33,29	1
34	Жилое	1	4	16,84	1
35	Жилое	1	4	35,66	1
36	Жилое	1	4	35,66	1

37	Жилое	1	4	36,43	1
38	Жилое	2	4	23,36	1
39	Жилое	2	4	35,08	1
40	Жилое	2	4	23,46	1
41	Жилое	2	4	35,92	1
42	Жилое	2	4	35,92	1

43	Жилое	2	4	24,09	1
44	Жилое	2	4	38,47	1
45	Жилое	2	4	34,33	1
46	Жилое	3	4	23,36	1
47	Жилое	3	4	35,08	1
48	Жилое	3	4	23,46	1

49	Жилое	3	4	35,92	1
50	Жилое	3	4	35,92	1
51	Жилое	3	4	24,09	1
52	Жилое	3	4	38,47	1
53	Жилое	3	4	34,33	1
54	Жилое	4	4	23,36	1

55	Жилое	4	4	35,08	1
56	Жилое	4	4	23,46	1
57	Жилое	4	4	35,92	1
58	Жилое	4	4	35,92	1
59	Жилое	4	4	24,09	1
60	Жилое	4	4	38,47	1

61	Жилое	4	4	34,33	1
62	Жилое	1	5	19,22	1
63	Жилое	1	5	42,21	1
64	Жилое	1	5	61,38	2
65	Жилое	1	5	23,17	1
66	Жилое	1	5	37,38	1



67	Жилое	2	5	40,29	1
68	Жилое	2	5	43,61	1
69	Жилое	2	5	63,58	2
70	Жилое	2	5	23,36	1
71	Жилое	2	5	23,36	1
72	Жилое	2	5	58,72	2

73	Жилое	3	5	40,29	1
74	Жилое	3	5	43,61	1
75	Жилое	3	5	63,58	2
76	Жилое	3	5	23,36	1
77	Жилое	3	5	23,36	1
78	Жилое	3	5	58,72	2

79	Жилое	4	5	40,29	1
80	Жилое	4	5	43,61	1
81	Жилое	4	5	63,58	2
82	Жилое	4	5	23,36	1
83	Жилое	4	5	23,36	1
84	Жилое	4	5	58,72	2

85	Жилое	1	6	33,37	1
86	Жилое	1	6	33,37	1
87	Жилое	2	6	55,41	2
88	Жилое	2	6	31,9	1
89	Жилое	2	6	23,14	1
90	Жилое	2	6	55,41	2

91	Жилое	3	6	55,41	2
92	Жилое	3	6	31,9	1
93	Жилое	3	6	23,14	1
94	Жилое	3	6	55,41	2
95	Жилое	4	6	55,41	2
96	Жилое	4	6	31,9	1

97	Жилое	4	6	23,14	1
98	Жилое	4	6	55,41	2
99	Жилое	1	7	37,38	1
100	Жилое	1	7	23,17	1
101	Жилое	1	7	61,38	2
102	Жилое	1	7	42,21	1

103	Жилое	1	7	19,22	1
104	Жилое	2	7	58,72	2
105	Жилое	2	7	23,36	1
106	Жилое	2	7	23,36	1
107	Жилое	2	7	63,58	2
108	Жилое	2	7	43,61	1

109	Жилое	2	7	40,29	1
110	Жилое	3	7	58,72	2
111	Жилое	3	7	23,36	1
112	Жилое	3	7	23,36	1
113	Жилое	3	7	63,58	2
114	Жилое	3	7	43,61	1



115	Жилое	3	7	40,29	1
116	Жилое	4	7	58,72	2
117	Жилое	4	7	23,36	1
118	Жилое	4	7	23,36	1
119	Жилое	4	7	63,58	2
120	Жилое	4	7	43,61	1

121	Жилое	4	7	40,29	1
122	Жилое	1	8	36,43	1
123	Жилое	1	8	35,66	1
124	Жилое	1	8	35,66	1
125	Жилое	1	8	16,84	1
126	Жилое	1	8	33,29	1

127	Жилое	1	8	23,17	1
128	Жилое	2	8	34,33	1
129	Жилое	2	8	38,47	1
130	Жилое	2	8	24,09	1
131	Жилое	2	8	35,92	1
132	Жилое	2	8	35,92	1

133	Жилое	2	8	23,46	1
134	Жилое	2	8	35,08	1
135	Жилое	2	8	23,36	1
136	Жилое	3	8	34,33	1
137	Жилое	3	8	38,47	1
138	Жилое	3	8	24,09	1

139	Жилое	3	8	35,92	1
140	Жилое	3	8	35,92	1
141	Жилое	3	8	23,46	1
142	Жилое	3	8	35,08	1
143	Жилое	3	8	23,36	1
144	Жилое	4	8	34,33	1

145	Жилое	4	8	38,47	1
146	Жилое	4	8	24,09	1
147	Жилое	4	8	35,92	1
148	Жилое	4	8	35,92	1
149	Жилое	4	8	23,46	1
150	Жилое	4	8	35,08	1

151	Жилое	4	8	23,36	1
152	Жилое	1	9	36,43	1
153	Жилое	1	9	40,55	1
154	Жилое	1	9	35,66	1
155	Жилое	1	9	35,66	1
156	Жилое	1	9	16,84	1

157	Жилое	1	9	33,29	1
158	Жилое	1	9	23,17	1
159	Жилое	2	9	34,33	1
160	Жилое	2	9	38,47	1
161	Жилое	2	9	24,09	1
162	Жилое	2	9	35,92	1



163	Жилое	2	9	35,92	1
164	Жилое	2	9	35,09	1
165	Жилое	2	9	35,09	1
166	Жилое	2	9	23,36	1
167	Жилое	3	9	34,33	1
168	Жилое	3	9	38,47	1

169	Жилое	3	9	24,09	1
170	Жилое	3	9	35,92	1
171	Жилое	3	9	35,92	1
172	Жилое	3	9	35,09	1
173	Жилое	3	9	35,09	1
174	Жилое	3	9	23,36	1

175	Жилое	4	9	34,33	1
176	Жилое	4	9	38,47	1
177	Жилое	4	9	24,09	1
178	Жилое	4	9	35,92	1
179	Жилое	4	9	35,92	1
180	Жилое	4	9	35,09	1

181	Жилое	4	9	35,09	1
182	Жилое	4	9	23,36	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
A3.1.1	Нежилое	1	1	16,4	Апартамент Тамбур санузел	11,14 2,36 3
A3.1.2	Нежилое	1	1	40,64	Апартамент Тамбур санузел	29,8 3,45 7,39

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
A4.4.3	Нежилое	1	4	40,97	Апартамент Тамбур санузел	35,65 2,36 2,99
A4.5.4	Нежилое	1	5	37,04	Апартамент Тамбур санузел	31,69 2,36 2,99
K4.6.1	Нежилое	1	6	32,31	Коммерческое помещение санузел Тамбур Санузел	25,12 25,12 3,59 3,6
A4.7.5	Нежилое	1	7	37,04	Апартамент Тамбур санузел	31,69 2,36 2,99
A4.8.6	Нежилое	1	8	40,97	Апартамент Тамбур санузел	35,65 2,36 2,99

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 3 секция 2 этаж 1	Техническое	13,23
2	Тамбур	Корпус 3 секция 2 этаж 1	Общественное	6,58
3	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 1	Общественное	14,58
4	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 1	Общественное	16,5
5	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 1	Общественное	18,59
6	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 2	Общественное	22,49
7	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 2	Общественное	11,06
8	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 2	Общественное	13,04
9	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 3	Общественное	22,49
10	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 3	Общественное	11,06
11	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 3	Общественное	13,04
12	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 4	Общественное	22,49
13	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 4	Общественное	11,05
14	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 4	Общественное	13,03
15	Электрощитовая	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Техническое	13,23

16	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Техническое	4,8
17	Тамбур	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Общественное	6,58
18	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Общественное	14,58
19	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Общественное	11,4
20	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 1	Общественное	18,59
21	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 2	Общественное	22,49
22	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 2	Общественное	11,06
23	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 2	Общественное	13,04
24	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 3	Общественное	22,49
25	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 3	Общественное	11,06
26	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 3	Общественное	13,04
27	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 4	Общественное	22,49
28	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 4	Общественное	11,06
29	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 4	Общественное	13,04

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Техническое	13,23
2	Тамбур	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	6,58
3	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	14,58

4	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	16,5
5	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	18,59
6	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	22,5
7	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	11,06
8	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	13,04
9	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	22,5
10	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	11,06
11	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	13,04
12	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	22,5
13	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	11,06
14	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	13,04
15	Техническое помещение (ВК)	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Техническое	13,23
16	Тамбур	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	6,58
17	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	14,58
18	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	18,59
19	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	16,5
20	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	22,5
21	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	13,04
22	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	11,06
23	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	22,5
24	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	13,04



25	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	11,06
26	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	22,5
27	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	13,04
28	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	11,06
29	Электрощитовая	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Техническое	12,16
30	Тамбур	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	6,58
31	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	14,43
32	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	11,22
33	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	27,56
34	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	22,35
35	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	5,61
36	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	17,48
37	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	22,35
38	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	5,61
39	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	17,48
40	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	22,35
41	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	5,61
42	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	17,48
43	Тамбур первый	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	4,97
44	Тамбур второй	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	6,81
45	Помещение ТСЖ	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Техническое	32,15

46	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	4,11
47	Тамбур	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	6,58
48	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	14,59
49	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	5,78
50	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	5,78
51	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	22,5
52	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	5,78
53	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	5,78
54	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	22,5
55	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	5,78
56	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	5,78
57	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	22,5
58	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	5,78
59	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	5,78
60	Электрощитовая	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Техническое	12,16
61	Тамбур	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	6,58
62	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	14,37
63	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	11,22
64	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	27,56
65	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	22,35
66	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	5,61

67	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	17,48
68	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	22,35
69	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	5,61
70	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	17,48
71	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	22,35
72	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	5,61
73	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	17,48
74	Техническое помещение (ВК)	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Техническое	13,23
75	Тамбур	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	6,58
76	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	14,69
77	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	18,59
78	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	16,5
79	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	22,5
80	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	11,06
81	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	13,04
82	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	22,5
83	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	11,06
84	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	13,04
85	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	22,5
86	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	11,06
87	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	13,04

88	ИТП с водомерным узлом	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Техническое	13,23
89	Тамбур	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	6,58
90	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	14,69
91	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	18,59
92	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	16,5
93	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	22,5
94	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	11,06
95	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	13,04
96	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	22,5
97	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	11,06
98	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	13,04
99	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	22,5
100	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	11,06
101	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	13,04

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1

2	Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩа
3	ИТП. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
4	Водомерный Узел. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	"Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части "	"Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части "
5	Насосная станция. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	Насосная установка для ХВС Vilo-Comfort C0-3 MVI 202/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
6	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON	Телефонизация, структурированная кабельная система.
7	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4	Радиофикация, оповещение по сигналам ГоиЧС РАСЦО Ленинградской области

8	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.	Система коллективного приема телевидения
9	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс, подъезды	На базе оборудования ELTIS	Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 3, оси 1с-2с/1с-4с	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
2	Электрощитовая. Первый этаж, 5 секция, оси 10с-9с/Ис-Дс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1
3	Электрощитовая. Первый этаж, Корпус 4, секция 7, оси 10с-9с/Ис-Дс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ2

4	ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Отдельные системы отопления присоединяются на коллекторе после теплообменника.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
5	Водомерный Узел. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части	Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части
6	Насосная станция. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Насосная установка для ХВС Vilo-Comfort C0-3 MVI 402/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
7	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON	Телефонизация, структурированная кабельная система.
8	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4	Радиофикация, оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО Ленинградской области

9	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.	Система коллективного приема телевидения
10	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, подъезды	На базе оборудования ELTIS	Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж фундамента
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж надемной части здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж фундамента
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж надемной части здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
--	--------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	226 130 000
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	47:23:0245002:332
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	81 474 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3c11aeeba8cf0000000040fc20001  
Владелец: **ООО "Строй Бизнес Групп", Абрамов Олег  
Анатолевич, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018