



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3159dc2a63e800000101803790002
Владелец: АО "РосОблСтрой", Габриелян Олег
Петрович, 0
Действителен: с 15.08.2017 по 15.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.08.2018 №30С-30/2018
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9eb0f73acab84591e711729fb8182b5a
Владелец: Лобановский Дмитрий Александрович, Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Санкт-Петербург
Действителен: с 22.09.2017 по 22.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-47-000206-04 от 02.08.2018

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Агалатово, военный городок, участок с
кад. номером 47:07:0402016:199

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | РОСОБЛСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | РОСОБЛСТРОЙ |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 194100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новолитовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: А Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 410 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (812)3185400 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | 3185400@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | rosoblstroi.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Габриелян |
| | 1.5.2 | Имя | Олег |
| | 1.5.3 | Отчество | Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Управляющий-ИП |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | РосОблСтрой |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7810414683 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137847097827 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Готов |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 58 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Габриелян |
| | 3.3.2 | Имя | Олег |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 35 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Лапин |
| | 3.3.2 | Имя | Леонид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 7 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|-------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 21 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Волховский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новая Ладога |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ворошилова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 16 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.10.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU47503102-07 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского района Ленинградской области |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Малозэтажный жилой дом, корпуса №1 и №2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Поселок городского типа |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | им. Свердлова |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 1 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 45 Корпус: 1 и 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.11.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 47504106-25 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Поселок городского типа |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Рахья |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Шоссе |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Октябрьское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 1 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 06.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 47504105-11-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | малоэтажный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Низино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Центральная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 13 Корпус: 1, 2, 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Бельгийский квартал |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 47-RU47511309-37-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Центр объединения строителей «СФЕРА-А» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7814154394 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-151-78-2589-78-151216 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 15.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -3364,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 47154,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 13089,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Всеволожский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Агалатово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | военный городок |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | участок с кад.номером 47:07:0402016:199 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 8 715,04 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"). |

| | | | |
|--|--------------|--|----------|
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 588,86 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 153,04 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 741,9 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ТЕРРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7814435797 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ГЕО ПЛЮС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7811549059 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Специальное проектно-конструкторское бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7814484762 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 23.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 78-2-1-3-0062-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7842436520 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|-------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 47-RU47504301-071К-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 23.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
|--|--------|--|---|

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|--------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 5090/1.6-08 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 18.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 17.10.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |

| | | | |
|---|---------|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Иное юридическое лицо кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Территориальное общественное самоуправление (20217) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 4703083640 |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:199 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 5475 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, набивных площадок, пешеходных дорожек с набивным покрытием, тротуаров с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Проектом предусмотрено размещение на участке открытых стоянок для легковых автомобилей на 5 легковых автомобилей |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено устройство вунтридворового пространства в составе: - площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек, урн; - площадки для занятий физкультурой с установкой уличных тренажеров; - площадки для игр детей с установкой игрового оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке вне вунтридворового пространства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрено устройство газонов 1579,11 м.кв., с посадкой на них кустарников и трав |

| | | |
|---------------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из бетонных плит и асфальтобетона, материалов, не препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Толщина швов между плитами -не более 0,015 м.</p> <p>Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в границе участка проектирования.</p> <p>Ширина м/места для парковки автомобиля инвалида принята 3,6 м.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, назначена не превышающей 0,015 м.</p> <p>Входы в жилые секции имеют площадки (отметка минус 1,23) с размерами: шириной – не менее 2,50 м и глубиной не менее 2,20 м, защищёнными от атмосферных осадков козырьками. Входные площадки и тамбуры предусмотрены с твёрдым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и</p> |
|---------------|---|--|

| | | |
|--------|---|---|
| | | <p>поперечным уклоном в пределах 1 % – 2%.</p> <p>Лифты приняты грузоподъёмностью 630\1000 кг выполненные в габаритах 2,10x1,10 м, обеспечивающих доступ инвалидов на креслах-каталках. В уровне входного тамбура (отм. минус 1,200) и в уровне первого этажа (отм. 0,000) лифты выполнен с двухсторонним открыванием дверей (для доступа МГН)</p> <p>Ширина межквартирных коридоров 1,50 м, что позволяет осуществлять разворот инвалида на кресле-коляске на 180.</p> |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | <p>Проектом предусмотрено наружное освещение проходов, проездов, площадок (ТУ от 09.04.18, срок действия - 5 лет, выданные АО "Оборонэнерго"</p> |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
|---|--------|---|------------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Оборонэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | приложение №1 к договору 238\17-пр от 09.04.2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 08.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 980 297 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водно-коммунальное хозяйство |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703127657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 169-06/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водно-коммунальное хозяйство |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703127657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 169-06/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Территориальное общественное самоуправление (20217) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Администрация МО "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского район Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703083400 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1002/01-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Газпром газораспределение Ленинградская область |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4700000109 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | АА-20/2/3121/179 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 11.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 42 494,01 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МРФ СЗ Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МРФ СЗ Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-1-1-С | Жилое | 1 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-1-2-1E | Жилое | 1 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-1-3-1E | Жилое | 1 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-1-4-2 | Жилое | 1 | 1 | 66,29 | 2 |
| 1-1-5-1 | Жилое | 1 | 1 | 32,64 | 1 |
| 1-1-6-С | Жилое | 1 | 1 | 19,49 | 1 |
| 1-2-1-С | Жилое | 2 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-2-2-1E | Жилое | 2 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-2-3-1E | Жилое | 2 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-2-4-2 | Жилое | 2 | 1 | 68,82 | 2 |
| 1-2-5-1 | Жилое | 2 | 1 | 35,45 | 1 |
| 1-2-6-С | Жилое | 2 | 1 | 19,49 | 1 |
| 1-3-1-С | Жилое | 3 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-3-2-1Е | Жилое | 3 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-3-3-1Е | Жилое | 3 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-3-4-2 | Жилое | 3 | 1 | 68,82 | 2 |
| 1-3-5-1 | Жилое | 3 | 1 | 35,45 | 1 |
| 1-3-6-С | Жилое | 3 | 1 | 19,49 | 1 |
| 1-4-1-С | Жилое | 4 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-4-2-1Е | Жилое | 4 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-4-3-1Е | Жилое | 4 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-4-4-2 | Жилое | 4 | 1 | 68,82 | 2 |
| 1-4-5-1 | Жилое | 4 | 1 | 35,45 | 1 |
| 1-4-6-С | Жилое | 4 | 1 | 19,49 | 1 |
| 1-5-1-С | Жилое | 5 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-5-2-1E | Жилое | 5 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-5-3-1E | Жилое | 5 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-5-4-2 | Жилое | 5 | 1 | 68,82 | 2 |
| 1-5-5-1 | Жилое | 5 | 1 | 35,45 | 1 |
| 1-5-6-С | Жилое | 5 | 1 | 19,49 | 1 |
| 1-6-1-С | Жилое | 6 | 1 | 28,98 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 1-6-2-1E | Жилое | 6 | 1 | 39,17 | 1 |
| 1-6-3-1E | Жилое | 6 | 1 | 48,75 | 1 |
| 1-6-4-2 | Жилое | 6 | 1 | 68,82 | 2 |
| 1-6-5-1 | Жилое | 6 | 1 | 35,45 | 1 |
| 1-6-6-С | Жилое | 6 | 1 | 19,49 | 1 |
| 2-1-1-2E | Жилое | 1 | 2 | 71,31 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-1-2-1E | Жилое | 1 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-1-3-С | Жилое | 1 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-1-4-С | Жилое | 1 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-1-5-1E | Жилое | 1 | 2 | 38,99 | 1 |
| 2-1-6-1E | Жилое | 1 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-1-7-1E | Жилое | 1 | 2 | 46,1 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-1-8-С | Жилое | 1 | 2 | 22,33 | 1 |
| 2-2-1-2Е | Жилое | 2 | 2 | 71,31 | 2 |
| 2-2-2-1Е | Жилое | 2 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-2-3-С | Жилое | 2 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-2-4-С | Жилое | 2 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-2-5-1Е | Жилое | 2 | 2 | 38,99 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-2-6-1E | Жилое | 2 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-2-7-1E | Жилое | 2 | 2 | 46,1 | 1 |
| 2-2-8-С | Жилое | 2 | 2 | 22,33 | 1 |
| 2-3-1-2E | Жилое | 3 | 2 | 71,31 | 2 |
| 2-3-2-1E | Жилое | 3 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-3-3-С | Жилое | 3 | 2 | 24,04 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-3-4-С | Жилое | 3 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-3-5-1Е | Жилое | 3 | 2 | 38,99 | 1 |
| 2-3-6-1Е | Жилое | 3 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-3-7-1Е | Жилое | 3 | 2 | 46,1 | 1 |
| 2-3-8-С | Жилое | 3 | 2 | 22,33 | 1 |
| 2-4-1-2Е | Жилое | 4 | 2 | 71,31 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-4-2-1E | Жилое | 4 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-4-3-С | Жилое | 4 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-4-4-С | Жилое | 4 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-4-5-1E | Жилое | 4 | 2 | 38,99 | 1 |
| 2-4-6-1E | Жилое | 4 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-4-7-1E | Жилое | 4 | 2 | 46,1 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-4-8-С | Жилое | 4 | 2 | 22,33 | 1 |
| 2-5-1-2Е | Жилое | 5 | 2 | 71,31 | 2 |
| 2-5-2-1Е | Жилое | 5 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-5-3-С | Жилое | 5 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-5-4-С | Жилое | 5 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-5-5-1Е | Жилое | 5 | 2 | 38,99 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-5-6-1E | Жилое | 5 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-5-7-1E | Жилое | 5 | 2 | 46,1 | 1 |
| 2-5-8-С | Жилое | 5 | 2 | 22,33 | 1 |
| 2-5-1-2E | Жилое | 6 | 2 | 71,31 | 2 |
| 2-6-2-1E | Жилое | 6 | 2 | 40,74 | 1 |
| 2-6-3-С | Жилое | 6 | 2 | 24,04 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 2-6-4-С | Жилое | 6 | 2 | 24,04 | 1 |
| 2-6-5-1Е | Жилое | 6 | 2 | 38,99 | 1 |
| 2-6-6-1Е | Жилое | 6 | 2 | 39,19 | 1 |
| 2-6-7-1Е | Жилое | 6 | 2 | 46,1 | 1 |
| 2-6-8-С | Жилое | 6 | 2 | 22,33 | 1 |
| 3-1-1-3 | Жилое | 1 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-1-2-1Е | Жилое | 1 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-1-3-С | Жилое | 1 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-1-4-С | Жилое | 1 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-1-5-1Е | Жилое | 1 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-1-6-2Е | Жилое | 1 | 3 | 71,33 | 2 |
| 3-2-1-3 | Жилое | 2 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-2-2-1Е | Жилое | 2 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-2-3-С | Жилое | 2 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-2-4-С | Жилое | 2 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-2-5-1Е | Жилое | 2 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-2-6-2Е | Жилое | 2 | 3 | 71,33 | 2 |
| 3-3-1-3 | Жилое | 3 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-3-2-1Е | Жилое | 3 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-3-3-С | Жилое | 3 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-3-4-С | Жилое | 3 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-3-5-1Е | Жилое | 3 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-3-6-2Е | Жилое | 3 | 3 | 71,33 | 2 |
| 3-4-1-3 | Жилое | 4 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-4-2-1Е | Жилое | 4 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-4-3-С | Жилое | 4 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-4-4-С | Жилое | 4 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-4-5-1Е | Жилое | 4 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-4-6-2Е | Жилое | 4 | 3 | 71,33 | 2 |
| 3-5-1-3 | Жилое | 5 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-5-2-1Е | Жилое | 5 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-5-3-С | Жилое | 5 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-5-4-С | Жилое | 5 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-5-5-1Е | Жилое | 5 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-5-6-2Е | Жилое | 5 | 3 | 71,33 | 2 |
| 3-6-1-3 | Жилое | 6 | 3 | 78,62 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 3-6-2-1Е | Жилое | 6 | 3 | 44,98 | 1 |
| 3-6-3-С | Жилое | 6 | 3 | 26,14 | 1 |
| 3-6-4-С | Жилое | 6 | 3 | 23,84 | 1 |
| 3-6-5-1Е | Жилое | 6 | 3 | 40,63 | 1 |
| 3-6-6-2Е | Жилое | 6 | 3 | 71,33 | 2 |
| 4-1-1-2 | Жилое | 1 | 4 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 4-1-2-1Е | Жилое | 1 | 4 | 52,15 | 1 |
| 4-1-3-1 | Жилое | 1 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-1-4-1 | Жилое | 1 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-1-5-1 | Жилое | 1 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-1-6-2 | Жилое | 1 | 4 | 65,58 | 2 |
| 4-2-1-2 | Жилое | 2 | 4 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 4-2-2-1Е | Жилое | 2 | 4 | 52,15 | 1 |
| 4-2-3-1 | Жилое | 2 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-2-4-1 | Жилое | 2 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-2-5-1 | Жилое | 2 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-2-6-2 | Жилое | 2 | 4 | 65,58 | 2 |
| 4-3-1-2 | Жилое | 3 | 4 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 4-3-2-1Е | Жилое | 3 | 4 | 52,15 | 1 |
| 4-3-3-1 | Жилое | 3 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-3-4-1 | Жилое | 3 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-3-5-1 | Жилое | 3 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-3-6-2 | Жилое | 3 | 4 | 65,58 | 2 |
| 4-4-1-2 | Жилое | 4 | 4 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 4-4-2-1Е | Жилое | 4 | 4 | 52,15 | 1 |
| 4-4-3-1 | Жилое | 4 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-4-4-1 | Жилое | 4 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-4-5-1 | Жилое | 4 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-4-6-2 | Жилое | 4 | 4 | 65,58 | 2 |
| 4-5-1-2 | Жилое | 5 | 4 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|---|-------|---|
| 4-5-2-1Е | Жилое | 5 | 4 | 52,15 | 1 |
| 4-5-3-1 | Жилое | 5 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-5-4-1 | Жилое | 5 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-5-5-1 | Жилое | 5 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-5-6-2 | Жилое | 5 | 4 | 65,58 | 2 |
| 4-6-1-5 | Жилое | 6 | 4 | 93,39 | 4 |

| | | | | | |
|---------|-------|---|---|-------|---|
| 4-6-2-1 | Жилое | 6 | 4 | 37,2 | 1 |
| 4-6-3-1 | Жилое | 6 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-6-4-1 | Жилое | 6 | 4 | 31,74 | 1 |
| 4-6-5-2 | Жилое | 6 | 4 | 65,58 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 310 |
| 2 | Техническое подполье | Секция 2, техническое подполье | Техническое | 324 |
| 3 | Техническое подполье | Секция 3, техническое подполье | Техническое | 382 |
| 4 | Техническое подполье | Секция 4, техническое подполье | Техническое | 315 |
| 5 | Водомерный узел | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 5,04 |
| 6 | Насосная | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 5,8 |
| 7 | Электрощитовая | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 7,08 |
| 8 | Помещение СС | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 5,6 |
| 9 | Помещение хранения инвентаря | Секция 4, 1 этаж | Техническое | 2,9 |
| 10 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6,58 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 39,6 |
| 12 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 46,57 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 46,57 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 46,57 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 46,57 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 46,57 |
| 17 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6,68 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 44,64 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 50,56 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 50,56 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 50,56 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 50,56 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 50,56 |
| 24 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6,68 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 38,7 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 42,42 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 42,42 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 42,42 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 42,42 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 42,42 |
| 31 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 6,6 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 39,07 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 48,08 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 48,08 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 48,08 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 36 | Лестничная клетка | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 48,08 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 45,22 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Секция 1 | Лифт 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2 | Лифт 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3 | Лифт 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 4 | Лифт 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секция 2, 1 этаж, электрощитовая | ВРУ | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 6 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|----------------------------------|--|
| 11 | Подземная и надземная части, секции 1-4 | Сети связи, телефонии и интернет | Сети связи |
| 12 | Секция 1, 1 этаж | Водомерный узел | Для учета поступающей воды |
| 13 | Кровля секции 4 | Блок-модульная котельная | Подогрев воды для ГВС и отопления |
| 14 | Секция 1, насосная | Насосная установка | Подача воды в жилые помещения , в котельную к поливочным кранам. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап -20%: ПОС, работы нулевого цикла, начало устройство монолитного каркаса |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2021 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап -40%: монолитный каркас, устройство кирпичных стен, начало работ по кровле |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2022 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап -60%: устройство кровли, перегородок |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2022 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап -80%: остекление, устройство фасада, инженерные системы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2022 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2023 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 322 497 040 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|---|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 47:07:0402016:199 |

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|---------------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 000 000 |
|---|---------------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 22.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3159dc2a63e800000101803790002
 Владелец: **АО "РосОблСтрой", Габриелян Олег
 Петрович, 0**
 Действителен: с 15.08.2017 по 15.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019