

**Проектная декларация в редакции от 30.10.2017**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 18, литера 18, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011112:28

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ФБ Сестрорецк»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ФБ Сестрорецк»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	197183
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дибуновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 50 лит. А
	1.2.9	Тип помещений <2>	помещ.50Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00 – 18.00, в пятницу 10.00 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7(812) 680-15-08
	1.4.2	Адрес электронной почты	fb-office@fb-spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.domvodoley.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия	Балландович

единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Святославович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7843306330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1077847407560
	2.1.3	Год регистрации	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«СМУ-303-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7801598057
	3.1.4	% голосов в органе управления	75
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Балландович
	3.3.2	Имя	Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Святославович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	25

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в

том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(15 680,00 тыс.руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	758 666,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	42 094,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые			

законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов	Отсутствуют

	застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>		
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с	-

<p>214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>		<p>таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>	
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения</p>	



		государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов	-

		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Курортный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Воскова
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	12 840,10 м.кв.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Каркас - монолитный железобетонный. Наружные стены – из мелкоштучных каменных материалов (газобетон, облицовочный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Классификация не требуется, т.к. населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (сейсмичность составляет 5 баллов в соответствии с СП 14.13330.2011 и картой А ОСП-97) и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП III-7-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СМУ-303 Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7826715580
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	положительное заключение экспертизы проектной документации – 02.12.2014; заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией – 11.01.2017; положительное заключение повторной экспертизы – 14.09.2017; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий – 20.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-1-2-0432-14; заключение о

		инженерных изысканий	признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 78-2-1-2-0432-14-01; положительное заключение повторной экспертизы № 78-2-1-2-0058-17; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	положительное заключение экспертизы проектной документации, заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией – «Негосударственная экспертиза проектов строительства»; положительное заключение повторной экспертизы – «Группа компаний Н.Э.П.С.»; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий – «СеверГрад»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» - 7839473057; ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.» - 7839502082; ООО «СеверГрад» - 7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу	ЖК «Водолей-2»

коммерческом обозначении <42>		объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-010-0290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.10.17
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 05.10.18
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№№ 01, 02, 9, 10, 11, 169, 244
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 01 от 25.12.2007, № 02 от 25.12.2007, № 9 от 21.11.2011, № 10 от 21.11.2011, № 11 от 21.11.2011, № 169 от 09.06.2008, № 244 от 17.08.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	№ 02 от 25.12.2007 – 29.01.2008; № 169 от 09.06.2008 – 28.06.2008, № 244 от 17.08.2009 - 28.08.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	07.03.2012
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:38:0011112:28
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 095 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Участок площадью 8095,0м2 проектируемого здания по адресу: г.Сестрорецк, улица Воскова, дом 18, лит.А находится в северной части квартала, имеет вытянутую с севера на юг форму, ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – существующей застройкой и свободной от застройки территорией;</li> <li>- с юга – внутриквартальным проездом и</li> </ul>



		<p>свободной от жилой застройки территорией;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока – внутриквартальным проездом и существующей застройкой.</li> <li>- с запада – зоной железнодорожных путей (Сестрорецкое направление).</li> </ul> <p>На территории земельного участка и в границе благоустройства запроектированы:</p> <p>Жилой дом (6-7 этажей) со встроено-пристроенными помещениями, общей площадью квартир 8499,11м<sup>2</sup>, рассчитанный на 304 человека;</p> <p>Въезд на территорию земельного участка осуществляется с Цемяночной улицы транзитом через смежный земельный участок (ул. Цемяночная, д.4, лит.Е) по согласованию с его собственником.</p> <p>Планировочное решение увязано с существующими проездами.</p> <p>Транспортная доступность участка обеспечивается наземным общественным транспортом (автобусы, электрички) и индивидуальным транспортом. В радиусе 100 м расположена железнодорожная станция «Сестрорецк». Ближайшие станции метро «Старая Деревня» и «Комендантский проспект»</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытые автостоянки общей вместимостью 148 машино-места (в том числе 15 м/м для МГН). Площадки для хранения велосипедного транспорта на 50 веломест, располагаемые на пяти участках возле каждого входа в жилой дом (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте -30)
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для занятия физкультурой; Площадка для игр детей; Площадка для отдыха взрослого населения;
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для хозяйственных целей; Две контейнерные площадки
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект благоустройства и озеленения разработан на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом архитектурных требований и действующих норм. На участках,

		<p>свободных от застройки, дорог и инженерных сетей, предусмотрено устройство газонов с посевом трав, а также деревьев и кустарников. На территории будет осуществляться посадка широколиственных деревьев, цветущих кустарников. Посадочный материал для озеленения проектируется закупать в питомниках Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p> <p>Площадь озеленения - 2066,0 м<sup>2</sup></p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный - 5%; поперечный - 1-2%.</li> <li>- В местах сопряжения тротуара с проезжей частью местного проезда предусмотрено устройство пониженного поребрика высотой не более 4 см.</li> <li>- 3. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем, высотой не менее 5 см.</li> <li>- Поверхности покрытий пешеходных путей, тротуаров и пандусов предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.</li> <li>- Устраиваются беспрепятственные пути движения на территории участка многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями до входов в жилые секции, во встроенные помещения общественного назначения, к детским площадкам и к площадкам отдыха взрослого населения.</li> <li>- Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы: скамьями, местами для кресел-колясок.</li> </ul>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусматривается сеть наружного и фасадного освещения: площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для игр детей; проездов; второстепенных проездов, в том числе тротуары-подъезды; автостоянок; хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках.</p> <p>Электроснабжение фасадного освещения выполнено в разделе проекта 02-2012-ИОС1.1; Уровни освещенности приняты согласно приложению 1, СанПиН 2.1.2.2645-10 и таблице 26, СП 52.13330.2011. В соответствии с данными требованиями нормируемая средняя</p>

			<p>горизонтальная освещенность территории микрорайонов должна составлять не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для проездов - 4 лк;</li> <li>- для второстепенных проездов, в том числе тротуаров-подъездов - 2лк;</li> <li>- для автостоянок, хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках - 2лк;</li> <li>- для физкультурных площадок и площадок для игр детей - 10 лк.</li> <li>- Уровень равномерности освещения прилегающей территории, который определяться как отношение минимальной освещенности к средней освещенности <math>E_{min}/E_{ср}</math>, в соответствии с таблицей 26 СП 52.13330.2011, должен составлять не менее:</li> <li>- для проездов – 0,2;</li> <li>- для второстепенных проездов, в том числе тротуаров-подъездов – 0,1;</li> <li>- для автостоянок, хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках – 0,1;</li> <li>- для физкультурных площадок и площадок для игр детей – 0,3.</li> </ul>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Для доступности пожарной техники вдоль восточного фасада предусматривается устройство проезда с устройством усиленного газона с применением газонной решетки, тип "МЕБА". В зоне проезда пожарной техники и заезда легкового автотранспорта предусматривается усиленная конструкция основания.</p> <p>Отвод атмосферных осадков с проездов и площадок осуществляется продольными и поперечными уклонами проектируемых покрытий с последующим их сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы.</p> <p>Отвод атмосферных осадков с тротуаров решен поперечными уклонами от здания к проезжей части со сбросом на проезжую часть дороги и далее в проектируемые дождеприемные колодцы.</p> <p>Существующие зеленые насаждения, имеющиеся в границе землепользования частично сохраняются, частично вырубается. Существующая сеть телефонной канализации сохраняется.</p>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	теплоснабжение, горячее водоснабжение;

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802853013
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2014
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 01/58/К-14
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36 месяцев
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 382 906,81 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение, водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»	
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426	

	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2013
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 302-27-2980/13-0-1
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не указан
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 014 548,33 руб.
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Курортэнерго»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7827007301
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2012
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 970-ПР
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2017
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 712 376,25 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, передача данных и

связи <56>			доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	147
	15.1.2	Количество нежилых помещений	67
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	67 ( офисные помещения – 9, кладовые - 58)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------------------	------------	-----------------	----------------	-------	-------------------	----------------	--

		я		площа дь, м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименован ие помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секция 1.									
1	жилое	2	1	52,40	1	1	18,4	Кухня	10,6
								Коридор	4,7
								Санузел	3,1
								Санузел	1,5
								Лоджия, терраса	14,1
2	жилое	2	1	75,40	2	1	14,10	Кухня	10,40
						2	19,20	Коридор	9,30
								Санузел	3,30
								Санузел	1,60
								Лоджия, терраса	17,50
3	жилое	2	1	81,40	2	1	15,40	Кухня	13,10
						2	18,30	Коридор	15,80
								Санузел	5,40
								Санузел	2,60
								Лоджия, терраса	8,20
								Лоджия	2,60
4	жилое	2	1	61,60	2	1	14,50	Кухня	10,60
						2	20,00	Коридор	9,00
								Санузел	1,70







								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
15	жилое	3	1	41,20	1	1	19,40	Кухня	10,50
								Коридор	4,20
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
16	жилое	3	1	91,80	3	1	17,80	Кухня	14,30
						2	15,00	Коридор	17,70
						3	16,90	Санузел	5,00
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
17	жилое	3	1	62,50	2	1	11,60	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,70
18	жилое	4	1	40,10	1	1	18,30	Кухня	10,50
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,50
19	жилое	4	1	60,20	2	1	19,30	Кухня	10,50
						2	14,20	Коридор	9,50



								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
25	жилое	4	1	91,80	3	1	17,80	Кухня	14,30
						2	14,90	Коридор	17,70
						3	17,00	Санузел	5,00
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
26	жилое	4	1	62,70	2	1	11,80	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,70
27	жилое	5	1	40,40	1	1	18,90	Кухня	10,30
								Коридор	4,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,50
28	жилое	5	1	60,40	2	1	19,30	Кухня	10,70
						2	14,00	Коридор	9,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,50
29	жилое	5	1	75,00	2	1	15,50	Кухня	13,10
						2	18,50	Коридор	15,60

								Санузел	5,00
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Лоджия	2,60
30	жилое	5	1	41,20	1	1	19,40	Кухня	10,60
								Коридор	4,20
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
31	жилое	5	1	44,90	1	1	19,40	Кухня	14,20
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,40
32	жилое	5	1	42,10	1	1	15,70	Кухня	10,40
								Коридор	9,20
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
33	жилое	5	1	41,20	1	1	19,40	Кухня	10,40
								Коридор	4,20
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
34	жилое	5	1	91,80	3	1	17,90	Кухня	14,30
						2	14,90	Коридор	18,00

						3	16,90	Санузел	4,80
								Санузел	2,70
								Лоджия	2,30
35	жилое	5	1	62,50	2	1	11,70	Кухня	10,20
						2	15,60	Коридор	16,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,70
36	жилое	6	1	40,40	1	1	18,40	Кухня	10,60
								Коридор	4,40
								Санузел	3,10
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,50
37	жилое	6	1	60,40	2	1	19,20	Кухня	10,60
						2	14,10	Коридор	9,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,50
38	жилое	6	1	74,90	2	1	15,50	Кухня	13,10
						2	18,50	Коридор	15,50
								Санузел	5,00
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Лоджия	2,60
39	жилое	6	1	41,50	1	1	19,40	Кухня	10,60

								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
40	жилое	6	1	44,90	1	1	19,40	Кухня	14,30
								Коридор	4,30
								Санузел	3,10
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,40
41	жилое	6	1	42,10	1	1	15,70	Кухня	10,50
								Коридор	9,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
42	жилое	6	1	41,20	1	1	19,30	Кухня	10,50
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
43	жилое	6	1	91,40	3	1	17,70	Кухня	14,20
						2	15,00	Коридор	17,70
						3	16,90	Санузел	4,80
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
44	жилое	6	1	62,6	2	1	11,70	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,10

								Санузел	3,10
								Санузел	1,40
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,70
45	жилое	7	1	40,40	1	1	18,50	Кухня	10,60
								Коридор	4,30
								Санузел	3,10
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,50
46	жилое	7	1	60,20	2	1	19,30	Кухня	10,60
						2	13,90	Коридор	9,50
								Санузел	3,20
								Санузел	1,20
								Лоджия	2,50
47	жилое	7	1	73,40	2	1	15,40	Кухня	13,10
						2	18,30	Коридор	15,60
								Санузел	5,00
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Балкон	1,30
48	жилое	7	1	40,10	1	1	19,40	Кухня	10,60
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Балкон	1,30
49	жилое	7	1	44,90	1	1	19,20	Кухня	14,30



								Коридор	4,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,40
50	жилое	7	1	42,10	1	1	15,70	Кухня	10,40
								Коридор	9,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,40
51	жилое	7	1	41,40	1	1	19,40	Кухня	10,60
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
52	жилое	7	1	91,30	3	1	17,80	Кухня	14,30
						2	14,80	Коридор	17,70
						3	16,80	Санузел	4,80
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
53	жилое	7	1	62,30	2	1	11,60	Кухня	10,20
						2	15,60	Коридор	16,10
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,70
Секция 2.									



								Лоджия	2,40
59	жилое	2	2	41,60	1	1	19,40	Кухня	10,40
								Коридор	4,30
								Санузел	1,70
								Санузел	3,20
								Лоджия	2,60
60	жилое	2	2	103,80	3	1	18,00	Кухня	14,20
						2	15,00	Коридор	18,20
						3	16,90	Санузел	5,20
								Санузел	3,10
								Лоджия	2,30
								Терраса	10,90
61	жилое	2	2	77,20	2	1	11,80	Кухня	10,20
						2	15,70	Коридор	15,90
								Кладовая	1,70
								Санузел	1,70
								Санузел	3,20
								Лоджия, терраса	17,00
62	жилое	3	2	40,50	1	1	18,40	Кухня	10,60
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
63	жилое	3	2	60,50	2	1	19,30	Кухня	10,70
						2	14,10	Коридор	9,30



								Санузел	3,10
								Санузел	1,20
								Лоджия	2,60
69	жилое	3	2	91,60	3	1	17,90	Кухня	14,30
						2	15,00	Коридор	17,60
						3	16,80	Санузел	4,90
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
70	жилое	3	2	62,70	2	1	11,70	Кухня	10,00
						2	15,90	Коридор	16,00
								Санузел	3,10
								Санузел	1,40
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,90
71	жилое	4	2	40,60	1	1	18,50	Кухня	10,60
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
72	жилое	4	2	60,60	2	1	19,30	Кухня	10,60
						2	14,20	Коридор	9,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
73	жилое	4	2	75,50	2	1	15,50	Кухня	13,10
						2	18,40	Коридор	16,00

								Санузел	5,20
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Лоджия	2,60
74	жилое	4	2	60,30	2	1	19,10	Кухня	10,60
						2	14,50	Коридор	9,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
75	жилое	4	2	29,80	студия			Комната- кухня	20,90
								Коридор	4,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
76	жилое	4	2	42,20	1	1	15,60	Кухня	10,50
								Коридор	9,20
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
77	жилое	4	2	41,20	1	1	19,30	Кухня	10,50
								Коридор	4,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
78	жилое	4	2	91,60	3	1	17,80	Кухня	14,30
						2	15,00	Коридор	17,90

						3	16,80	Санузел	4,80
								Санузел	2,700
								Лоджия	2,30
79	жилое	4	2	62,80	2	1	11,70	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,90
80	жилое	5	2	40,50	1	1	18,50	Кухня	10,70
								Коридор	4,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
81	жилое	5	2	60,80	2	1	19,40	Кухня	10,7
						2	14,10	Коридор	9,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
82	жилое	5	2	75,30	2	1	15,60	Кухня	13,10
						2	18,30	Коридор	15,90
								Санузел	5,20
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Лоджия	2,60
83	жилое	5	2	60,20	2	1	19,00	Кухня	10,60

						2	14,50	Коридор	9,00
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
84	жилое	5	2	29,70	студия			Комната- кухня	20,90
								Коридор	4,40
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
85	жилое	5	2	42,40	1	1	15,70	Кухня	10,60
								Коридор	9,20
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
86	жилое	5	2	40,80	1	1	19,20	Кухня	10,40
								Коридор	4,20
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
87	жилое	5	2	91,9	3	1	17,90	Кухня	14,30
						2	15,10	Коридор	17,90
						3	16,90	Санузел	4,80
								Санузел	2,70
								Лоджия	2,30
88	жилое	5	2	62,80	2	1	11,70	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,20



								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,90
89	жилое	6	2	40,70	1	1	18,50	Кухня	10,60
								Коридор	4,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
90	жилое	6	2	60,60	2	1	19,40	Кухня	10,60
						2	14,10	Коридор	9,30
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
91	жилое	6	2	75,40	2	1	15,60	Кухня	13,00
						2	18,40	Коридор	15,90
								Санузел	5,20
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,50
								Лоджия	2,60
92	жилое	6	2	60,20	2	1	18,90	Кухня	10,60
						2	14,50	Коридор	9,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
93	жилое	6	2	29,90	студия			Комната-	20,90

								кухня	
								Коридор	4,40
								Санузел	3,20
								Санузел	1,40
94	жилое	6	2	42,30	1	1	15,80	Кухня	10,50
								Коридор	9,20
								Санузел	3,10
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
95	жилое	6	2	40,80	1	1	19,10	Кухня	10,40
								Коридор	4,20
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,60
96	жилое	6	2	91,50	3	1	17,80	Кухня	14,20
						2	15,00	Коридор	17,70
						3	16,90	Санузел	4,80
								Санузел	2,80
								Лоджия	2,30
97	жилое	6	2	62,80	2	1	11,70	Кухня	10,30
						2	15,60	Коридор	16,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Кладовая	1,70
								Лоджия	2,90
98	жилое	7	2	40,70	1	1	18,60	Кухня	10,60





								Санузел	1,70
								Лоджия, терраса	17,40
108	жилое	2	3	82,10	2	1	15,50	Кухня	13,10
						2	18,40	Коридор	15,80
								Санузел	5,60
								Санузел	2,60
								Лоджия, терраса	8,50
								Лоджия	2,60
109	жилое	2	3	61,30	2	1	16,10	Кухня	10,30
						2	12,90	Коридор	11,20
								Санузел	3,10
								Санузел	1,70
								Кладовая	3,40
								Лоджия	2,60
110	жилое	2	3	67,10	2	1	15,80	Кухня	22,50
						2	12,90	Коридор	8,70
								Санузел	3,20
								Санузел	1,60
								Лоджия	2,40
111	жилое	2	3	57,70	2	1	14,60	Кухня	9,70
						2	16,90	Коридор	8,50
								Санузел	1,90
								Санузел	3,50
								Лоджия	2,60
112	жилое	2	3	71,60	2	1	17,40	Кухня	9,70















								Санузел	1,40
								Лоджия	2,60
142	жилое	7	3	61,60	2	1	20,00	Кухня	10,70
						2	14,30	Коридор	9,50
								Санузел	3,20
								Санузел	3,20
								Лоджия	1,30
									2,60
143	жилое	7	3	74,50	2	1	15,60	Кухня	13,10
						2	18,30	Коридор	16,20
								Санузел	5,20
								Санузел	2,20
								Лоджия	2,60
								Балкон	1,30
144	жилое	7	3	59,70	2	1	12,90	Кухня	10,30
						2	16,10	Коридор	11,10
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Кладовая	3,40
								Балкон	1,40
145	жилое	7	3	66,60	2	1	15,9	Кухня	22,10
						2	12,90	Коридор	8,80
								Санузел	3,20
								Санузел	1,30
								Лоджия	2,40
146	жилое	7	3	65,00	2	1	14,60	Кухня	17,40

						2	17,00	Коридор	8,40
								Санузел	3,50
								Санузел	1,50
								Лоджия	2,60
147	жилое	7	3	66,30	2	1	14,60	Кухня	17,60
						2	17,70	Коридор	9,00
								Санузел	3,50
								Санузел	1,50
								Лоджия	2,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Секция 1.						
Офис 1	нежилое	1	1	100,00	Тамбур	6,80
					Офис	90,60
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 2	нежилое	1	1	118,00	Тамбур	6,90
					Офис	108,50
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 3	нежилое	1	1	199,90	Тамбур	8,20
					Офис	179,90
					Умывальная	1,50

					Туалет	1,10
					Умывальная	1,50
					Туалет	1,10
					Тамбур	6,60
Секция 2						
Офис 4	нежилое	1	2	132,70	Тамбур	6,90
					Офис	108,80
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 5	нежилое	1	2	118,30	Тамбур	6,90
					Офис	108,80
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 6	нежилое	1	2	199,90	Тамбур	8,20
					Офис	179,90
					Умывальная	1,50
					Туалет	1,10
					Умывальная	1,50
					Туалет	1,10
					Тамбур	6,60
Секция 3						
Офис 7	нежилое	1	3	132,80	Тамбур	6,80
					Офис	123,40
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 8	нежилое	1	3	120,70	Тамбур	6,90

					Офис	111,20
					Умывальная	1,40
					Туалет	1,20
Офис 9	нежилое	1	3	103,20	Тамбур	5,40
					Офис	92,20
					Умывальная	3,10
					Туалет	1,20
Секция 1. Кладовые						
11-Н	нежилое	подвал	1	9,80	Кладовая	9,80
12-Н	нежилое	подвал	1	9,70	Кладовая	9,70
13-Н	нежилое	подвал	1	8,70	Кладовая	8,70
14-Н	нежилое	подвал	1	5,50	Кладовая	5,50
17-Н	нежилое	подвал	1	4,70	Кладовая	4,70
18-Н	нежилое	подвал	1	5,20	Кладовая	5,20
19-Н	нежилое	подвал	1	5,60	Кладовая	5,60
20-Н	нежилое	подвал	1	5,50	Кладовая	5,50
21-Н	нежилое	подвал	1	13,80	Кладовая	13,80
23-Н	нежилое	подвал	1	8,20	Кладовая	8,20
25-Н	нежилое	подвал	1	9,20	Кладовая	9,20
26-Н	нежилое	подвал	1	9,60	Кладовая	9,60
27-Н	нежилое	подвал	1	4,70	Кладовая	4,70
28-Н	нежилое	подвал	1	5,00	Кладовая	5,00
29-Н	нежилое	подвал	1	5,70	Кладовая	5,70
30-Н	нежилое	подвал	1	5,50	Кладовая	5,50
31-Н	нежилое	подвал	1	5,60	Кладовая	5,60
32-Н	нежилое	подвал	1	5,30	Кладовая	5,30

33-Н	нежилое	подвал	1	3,40	Кладовая	3,40
Секция 2. Кладовые.						
34-Н	нежилое	подвал	2	9,70	Кладовая	9,70
35-Н	нежилое	подвал	2	9,60	Кладовая	9,60
36-Н	нежилое	подвал	2	8,60	Кладовая	8,60
37-Н	нежилое	подвал	2	5,90	Кладовая	5,90
38-Н	нежилое	подвал	2	5,40	Кладовая	5,40
41-Н	нежилое	подвал	2	4,70	Кладовая	4,70
42-Н	нежилое	подвал	2	5,30	Кладовая	5,30
43-Н	нежилое	подвал	2	5,70	Кладовая	5,70
44-Н	нежилое	подвал	2	5,70	Кладовая	5,70
45-Н	нежилое	подвал	2	9,30	Кладовая	9,30
46-Н	нежилое	подвал	2	5,10	Кладовая	5,10
48-Н	нежилое	подвал	2	10,80	Кладовая	10,80
49-Н	нежилое	подвал	2	10,50	Кладовая	10,50
50-Н	нежилое	подвал	2	9,30	Кладовая	9,30
51-Н	нежилое	подвал	2	9,60	Кладовая	9,60
53-Н	нежилое	подвал	2	5,00	Кладовая	5,00
54-Н	нежилое	подвал	2	5,80	Кладовая	5,80
55-Н	нежилое	подвал	2	5,50	Кладовая	5,50
56-Н	нежилое	подвал	2	5,70	Кладовая	5,70
57-Н	нежилое	подвал	2	5,30	Кладовая	5,30
58-Н	нежилое	подвал	2	3,50	Кладовая	3,50
Секция 3. Кладовые.						
59-Н	нежилое	подвал	3	4,70	Кладовая	4,70
60-Н	нежилое	подвал	3	9,60	Кладовая	9,60



61-Н	нежилое	подвал	3	8,70	Кладовая	8,70
62-Н	нежилое	подвал	3	6,00	Кладовая	6,00
63-Н	нежилое	подвал	3	5,40	Кладовая	5,40
65-Н	нежилое	подвал	3	9,50	Кладовая	9,50
66-Н	нежилое	подвал	3	5,30	Кладовая	5,30
67-Н	нежилое	подвал	3	5,70	Кладовая	5,70
68-Н	нежилое	подвал	3	7,50	Кладовая	7,50
69-Н	нежилое	подвал	3	7,90	Кладовая	7,90
70-Н	нежилое	подвал	3	7,90	Кладовая	7,90
71-Н	нежилое	подвал	3	8,80	Кладовая	8,80
72-Н	нежилое	подвал	3	6,10	Кладовая	6,10
73-Н	нежилое	подвал	3	5,60	Кладовая	5,60
74-Н	нежилое	подвал	3	5,50	Кладовая	5,50
76-Н	нежилое	подвал	3	12,10	Кладовая	12,10
77-Н	нежилое	подвал	3	4,40	Кладовая	4,40
80-Н	нежилое	2 Этаж	3	17,30	Кладовая	17,30

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	1 Этаж Секция 1	Тамбур	6,00
2	Место общего пользования	1 Этаж Секция 1	Лестница	27,60
3	Место общего пользования	1 Этаж Секция 1	Лифт	4,10
4	Место общего пользования	2 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50

5	Место общего пользования	2 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
6	Место общего пользования	2 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
7	Место общего пользования	3 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50
8	Место общего пользования	3 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
9	Место общего пользования	3 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
10	Место общего пользования	4 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50
11	Место общего пользования	4 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
12	Место общего пользования	4 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
13	Место общего пользования	5 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50
14	Место общего пользования	5 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
15	Место общего пользования	5 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
16	Место общего пользования	6 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50
17	Место общего пользования	6 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
18	Место общего пользования	6 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
19	Место общего пользования	7 Этаж 1 Секция	Лестница	24,50
20	Место общего пользования	7 Этаж 1 Секция	Коридор	20,20
21	Место общего пользования	7 Этаж 1 Секция	Коридор	16,60
22	Место общего пользования	Мезонина-надстройки	Лестница	12,40
23	Место общего пользования	1 Этаж Секция 2	Тамбур	6,00
24	Место общего пользования	1 Этаж Секция 2	Лестница	27,30
25	Место общего пользования	1 Этаж Секция 2	Лифт	4,10
26	Место общего пользования	2 Этаж Секция 2	Тамбур	4,70
27	Место общего пользования	2 Этаж Секция 2	Коридор	21,20
28	Место общего пользования	2 Этаж Секция 2	Коридор	19,50
29	Место общего пользования	2 Этаж Секция 2	Лестница	24,70
30	Место общего пользования	2 Этаж Секция 2	Коридор	16,90

31	Место общего пользования	3 Этаж Секция 2	Лестница	24,60
32	Место общего пользования	3 Этаж Секция 2	Коридор	19,60
33	Место общего пользования	3 Этаж Секция 2	Коридор	16,70
34	Место общего пользования	4 Этаж Секция 2	Лестница	24,60
35	Место общего пользования	4 Этаж Секция 2	Коридор	19,60
36	Место общего пользования	4 Этаж Секция 2	Коридор	16,70
37	Место общего пользования	5 Этаж Секция 2	Лестница	24,60
38	Место общего пользования	5 Этаж Секция 2	Коридор	19,60
39	Место общего пользования	5 Этаж Секция 2	Коридор	16,70
40	Место общего пользования	6 Этаж Секция 2	Лестница	24,60
41	Место общего пользования	6 Этаж Секция 2	Коридор	19,60
42	Место общего пользования	6 Этаж Секция 2	Коридор	16,70
43	Место общего пользования	7 Этаж Секция 2	Лестница	24,60
44	Место общего пользования	7 Этаж Секция 2	Коридор	19,60
45	Место общего пользования	7 Этаж Секция 2	Коридор	16,70
46	Место общего пользования	Мезонина-надстройки	Лестница	12,80
47	Место общего пользования	1 Этаж Секция 3	Тамбур	6,00
48	Место общего пользования	1 Этаж Секция 3	Лестница	34,00
49	Место общего пользования	1 Этаж Секция 3	Лифт	4,00
50	Место общего пользования	2 Этаж Секция 3	Лестница	31,10
51	Место общего пользования	2 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
52	Место общего пользования	2 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
53	Место общего пользования	3 Этаж Секция 3	Лестница	31,10
54	Место общего пользования	3 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
55	Место общего пользования	3 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
56	Место общего пользования	4 Этаж Секция 3	Лестница	31,10

57	Место общего пользования	4 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
58	Место общего пользования	4 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
59	Место общего пользования	5 Этаж Секция 3	Лестница	31,10
60	Место общего пользования	5 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
61	Место общего пользования	5 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
62	Место общего пользования	6 Этаж Секция 3	Лестница	31,10
63	Место общего пользования	6 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
64	Место общего пользования	6 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
65	Место общего пользования	7 Этаж Секция 3	Лестница	31,10
66	Место общего пользования	7 Этаж Секция 3	Коридор	18,10
67	Место общего пользования	7 Этаж Секция 3	Коридор	6,80
68	Место общего пользования	Мезонина-надстройки	Лестница	12,30
69	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Лестница	9,10
70	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	16,40
71	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	6,70
72	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Помещение	3,70
73	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	5,10
74	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	96,20
75	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	20,60
76	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Лестница	8,90
77	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Коридор	10,20
78	Место общего пользования	Подвал Секция 1	Помещение	3,60
79	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	86,70
80	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	8,80
81	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	16,20
82	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Лестница	9,00

83	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Помещение	3,60
84	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	3,70
85	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	20,50
86	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Коридор	10,10
87	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Лестница	8,90
88	Место общего пользования	Подвал Секция 2	Помещение	3,90
89	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Коридор	41,90
90	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Коридор	8,80
91	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Коридор	11,70
92	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Лестница	9,00
93	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Помещение	2,20
94	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Коридор	17,20
95	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Коридор	30,00
96	Место общего пользования	Подвал Секция 3	Лестница	6,20
97	Место общего пользования	2 этаж Секция 1	Тамбур	4,70
98	Технологические помещения	Подвал Секция 1	ИТП	20,60
99	Технологические помещения	Подвал Секция 1	Лестница	4,20
100	Технологические помещения	1 Этаж Секция 1	Лестница	6,90
101	Технологические помещения	1 Этаж Секция 1	ИТП	21,00
102	Технологические помещения	Подвал Секция 1	Зона прохода инженерных коммуникаций	15,00
103	Технологические помещения	Подвал Секция 1	Зона прохода инженерных коммуникаций	24,00
104	Технологические помещения	Подвал Секция 1	Зона прохода инженерных коммуникаций	15,10
105	Технологические помещения	Подвал Секция 1	Электрощитовая	12,90
106	Технологические помещения	Подвал Секция 2	Зона прохода инженерных коммуникаций	5,00

107	Технологические помещения	Подвал Секция 2	Зона прохода инженерных коммуникаций	24,00
108	Технологические помещения	Подвал Секция 2	Зона прохода инженерных коммуникаций	8,80
109	Технологические помещения	Подвал Секция 2	Кабельная слаботочных сетей	4,70
110	Технологические помещения	Подвал Секция 3	Зона прохода инженерных коммуникаций	24,00
111	Технологические помещения	Подвал Секция 3	Водомерный узел	17,40
112	Технологические помещения	Подвал Секция 3	Помещение уборочного инвентаря	4,20
113	Технологические помещения	Подвал Секция 3	Зона прохода инженерных коммуникаций	18,00
114	Технологические помещения	2 Этаж Секция 1	Диспетчерская	18,30
115	Технологические помещения	2 Этаж Секция 1	Туалет	2,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Во всех секциях	Лифт	По проекту	Вертикальный транспорт
2	Помещение ИТП в секции №1	Оборудование ИТП	По проекту	Подготовка горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
3	Помещения венткамер	Вентиляционные установки	По проекту	Вентиляция нежилых помещений
4	Электрощитовая в секции №3	Оборудование ГРЩ	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	Во всех корпусах	Оборудование сетей связи	По проекту	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
6	Во всех корпусах	Система телевидения	По проекту	Для приема сигналов эфирного телевидения
7	Во всех корпусах	Система диспетчеризации инженерного оборудования	По проекту	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды,

				электроосвещения, работы лифтов, вентиляции
8	Во всех корпусах	Система охраны входов	По проекту	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
9	Входы в жилую часть, лифты	Система охранного телевидения	По проекту	Непрерывное видеонаблюдение
10	Во всех корпусах	Стояки холодной/горячей воды	По проекту	Водоснабжение помещений
11	Во всех корпусах	Стояки канализации	По проекту	Водоотведение
12	Во всех корпусах	Трубопроводы системы отопления	По проекту	Отопление помещений
13	Во всех корпусах	Вентиляционные каналы	По проекту	Вентиляция помещения
14	Во всех корпусах	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	По проекту	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Воскова, кад. 78:38:0011112:28
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Воскова, кад. 78:38:0011112:28

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	70%	80%	90%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-й кв. 2017	1-й кв. 2018	2-й кв. 2018	2-й кв. 2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	783 064 000,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:38:0011112:28
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7717002773
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок	31.08.2017



		возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	78:38:0011112:28
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-

юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых	

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
---	--	---	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Проектная декларация приведена в соответствие с финансовой отчетностью за III квартал 2017 года.

Проектная декларация размещена на сайте <https://www.domvodoley.ru>

Генеральный директор ООО «ФБ Сестрорецк»

И.С. Балландович

М.П.

