



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Научно-производственное объединение «Пигмент»**  
196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б, пом. 170-Н  
3053355@l1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 января 2018 г.

№ 78-11-01-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3), секция П2-3, секция ПЗ.3-2, секция ПЗ-4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3), секция П2-3, секция ПЗ.3-2, секция ПЗ-4</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	175 692,12	181 347,0
в том числе надземной части	куб.м	164 187,86	170 216,0
Общая площадь	кв.м	49 910,48	50 696,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	8 674,71	8 615,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	6 360,81	6 301,9
334-Н, 336-Н - 338-Н, 347-Н - 349-Н, 351-Н - 353-Н, 356-Н, 358-Н, 361-Н - 364-Н, 368-Н, 370-Н, 371-Н, 375-Н, 376-Н, 378-Н, 380-Н, 384-Н - 393-Н, 395-Н, 396-Н, 398-Н, 400-Н, 401-Н, 407-Н - 496-Н встроенные помещения	кв.м	6 360,81	6 301,9
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 025,36	24 210,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24 885,12, в том числе 19 524,31	19 226,4, в том числе 12 924,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		360,5	354,9
Количество этажей	шт.	8-16-19-25	8-16-19-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин- надстройка	кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	312	312
Общая площадь квартир	кв.м	24 025,36	24 210,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	104	104
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 759,8	3 765,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7 465,2	7 511,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	104	104
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12 030,26	12 157,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	770,1	776,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 862,26	25 047,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	железобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3))		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3))	кВт•ч/м2	88,5	88,9
Класс энергоэффективности здания (секция ПЗ-4)		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (секция ПЗ-4)	кВт•ч/м2	98	98.7
Класс энергоэффективности здания (секция П2-3)		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (секция П2-3)	кВт•ч/м2	98.1	98.8
Класс энергоэффективности здания (секция ПЗ.3-2)		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (секция ПЗ.3-2)	кВт•ч/м2	98.2	98.9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool Фасад Баттс", "Rockwool Венти Баттс"	"Rockwool Фасад Баттс", "Rockwool Венти Баттс"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2017, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

**10 января 2018 г.**

