



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛ»**  
197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, дом 12, лит. А, пом. 6Н  
e-mail: s-zce@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«14» сентября 2017 г.

№ 78-02-08-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»: 2 этап - корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 4, строение  
1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского  
острова, квартал 25)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-002-0092.2-2014, дата выдачи 02.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой комплекс "Светлый мир "Я-Романтик"</b>			
<b>2 этап - корпус 6</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	101238,42	102384,0
Строительный объём-надземной части	куб. м	92644,82	94294,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	30897,83	30934,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2916,81	3040,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2804,5	2784,5
в том числе по использованию:			
4-Н, 7-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н Встроенное помещение	кв. м	2151,2	2136,2
19-Н мастерская	кв. м	653,3	648,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17775,42	17958,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7456,81 в том числе 4652,31	7584,5 в том числе 4800,0
Количество этажей	шт.	15-16-19	15-16-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	577	577
Общая площадь квартир	кв. м	18906,7	17958,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	540	540
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	16517,5	15817,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2389,2	2140,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18906,7	18921,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражное остекление	металлопластиковый 2-камерный стеклопакет; витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.08.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н.Ким

«14» сентября 2017 года