

**Изменения  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, пр. Парковый, д. 5  
(с Проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.etagirosta.ru/documents](http://www.etagirosta.ru/documents))

1. Внести следующие изменения в раздел «О финансовом результате текущего года»:

Финансовый результат по итогам 2014 года – убыток 15 675 тыс.руб.

2. Внести следующие изменения в раздел «О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Кредиторская задолженность по итогам 2014 года – 228 370 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по итогам 2014 года – 127 926 тыс. руб.

3. Внести изменения в раздел «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», изложенной в следующей редакции:

«Общее количество квартир 414 шт., общей площадью 18 162,1 кв.м. (без учёта площадей балконов), из них:

1-комнатные – 235 шт.;

2-комнатные – 156 шт.;

3-комнатные – 23 шт.

Характеристики квартир:

-наружные стены - с 1-го по 2-ой этажи-газобетон с облицовкой вентилируемым фасадом, с 3-го по 16-ый этажи-газобетон с фасадным утеплением слоем минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской;

-межквартирные стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

-окна – двухкамерные стеклопакеты с клапанами;

-остекление балконов согласно проекту;

-устанавливается аудиодомофон;

- входные двери – металлические с фурнитурой и замком;

-разводка системы отопления по всей квартире, с установкой радиаторов с терморегуляторами;

-внутренняя электропроводка выполняется в соответствии с проектом до оконечных устройств с установкой розеток, выключателей;

-выполняется ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру;

-измерительные приборы (счетчики) устанавливаются согласно проекту.

На 1-м этаже в каждой секции здания размещены встроенные помещения (офисы) общей площадью 1 768 кв. м. в количестве 16 шт., от 24,9 кв.м. до 85,6 кв.м.

Характеристики нежилых помещений (офисов):

-наружные стены 1-го этажа-газобетон с облицовкой вентилируемым фасадом;

-внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

-окна – двухкамерные стеклопакеты;

-входные двери – с фурнитурой и замком;

-выполняется разводка системы отопления, устанавливаются радиаторы с терморегуляторами;

-выполняется электрический ввод, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод водопроводной трубы системы ХВС, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод вентиляционного канала, без разводки по помещениям.

В подвальном этаже в блок секции № 3 (БС-3) размещены нежилые помещения предприятий бытового обслуживания, общей площадью 278,8 кв.м., в количестве 6 шт., от 32,6 кв.м. до 85,7 кв. м.

Характеристики нежилых помещений (предприятий бытового обслуживания):

-наружные стены подвала монолитный железобетон с наружным слоем гидроизоляции и утеплителя;

-внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

-окна – двухкамерные стеклопакеты;

-входные двери – с фурнитурой и замком;

-выполняется разводка системы отопления, устанавливаются радиаторы с терморегуляторами;

-выполняется электрический ввод, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод водопроводной трубы системы ХВС, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод вентиляционного канала, без разводки по помещениям.

В подвальном этаже блок секций № 1 и № 2 (БС-1 и БС-2) расположено одно нежилое помещение (подземная автостоянка) общей площадью – 1 258,8 кв. м.

Характеристики нежилого помещения (подземной автостоянки):

-наружные стены подвала – монолитный железобетон с наружным слоем гидроизоляции и утеплителя;

-внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

- выполняется система вентиляции, отопления и электроснабжения в соответствии с проектом;

-устанавливаются въездные ворота.

27.03.2015

Генеральный директор  
ООО «ЛэндТрейд»



Борисов К.А.