

Опубликовано 23.03.2016 года  
в сети Интернет на сайте:  
www.polis-group.ru

Утверждаю:

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
( Борискина Елена Григорьевна)



«23» марта 2016 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству «Многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (квартал 4, уч. 4-7)  
кадастровый номер 47:07:1044001:621

Внести изменения в раздел "Информация о Застройщике" пункт 6 изложив в следующей редакции:

### Информация о Застройщике.

- |  |  |
|--|--|
| <b>6.</b> О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2015 года – прибыль, 354 652 тыс. рублей; нераспределённая прибыль, 756 370 тыс. рублей.<br>Кредиторская задолженность по состоянию на 29 января 2016 года – 4 299 464 тыс. рублей.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 29 января 2016 года - 4 069 736 тыс. рублей. |
|--|--|

Внести изменения в раздел "Информация о Застройщике" пункт 6 изложив в следующей редакции:

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, «Заневское сельское поселение», квартал 4, участок 4-7, кадастровый номер 47:07:1044001:621 представлен следующими технико-экономическими показателями: Общая площадь территории в границах земельного участка составляет 40 764,0 кв.м. Общая площадь застройки- 10 147,5 кв.м. Количество зданий- 1 шт., количество секций-14.

Строительный объем здания – 395 915,97 куб.м., в том числе:

Ниже отм. 0,000- 35 486,57 куб.м.

Площадь квартир без учета балконов и лоджий– 72 608,43 кв.м.

Количество этажей – 17 этажей, из них надземных-16, подземных-1.

Количество квартир – 2 714 шт.:

квартир-студий– 1 601 кв. (от 20,87 м. до 26,73 м.)

однокомнатных– 946 кв. (от 30,82 м. до 45,33 м.)

двухкомнатных– 97 кв. (от 31,49 м. до 56,44 м.)

трёхкомнатных– 70 кв. (от 61,17 м. до 64,96 м.)

Общая площадь здания –136 500,0 кв.м.

БКТП:

Количество сооружений- 2 шт.

Площадь застройки здания- 30,00 кв.м.

Строительный объём- 111 куб.м.

В т.ч. ниже отм. 0,000- 46,8 куб.м.

Количество встроенных помещений- 17 шт.

Общая площадь встроенных помещений (офисы) -2 964,3 кв.м.

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2018 г.

В приемке дома участвуют:

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Застройщик: ООО «ТИН Групп».

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.