

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства 4-го и 5-го этапов строительства жилого комплекса «Светлый мир» Я-Романтик». 4-й этап строительства жилого комплекса «Светлый мир» Я-Романтик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22).

Санкт-Петербург

«20» октября 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели проекта строительства:	Строительство 4-го и 5-го этапов строительства жилого комплекса «Светлый мир» Я-Романтик». 4-й этап строительства жилого комплекса «Светлый мир» Я-Романтик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22).
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства корпуса 7— IV квартал 2015г. Окончание строительства корпуса 7 — IV квартал 2017 г. Начало строительства корпусов 8 и 9— IV квартал 2016г. Окончание строительства корпусов 8 и 9 — III квартал 2018 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0551-15 от 05 ноября 2015 г., выдано ООО «Национальная экспертная палата»/ Положительное заключение негосударственной экспертизы 78-2-1-2-0062-16 от 30 мая 2016 г., выдано ООО «РусРегион».
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-002-0112.1-2015, выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 20 октября 2016 г. Срок действия разрешения до 20 ноября 2018 г. (Взамен Разрешения на строительство № 78-002-0112-2015 от 23 ноября 2015 г.)
Месторасположение объектов недвижимости и их описание:	Жилой комплекс запроектирован в лучевых линиях, заданных эскизом застройки Невской губы, разработанным бюро Генслера. Жилая застройка замыкает периметр двух участков по основным лучевым проездам. Внутри жилой зоны расположены школы, детские сады, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, велосипедные дорожки. Жилая и общественная зоны отделены друг от друга пешеходной аллеей. Жилые зоны запроектированы таким образом, что индивидуальный транспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в подземные автостоянки комплекса и в

	<p>многоэтажные надземные закрытые автостоянки, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал. Со стороны основных проездов, ограничивающих территорию жилого комплекса, также расположены открытые гостевые автостоянки. На территории жилого комплекса запроектированы проезды только для пожарной, уборочной, специализированной техники.</p> <p>Корпус 7 – шестисекционный разноэтажный (15-16-20 этажей, включая 1 подземный) многоквартирный жилой дом.</p> <p>Корпус 8 – двухсекционный многоквартирный жилой дом Г-образной формы (20 этажей, включая 1 подземный).</p> <p>Корпус 9 – пятисекционный разноэтажный (14-20 этажей, включая 1 подземный) многоквартирный жилой дом.</p>
<p>Количество в составе объектов недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь квартир корпуса 7 – 41 066,62 кв.м. Количество квартир в корпусе 7 – 1100 шт.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса 8 – 14 067,6 кв.м. Количество квартир в корпусе 8 – 266 шт.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса 9 – 39 918,67 кв.м. Количество квартир в корпусе 9 – 1 023 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p>В подземном этаже корпусов 7, 8, 9, а также на первом этаже секций 7.3 и 9.3 располагаются нежилые помещения, которые не являются общедолевой собственностью.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Корпус 7 - IV квартал 2017 года. Корпуса 8 и 9 – III квартал 2018 года.</p>

Генеральный директор
ООО «Вымпел»



Погожев О.М.