

**ИЗМЕНЕНИЯ от 27 июля 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельных участков и строящегося (создаваемого) на нем жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и котельной в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании следующих договоров страхования:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0212/2014Г от 29.05.2014 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование», ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес (место нахождения): 127521, Москва, 12-й проезд Марьиной роши, д. 9, стр. 1.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №2-145-001-2015 от 06.05.2015 г.

Страховщик – Открытое акционерное общество «Страховая компания «ЕВРОПА», ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, адрес (место нахождения): 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 19, корп. 1.

- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЗГО 780101000-15 от 06.05.2015 г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, адрес (место нахождения): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10.

Объектом строительства, в отношении которого заключены договоры страхования, является жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и котельной в его составе по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е; Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З; Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А; Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7 (юго-западнее дома 44, лит. Ж).

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор ООО «Премиум девелопмент»



С.А. Демидов