

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого комплекса «Светлый мир «Я-Романтик». Корпуса 7, 8, 9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22).

Санкт-Петербург

«15» декабря 2015 г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛ»
Адрес местонахождения застройщика:	197136, Санкт-Петербург, Улица Обынарная, д. 12, литера А, пом. 6-Н.
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.02.2013 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137847088741, свидетельство серии 78 № 008798471, ИНН 7811544942.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	1. Гр-н РФ Рыжков Петр Алексеевич – 100% голосов
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик», 1 этап строительства, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016 г.</li><li>2. Жилой комплекс. 2 этап строительства – многоквартирного жилого дома. Корпус 6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25). Плановый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2017 г.</li></ol>
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.
Финансовый результат на 15.12.2015г.:	3 000 руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 15.12.2015г.:	Дебиторская задолженность 694 887 тыс. руб. Кредиторская задолженность 7 240 889 тыс. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого комплекса «Светлый мир «Я-Романтик». Корпуса 7, 8, 9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского острова, квартал 22).
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства — IV квартал 2015г. Окончание строительства — IV квартал 2017 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0551-15 от 05 ноября 2015 г., выдано ООО «Национальная экспертная палата».
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-002-0112-2015, выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 23 ноября 2015 г. Срок действия разрешения до 23 декабря 2017 г.
Права застройщика на земельный участок:	<p>Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АЖ №960352 от 20.06.2013 рег.№78-78-92/001/2013-152.</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.05.2013 г.</p> <p>Существующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (ИНН: 7744000912) на основании Договора об ипотеке № Н-1/0225-13-2-0 от 24.07.2013 г., номер государственной регистрации: 78-78-33/002/2013-266 от 14.08.2013 г.</li> </ol>
Информация о земельном участке:	<p>Участок, отведенный под строительство жилых домов с подземной автостоянкой, находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2) и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с юга, востока и запада — территориями, отведенными под строительство жилых домов.</li> <li>- с севера - ЗСД.</li> </ul> <p>Кадастровый номер участка 78:43:0000000:40, площадь — 47 955 м<sup>2</sup>.</p>
Элементы благоустройства:	Проектной документацией предусмотрено благоустройство участка: устройство проездов, тротуаров, автостоянки с асфальтобетонным покрытием, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, устройство газона, посадка деревьев и кустарника.

