

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома

по адресу Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Квартал №2 участок № 75. (продолжение ул. Солнечная)

№ п/п	Содержание (рекомендации по заполнению)		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «Монтаж-Строй»	
	Место нахождения	197343, Санкт-Петербург, ул. Студенческая, 10	
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье — выходные.	
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1127847252939 ИНН 7814535738 КПП 781401001 ОКПО 09577830	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Ларионов Андрей Викторович Паспорт серия 4005 № 523357 выдан 58 о.м. Выборгского района г. Санкт- Петербурга 31.01.2005	50%
		Поручиков Владимир Иванович Паспорт серия 4003 № 922220 выдан 78 о.м. Центрального района г. Санкт- Петербурга 05.04.2003	50%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимала	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Не лицензируется	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Убыток – 67000 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3000 рублей	
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	нет	

2. Информация о проекте строительства
(в соответствии с проектной документацией)

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Сентябрь 2014 года
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21 мая 2014 года №4-1-1-0317-14
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 47301000-334 от 04 июня 2014 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 47:15:0107004:99 находится в собственности г. Сосновый бор и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договор аренды земельного участка №2012-ДА-337

		от 08 октября 2012 года.			
	Собственник земельного участка,, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			
	Границы земельного участка	С юго-западной стороны участок ограничен гаражным кооперативом «ИСКРА», с северо-восточной стороны – «тропой здоровья», с юго- восточной стороны – продолжением ул. Солнечная (согласно генерального плана г. Сосновый Бор), с северо-западной стороны – застройкой индивидуальными жилыми домами			
	Площадь земельного участка	3943 кв.м.			
	Элементы благоустройства	В соответствии с проектной документацией устройство проездов и тротуаров, создание асфальтобетонного покрытия, устройство газона и площадок с газонным покрытием.			
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Квартал №2 участок № 75.			
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	5-и этажный многоквартирный жилой дом средней этажности на 164 квартиры			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией	В состав дома входят нежилые помещения не входят			
	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат, квартир или наименование нежилых помещений	Кол-во квартир (нежилых помещений)	Общая площадь квартиры, (нежилого помещения) кв.м.	
				от до	
		1 – комнатные	109	24.70	44.12
		2 – комнатные	45	41.94	75.50
		3 – комнатные	10	73.20	73.68
		...			
		Дополнительно могут быть указаны иные характеристики квартир, общая площадь всех квартир.			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников	Вестибюли (входные холлы), общие поэтажные коридоры, электрощитовые, технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, кабельная, насосные и венткамеры, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно- техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри			

	долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Декабрь 2015 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	415 млн. рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация — ООО «ГК КД» Генеральный подрядчик — ООО «ЛОСК-1» Застройщик — ООО «Монтаж-Строй»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Указывается один из следующих способов: 1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; 2) поручительство в порядке, предусмотренном статьей 15.1 Федерального закона №214-ФЗ (с указанием банка-поручителя, реквизитов договора поручительства).
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Указываются все договора, на основании которых осуществляется привлечение, за исключением привлечения на основании договоров участия в долевом строительстве (кредитный, инвестирования, займа и т.п.).



М.П.

13.06.2014 года

генеральный директор Ларионов А.В.
подпись, Ф.И.О. Руководителя

Кол-во листов 3 (Три)

Генеральный директор
ООО «МонтажСтрой»



А.В. Ларионов