



ООО «Новый стиль»  
ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – (- 13 335 тыс.) рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 674 753 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 10 254 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 марта 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 73 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 678 063 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 44 426 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

**2. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«11. О планируемой стоимости строительства:*

- 3 927 712 026 (три миллиарда девятьсот двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч двадцать шесть) рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 07 мая 2014**

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)*

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 3 202 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 612 086 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 157 988 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 02 июля 2014**

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)*

**1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 7 253 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 352 439 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 271 161 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 июля 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой»;

Застройщик – ООО «Новый стиль»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 августа 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор № ИД 17-08-12 об инвестиционной деятельности от 17.08.2012 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Сэтл Сити»;

- Кредитный договор № 35/14 от 19.08.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО Банк ВТБ.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 7 052 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



- кредиторская задолженность – 131 518 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 516 593 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:
  - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел»;
  - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 7 223 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 177 744 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 584 191 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 8 228 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 176 866 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 973 090 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 мая 2015

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1.Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Количество квартир – 442, общей площадью 31 000,00 кв.м., в том числе:  
в корпусе А – 246, общей площадью 17 350,00 кв.м.  
в корпусе Б – 196, общей площадью 13 650,00 кв.м.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 750,00 кв.м., в том числе:  
22 офисных помещения;  
68 кладовых.

ДОУ общей площадью 430,00 кв.м.

Автостоянка (подземный паркинг) на 300 машино-мест, площадью 11 350,00 кв.м.».

**2.Внести изменения в п.б раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:*

- В корпусах А, Б: встроенные офисные помещения, кладовые;
- В корпусе Б - встроенное ДОУ;
- подземный паркинг».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

- «13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
  - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:
    - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;
    - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 июля 2015

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:  
Начало строительства Объекта – август 2013 года  
Окончание строительства Объекта – ноябрь 2016 года».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«2. Разрешение на строительство:  
Разрешение на строительство № 78-02007320-2013 от 22.08.2013 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 22.08.2015 года. Действие разрешения продлено до 22.11.2016 года (дата продления разрешения – 20.07.2015 года)».



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 335-5111  
e-mail: info@setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

*- ноябрь 2016 года».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 04 августа 2015**

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)*

**1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 7 655 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;*

*кредиторская задолженность – 156 773 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 1 017 197 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко