

Изменения
В проектную декларацию
объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным
гаражом (автостоянкой).
по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 409
Проектная декларация опубликована 01.06.2015г. в Интернете на сайте <http://www.lsr.ru/>
Изменения опубликованы в газете «Петровский курьер» №23(830) от 22.07.2015г.

Пункты 8,9,10, 12, 18, 19,20, 21, 22, 23 проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат: 4 237 755 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность: 4 652 784 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 30 105 710 тыс. руб.
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Плановый срок реализации проекта – декабрь 2017года.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	Местоположение: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 409. Описание: В границах земельного участка проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 409.1 (двухсекционный, первый этаж со встроенными помещениями), жилой корпус 409.2 (двухсекционный, первый этаж со встроенными помещениями), жилой корпус 409.3 (односекционный). Корпус 409.4 (нежилой) Корпус 409.5 (нежилой) На первых этажах жилых корпусов запроектированы встроенные помещения: аптеки, помещения досуга и любительской деятельности, офисное помещение, помещения ТСЖ.
19	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели: жилой корпус 409.1: Общая площадь – 34823,4кв.м. Площадь застройки – 1542,1кв.м. Площадь встроенных помещений –189,3кв.м. Общая площадь квартир – 24690,7 кв.м. Площадь квартир – 23809,4 кв.м. количество квартир- 583 шт, в том числе: 1-комнатные – 412 шт. 2-комнатные – 120 шт. 3-комнатные – 51 шт. Количество этажей – 26 Количество подземных этажей - 1 жилой корпус 409.2: Общая площадь – 34823,4кв.м. Площадь застройки – 1532,4кв.м. Площадь встроенных помещений – 189,3кв.м. Общая площадь квартир – 24691,4кв.м. Площадь квартир – 23809,4кв.м. количество квартир- 583 шт, в том числе: 1-комнатные – 411 шт. 2-комнатные – 122 шт. 3-комнатные – 50 шт. Количество этажей – 26 Количество подземных этажей - 1 жилой корпус 409.3: Общая площадь корпуса – 14948,0кв.м.

		<p>Площадь застройки – 649,6кв.м. Общая площадь квартир –10764,5кв.м. Площадь квартир – 10386,6кв.м. количество квартир- 223 шт, в том числе: 1-комнатные – 148 шт. 2-комнатные – 51 шт. 3-комнатные – 24 шт. Количество этажей – 26 Количество подземных этажей - 1 корпус 409.4 пристроенный гараж (автостоянка): Общая площадь – 10089,1кв.м. Площадь застройки – 1905,9кв.м. Количество м/мест - 300 количество этажей – 6 количество подземных этажей – 1 корпус 409.5 (нежилой) Общая площадь – 422,8кв.м. Площадь застройки – 238,5кв.м. количество этажей – 2 количество подземных этажей – 1</p>
20	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения общественного назначения.
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Помещения кабельной, насосная водоснабжения, помещения ИТП, водомерный узел с насосной пожаротушения, помещения слаботочных систем, помещения коллекторной, кладовая временного хранения люминесцентных ламп, помещения обслуживающего персонала, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовые, мусоросборные камеры, помещения ГРЩ, колясочная, машинное помещение лифтов, входные тамбуры, коридоры, лестнично-лифтовые узлы, лестничные клетки, чердак, кровля.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2017года.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»; • Заказчик: ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»; • Генподрядчик: ООО «ЛСР.Строительство-СЗ»; • Проектировщик: ООО «Григорьев и партнеры» • Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.