

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
**общества с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест»**  
**на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала**  
**Блюхера, д. 12, лит. ГД, участок 7, корпус А**

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>1.</b> | <b>Информация о застройщике</b>  |  |
| 1.1.      | Фирменное наименование.  | Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест»  |
|           | Место нахождения.  | 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1   |
|           | Режим работы.  | с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья  |
| 1.2.      | О государственной регистрации.   | зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 08.06.2011 г. за ОГРН 1117847237441   |
| 1.3.      | Учредители (участники) застройщика.  | Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала  |
| 1.4.      | Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию. | <p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.1- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.2- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.3- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.4- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.5- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.</li> <li>- Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, СЗАОТ «Выборгское», квартал 5, уч. 5-4 - плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус А- плановый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус Б- плановый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус В - плановый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЯ, участок 6, корпус Г - плановый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ГД, участок 7, корпус В - плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г.</li> <li>- г. Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9, литера А – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г.</li> </ul> |
| 1.5.      | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию   | не ведет деятельности, подлежащей лицензированию   |
| <b>2.</b> | <b>Информация о проекте строительства</b>  |  |
| 2.1.      | Цели проекта   | строительство жилого дома: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ГД, участок 7, корпус А   |
|           | Этапы и сроки его реализации   | Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком:<br>плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г.   |
|           | Результаты государственной экспертизы проектной документации   | Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» № 4-1-1-0255-13 от 28.06.2013г.  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 2.2. | Права застройщика на земельный участок  | Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 78-78-37/076/2012-230   |
|      | Собственник земельного участка  | ООО «Универсал Инвест»   |
|      | Кадастровый номер, площадь земельного участка   | 52 287,0 кв.м., кадастровый номер 78:10:5125:72  |
| 2.3. | Элементы благоустройства  | Проектом благоустройства запроектировано:<br>Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров.<br>В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, автостоянок автотранспорта, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников  |
|      | Местоположение строящегося жилого дома  | г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, лит. ГД, участок 7, корпус А  |
|      | Описание строящегося объекта  | многоквартирный жилой дом  |
| 2.4. | Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома  | Проектное количество: квартир – 655 шт.  |
|      | Описание технических характеристик самостоятельных частей дома  | Жилой дом, этажность - 13, 16, 19, 21, 23 этажа, с подвалом и техническим чердаком. Подвал и технический чердак в число этажей не включены.<br>Предусмотрены лифты, мусоропровод.<br><br>Проектные: площадь застройки: 2 140,5 кв.м.; жилая площадь квартир – 13 570,33 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 28 600,51 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 220,90 кв.м.  |
| 2.5. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества   | встроенные помещения   |
| 2.6. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства                          | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| 2.7. | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.8.  | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков | При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны  |
| 2.9.  | Планируемая стоимость строительства   | не менее 1 877 252 000,00 руб.   |
| 2.10  | Перечень организаций, участвующих в реализации проекта  | Заказчик - ООО «ЦДС»<br>Генподрядчик – ООО «ЛСУ»<br>Проектная организация – ООО «ГРАСТ»<br>Генинвестор - ЖСК «ЦДС»   |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.   | Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.   |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.                                | Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС».<br>Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой. |

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «Универсал Инвест» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «Универсал Инвест». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.