

Утверждаю

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
Бевза Елена Владимировна



«30» октября 2014 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2 (квартал 4, участок 4-5), кадастровый номер 47:07:1044001:619.

Внести изменения в раздел «Информация о Застройщике» пункт 6 и в раздел «Информация о проекте строительства» пункт 8 изложив в следующей редакции:

### Информация о Застройщике.

- |  |   |
|--|---|
| <p>6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> | <p>Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2014 года составляет – прибыль, 293 551 тыс. рублей; Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 года составляет– 2 855 671 тыс. рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 года составляет - 3 816 571 тыс. рублей.</p> |
|--|---|

### Информация о проекте строительства.

**8.** Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:619.

состоит из двенадцати секций и имеет сложную форму в плане. Количество этажей 13-15-17-18-19-20 эт. Этажность 12-14-16-17-18-19 эт. Секция №1 включает в себя подвальный этаж и 19 надземных этажей из них 1 этаж занимают встроенные помещения, в секциях №2,5 – подвальный этаж и 12 надземных этажей, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 11 жилые. В секциях №3,4 – подвальный этаж и 18 надземных этажей, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 17-жилые. В секциях №6,7,8 – подвальный этаж и 16 надземных этажей, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 15-жилые. В секциях №9,10,12 – подвальный этаж и 14 надземных этажей, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 13-жилые. В секции №11 – подвальный этаж и 17 надземных этажей, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 16-жилые. Секция №12 разновысокая, включает в себя подвальный этаж и в осях 1с-11с и 11с-19с – 14-12 надземных этажей соответственно, из них 1 этаж- встроенные помещения, этажи со 2 по 11 и со 2 по 13-жилые.

В подвале размещаются инженерные помещения. Подвал выполнен под всем зданием и разделен на отсеки по секциям. Высота помещений первого этажа – 3,96-4,2 метра. На первом этаже располагаются: входная группа жилой части здания, помещения консьержа, электрощитовые, встроенные помещения общественного назначения. Все встроенные помещения имеют обособленные входы и загрузочные со стороны магистральных улиц непосредственно наружу, а так же входы со стороны дворовой территории дома. В здании со 2 по 19 этажи являются жилыми. Высота помещений жилого этажа здания составляет- 3,0 м.

На жилых этажах здания

предусматривается размещение квартир-студий, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир различных площадей с отдельными и совмещенными санитарными узлами.

Квартиры в своем составе имеют общие комнаты, кухни, ванные комнаты, санузлы и остекленные балконы и лоджии. Технического чердака нет, кровля совмещенная.

Наружная отделка: Цоколь здания - монолитная железобетонная стена с утеплителем и кирпичной стеной.

Наружные стены - облицовка двух типов:  
- система декоративной штукатурки с применением утеплителя из минераловатных негорючих плит – 150 мм; по кирпичным стенам - керамический поризованный пустотелый толщиной 250-мм с опиранием на плиту перекрытия; система декоративной штукатурки с применением утеплителя из минераловатных негорючих плит 200 мм по монолитным железобетонным стенам из бетона класса кл. В25 W4, F75 с армированием плоскими каркасами и отдельными стержнями.

Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери – утепленные, металлические. Внутренние двери - металлические.

Внутренняя отделка: Лестничные клетки - акриловая окраска за два слоя по подготовленной поверхности, светлых тонов.

Полы: технические помещения - ц/п стяжка.

Отопление: стояковая разводка.

Вентиляция: естественная.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.