

Опубликовано 27.10.2014 года  
в сети Интернет на сайте:  
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
Бевза Елена Владимировна



«27» октября 2014 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:604.

Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительства» пункт 5 изложив в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, площадью 8 512 кв.м., кадастровый номер 47:07:1044001:604.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.

Земельный участок принадлежит застройщику на правах аренды на основании Договора аренды земельных участков с последующим выкупом № КД43/44 от «22» августа 2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «23» сентября 2013 года, номер записи о государственной

регистрации 47-47-12/085/2013-374.

Дополнительное Соглашение №1 от 09 января 2014 года к договору аренды земельных участков с последующим выкупом №КД 43/44 от 22 августа 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «14» февраля 2014 года, номер записи о государственной регистрации 47-47-12/003/2014-418.

Дополнительное Соглашение №2 от 30 июля 2014 года к договору аренды земельных участков с последующим выкупом №КД 43/44 от 22 августа 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «26» августа 2014 года, номер записи о государственной регистрации 47-47-12/099/2014-396.

Собственниками, арендуемого земельного участка, являются Кузнецов Сергей Александрович, которому принадлежит 2/3 доли в общей долевой собственности на земельный участок, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» мая 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/044/2013-296, и Темкина Елена Викторовна, которой принадлежит 1/3 доли в общей долевой собственности на земельный участок, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» мая 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/044/2013-296.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.