



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;*

*кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

*- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);*



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-005-2014 от 22.09.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 декабря 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Разрешение на строительство № RU47504307-109 от 18.12.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области взамен разрешения на строительство № RU47504307-80 от 30.12.2013г., признанного утратившим силу на основании Постановления Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.12.2014г. № 441. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года».

**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:*

Жилой комплекс, состоящий из четырех корпусов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 12 представляет собой здание, состоящее из шести секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 12 – 23 этажа. На первом этаже в секции 1 располагаются входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, диспетчерская, ТСЖ; в секциях 2 и 3 расположены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера и встроенные помещения торговли; в секции 4 расположены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли; в секции 5 размещены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли; в секции 6 размещены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли. В секциях 2, 3, 4, 5, 6 на втором этаже предусмотрен технический этаж.

Квартиры в секции 1 расположены с первого этажа, в секциях 2-6 - с третьего этажа.

Корпус 13 представляет собой здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом. Количество этажей корпуса 13 – 23 этажа. На первом этаже располагаются входные группы, лестнично-лифтовые холлы, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения.

К корпусу 13 пристроен трехэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя спортивные залы, бассейн, массажные и другие помещения.

Корпус 14 представляет собой здание со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением. Количество этажей корпуса 14 – 23/19/12 этажей. На первом этаже расположены входные группы жилой части с лифтовым холлом и мусоросборочные камеры в каждой секции, электрощитовые, помещения дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ).

Корпус 15 представляет собой здание со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 15 – 23 этажа. На первом этаже во всех секциях расположены: входные группы жилой части с лифтовым холлом и мусоросборочные камеры, электрощитовые, встроенные помещения.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале и на чердаке расположены помещения технического назначения.

На территории комплекса располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Несущие стены Корпуса 12, Корпуса 13. Корпуса 14 и Корпуса 15 – монолитные железобетонные, наружные самонесущие стены – газобетонные с утеплителем, внутренние стены – монолитный железобетон.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Фундаменты корпусов 12, 13, 14 и 15 – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.

Электроснабжение жилых корпусов 12, 13, 14 и 15 предусматривается от пяти трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:566; 47:07:0722001:564)».

**3. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 12):

Жилая часть:

Количество квартир - 1 218, общей площадью 40860,54 кв.м., в том числе:

Студий – 672, площадью от 25,12 кв.м. до 30,64 кв.м.;

Однокомнатных – 441, площадью от 30,96 кв.м. до 41,05 кв.м.;

Двухкомнатных – 105, площадью от 55,26 кв.м. до 69,28 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 18 встроенных помещений общей площадью 1985,43 кв.м.

Жилой дом (Корпус 13):

Жилая часть:

Количество квартир - 987, общей площадью 31199,03 кв.м.

Встроенные помещения общей площадью 1829,46 кв.м.

Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 4558,11 кв.м.

Кладовые общей площадью 260 кв.м.

Жилой дом (Корпус 14):

Жилая часть:

Количество квартир - 549, общей площадью 21364,20 кв.м.

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 140 мест общей площадью 2343,92 кв.м.

Кладовые общей площадью 362,39 кв.м.

Жилой дом (Корпус 15):

Жилая часть:

Количество квартир - 840, общей площадью 32241,69 кв.м.

Встроенные помещения общей площадью 1490,76 кв.м. ».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 2-1-1-0038-14 от 16 декабря 2014 г.».

**2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 12):

Жилая часть:

Количество квартир - 1 218, общей площадью 40860,54 кв.м., в том числе:

Студий – 672, площадью от 25,12 кв.м. до 30,64 кв.м.;

Однокомнатных – 441, площадью от 30,96 кв.м. до 41,04 кв.м.;

Двухкомнатных – 105, площадью от 55,26 кв.м. до 69,28 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 18 встроенных помещений общей площадью 1985,43 кв.м.

Жилой дом (Корпус 13):

Жилая часть:

Количество квартир - 987, общей площадью 31199,03 кв.м., в том числе:

Студий – 672, площадью от 24,98 кв.м. до 33,07 кв.м.;

Однокомнатных – 252, площадью от 31,74 кв.м. до 35,18 кв.м.;

Двухкомнатных – 63, площадью от 53,80 кв.м. до 60,37 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 19 встроенных помещений общей площадью 1829,46 кв.м.

Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 4558,11 кв.м.

Кладовые:

Всего: 66 кладовых общей площадью 260 кв.м.

Жилой дом (Корпус 14):

Жилая часть:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Количество квартир - 549, общей площадью 21364,20 кв.м., в том числе:  
Студий – 290, площадью от 25,18 кв.м. до 26,05 кв.м.;  
Однокомнатных – 162, площадью от 32,14 кв.м. до 45,59 кв.м.;  
Двухкомнатных – 31, площадью от 58,73 кв.м. до 59,51 кв.м.;  
Трехкомнатных – 66, площадью от 79,07 кв.м. до 79,64 кв.м.

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 140 мест общей площадью 2343,92 кв.м.

Кладовые:

Всего: 85 кладовых общей площадью 362,39 кв.м.

Жилой дом (Корпус 15):

Жилая часть:

Количество квартир - 840, общей площадью 32241,69 кв.м., в том числе:  
Студий – 336, площадью от 25,12 кв.м. до 26,06 кв.м.;  
Однокомнатных – 168, площадью от 30,96 кв.м. до 31,54 кв.м.;  
Двухкомнатных – 336, площадью от 48,54 кв.м. до 53,89 кв.м.;

Встроенные помещения:

Всего: 13 встроенных помещений общей площадью 1490,76 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 12 января 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным





ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

## **2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

### Жилой дом (Корпус 12):

Жилая часть:

Количество квартир - 1 218, общей площадью 40860,54 кв.м., в том числе:

Студий – 672, площадью от 25,12 кв.м. до 30,64 кв.м.;

Однокомнатных – 441, площадью от 30,96 кв.м. до 41,05 кв.м.;

Двухкомнатных – 105, площадью от 55,26 кв.м. до 69,28 кв.м.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Встроенные помещения:

Всего: 18 встроенных помещений общей площадью 1985,43 кв.м.

Жилой дом (Корпус 13):

Жилая часть:

Количество квартир - 987, общей площадью 31199,03 кв.м., в том числе:

Студий – 672, площадью от 24,98 кв.м. до 33,07 кв.м.;

Однокомнатных – 252, площадью от 31,74 кв.м. до 35,18 кв.м.;

Двухкомнатных – 63, площадью от 53,80 кв.м. до 60,37 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 19 встроенных помещений общей площадью 1829,46 кв.м.

Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 4558,11 кв.м.

Кладовые:

Всего: 66 кладовых общей площадью 260,0 кв.м.

Жилой дом (Корпус 14):

Жилая часть:

Количество квартир - 549, общей площадью 21364,20 кв.м., в том числе:

Студий – 290, площадью от 25,18 кв.м. до 26,05 кв.м.;

Однокомнатных – 162, площадью от 32,14 кв.м. до 45,59 кв.м.;

Двухкомнатных – 31, площадью от 58,73 кв.м. до 59,51 кв.м.;

Трехкомнатных – 66, площадью от 79,07 кв.м. до 79,64 кв.м.

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 140 мест общей площадью 2343,92 кв.м.

Кладовые:

Всего: 85 кладовых общей площадью 362,39 кв.м.

Жилой дом (Корпус 15):

Жилая часть:

Количество квартир - 840, общей площадью 32241,69 кв.м., в том числе:

Студий – 336, площадью от 25,12 кв.м. до 26,06 кв.м.;

Однокомнатных – 168, площадью от 30,96 кв.м. до 31,54 кв.м.;

Двухкомнатных – 336, площадью от 48,54 кв.м. до 53,89 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 13 встроенных помещений общей площадью 1490,76 кв.м.».

**3. Внести изменения в п.б раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилых домов:*



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, торговля и обслуживание населения, офисные помещения, физкультурно-оздоровительный комплекс, дошкольное общеобразовательное учреждение».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 февраля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-005-2014 от 22.09.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-008-2015 от 06.02.2015 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-009-2015 от 06.02.2015 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-010-2015 от 06.02.2015 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 апреля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:*

Жилой комплекс, состоящий из четырех корпусов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 12 представляет собой здание, состоящее из шести секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 12 – 23 этажа. На первом этаже в секции 1 располагаются входная группа жилой части с лифтовым холлом, мусоросборочная камера, диспетчерская, ТСЖ; в секциях 2 и 3 расположены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера и встроенные помещения торговли; в секции 4 расположены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли; в секции 5 размещены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли; в секции 6 размещены лестнично-лифтовой холл, мусоросборочная камера, электрощитовая, помещения торговли.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



Квартиры расположены со второго этажа.

Корпус 13 пятисекционный, сложной конфигурацией в плане с подвалом и теплым чердаком, используемым в качестве технического этажа. Количество этажей корпуса 13 – 23 этажа. На первом этаже располагаются входные группы, лестнично-лифтовые холлы, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения.

К корпусу 13 пристроен трехэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс (секция 5), включающий в себя спортивные залы, бассейн, массажные и другие помещения.

Корпус 14 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением. Количество этажей корпуса 14 – 23 этажа. На первом этаже расположены входные группы жилой части с лифтовым холлом и мусоросборочные камеры в каждой секции, электрощитовые, помещения дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ).

Корпус 15 представляет собой здание, состоящее из восьми секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 15 – 23 этажа. На первом этаже во всех секциях расположены: входные группы жилой части с лифтовым холлом и мусоросборочные камеры, электрощитовые, встроенные помещения.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале и на чердаке расположены помещения технического назначения.

На территории комплекса располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Несущие стены Корпуса 12, Корпуса 13, Корпуса 14 и Корпуса 15 – монолитные железобетонные, наружные самонесущие стены – газобетонные с утеплителем, внутренние стены – монолитный железобетон.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Фундаменты корпусов 12, 13, 14 и 15 – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.

Электроснабжение жилых корпусов 12, 13, 14 и 15 предусматривается от пяти трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:566; 47:07:0722001:564)».

## **2. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Созидание».

Генеральный подрядчик - ООО «Инжпетрострой» (корпуса 12 и 15) , ООО «Сэтл Сити» (корпуса 13 и 14).

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 апреля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**В связи с технической ошибкой, допущенной в размере кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г., указанных в изменениях к проектной декларации, читать финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г. в п.б. раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 196 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 212 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 587 358 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 июня 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-005-2014 от 22.09.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 12) со встроенными помещениями обслуживания, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-008-2015 от 06.02.2015 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 13) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-009-2015 от 06.02.2015 года,



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 14) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-010-2015 от 06.02.2015 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов  
(корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,  
встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом,  
проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №167 (5616) от 20.09.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 074 065 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 069 995 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 118 318 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко