



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 июня 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-003-2014 от 27.05.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел».»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 июня 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительстве», изложив его
в следующей редакции:**

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504307-29 от 27.05.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области взамен разрешения на строительство № RU47504307-82 от 30.12.2013г., признанного утратившим силу на основании Постановления Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2014г. № 143. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года».



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительстве», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 10):

Жилая часть:

Количество квартир - 534, общей площадью 17 752,95 кв.м., в том числе:

Студии – 335,

Однокомнатных – 140,

Двухкомнатных – 59,

Встроенные помещения:

Всего: 3 встроенных помещений общей площадью 241,86 кв.м;

Кладовые – 82, общей площадью 349,75 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение на 100 мест общей площадью 1 419,55 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 июля 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

Исключить п.15 раздела «Информация о проекте строительства».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительстве», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;
Застройщик – ООО «Созидание»;
Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпестрой»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 339 263 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г. ;
кредиторская задолженность – 1 828 351 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г. ;
размер дебиторской задолженности – 2 767 392 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 сентября 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-003-2014 от 27.05.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительстве», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 10):

Жилая часть:

Количество квартир - 534, общей площадью 17 752,95 кв.м., в том числе:

Студии – 335, площадью от 24,87 кв.м. до 30,47 кв.м.;

Однокомнатных – 140, площадью от 32,56 кв.м. до 44,36 кв.м.;

Двухкомнатных – 59, площадью от 51,05 кв.м. до 54,33 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 3 встроенных помещений общей площадью 241,86 кв.м;

Кладовые – 82, общей площадью 349,75 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение на 100 мест общей площадью 1 419,55 кв.м.».



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



3. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, обслуживание населения, дошкольное общеобразовательное учреждение, детский развивающий центр».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014

г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 апреля 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)

В связи с технической ошибкой, допущенной в размере кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г., указанных в изменениях к проектной декларации, читать финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г. в п.б. раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 196 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 212 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



размер дебиторской задолженности – 3 587 358 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 июня 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-003-2014 от 27.05.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 074 065 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 069 995 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 118 318 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 августа 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 10)
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №90 (5539) от 21.05.2014 г.)

**Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительстве»,
изложив его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и
другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Созидание»;

Генеральный подрядчик – ООО «Инжпетрострой».

Генеральный директор

И.А. Еременко