



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 февраля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта  
недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику  
долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской  
ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение  
обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по  
договору участия в долевом строительстве № 1-004-002-2014 от 24.01.2014 года,  
заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности  
на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 10 590 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 1 652 058 тыс. рублей по результатам IV квартала  
2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 094 233 тыс. рублей по результатам IV  
квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности  
на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 51 749 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;  
кредиторская задолженность – 1 613 879 тыс. рублей по результатам I квартала  
2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 208 810 тыс. рублей по результатам I  
квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 мая 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив его в следующей редакции:**

*12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и  
другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;  
Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой»;  
Застройщик – ООО «Созидание».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июня 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей  
(квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических  
характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 552;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных - 11.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м;

Кладовые общей площадью 190,35.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.

Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 204;

Трехкомнатных – 41».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив последний абзац данного пункта в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

...

Электроснабжение жилых корпусов 9а и 9б предусматривается от одной трансформаторной подстанции, предназначенной также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:568; 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:564)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 июля 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**Исключить п.15 раздела «Информация о проекте строительства».**

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 339 263 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;  
кредиторская задолженность – 1 828 351 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;  
размер дебиторской задолженности – 2 767 392 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 сентября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 октября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 552;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных - 11.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м.;

Кладовые – 35 шт., общей площадью 190,35 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.

Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Однокомнатных- 204;

Двухкомнатных – 41».

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

От 06 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов (корпус 9а и корпус 9б), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 9а представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 9а – 23 этажа, в том числе надземных – 22 этажа (в том числе технический этаж), подземных -1 этаж. В надземной части корпуса 9а запроектированы: в секции 1 - на первом этаже располагаются входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения обслуживания; в секции 2 на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения, встроенно-пристроенные помещения дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ); в секции 3 – на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенно-пристроенные помещения ДОУ.

Встроенно-пристроенные помещения ДОУ располагаются в секциях 2 и 3 на первом и втором этажах и в секции 3 на первом этаже.

Над помещениями ДОУ располагается технический этаж, на втором и третьем этажах, соответственно расположению ДОУ. При этом, технические помещения третьего этажа используются под зоны кладовых для жильцов дома.

Квартиры расположены в секции 1 - со второго этажа, в секции 2 – со второго и четвертого этажа, в секции 3 – с третьего и четвертого этажа.

Корпус 9б представляет собой здание, состоящее из двух жилых секций. Квартиры размещаются с первого этажа.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Квартиры в корпусах запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале и на чердаке расположены помещения технического назначения.

В дворовой части располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Несущие стены Корпуса 9а и Корпуса 9б – монолитные железобетонные, наружные стены – камень, кирпичные, газобетонные и железобетонные, с утеплителем и армированной штукатуркой.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытия - монолитные железобетонные.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Фундаменты корпусов 9а и 9б – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.

Электроснабжение жилых корпусов 9а и 9б предусматривается от одной трансформаторной подстанции, предназначенной также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:568; 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:564)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 ноября 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 10 декабря 2014

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-002-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел»;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-002-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 9а);
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-007-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Европа» (в отношении жилого дома 9б).

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 12 января 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

## **2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 9а):

Жилая часть:

Количество квартир - 635, общей площадью 22 703,66 кв.м., в том числе:

Студий – 331, площадью от 24,98 кв.м. до 28,73 кв.м.;

Однокомнатных – 221, площадью от 31,75 кв.м. до 38,04 кв.м.;

Двухкомнатных – 72, площадью от 58,36 кв.м. до 85,17 кв.м.;

Трехкомнатных – 11, площадью от 83,66 кв.м. до 84,17 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 5 встроенных помещений общей площадью 415,94 кв.м;

Кладовые – 35шт., общей площадью 190,35.

Встроенно-пристроенное помещение:

Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1 359,51 кв.м.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Жилой дом (Корпус 9б):

Жилая часть:

Количество квартир - 245, общей площадью 9 548,64 кв.м., в том числе:

Студий – 123, площадью от 24,98 кв.м. до 24,98 кв.м.;

Однокомнатных- 41, площадью от 40,33 кв.м. до 40,33 кв.м.;

Двухкомнатных – 81, площадью от 53,65 кв.м. до 56,13 кв.м.».

**3. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, торговля и обслуживание населения, дошкольное общеобразовательное учреждение».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 01 апреля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б)  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов (корпус 9а и корпус 9б), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 9а представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 9а – 23 этажа, в том числе надземных – 22 этажа (в том числе технический этаж), подземных -1 этаж. В надземной части корпуса 9а запроектированы: в секции 1 - на первом этаже располагаются входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения обслуживания; в секции 2 на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенные помещения, встроенно-пристроенные помещения дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ); в секции 3 – на первом этаже расположены входная группа жилой части с лифтовым холлом, электрощитовая, мусоросборочная камера, встроенно-пристроенные помещения ДОУ.

Встроенно-пристроенные помещения ДОУ располагаются в секциях 2 и 3 на первом и втором этажах и в секции 3 на первом этаже.

Над помещениями ДОУ располагается технический этаж, на втором и третьем этажах, соответственно расположению ДОУ. При этом, технические помещения третьего этажа используются под зоны кладовых для жильцов дома.

Квартиры расположены в секции 1 - со второго этажа, в секции 2 – со второго и четвертого этажа, в секции 3 – с третьего и четвертого этажа.

Корпус 9б представляет собой здание, состоящее из двух жилых секций. Квартиры размещаются с первого этажа.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Часть квартир в корпусах запроектирована с остекленными балконами, лоджиями.

В подвале и на чердаке расположены помещения технического назначения.

В дворовой части располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Несущие стены Корпуса 9а и Корпуса 9б – монолитные железобетонные, наружные стены – камень, кирпичные, газобетонные и железобетонные, с утеплителем и армированной штукатуркой.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Фундаменты корпусов 9а и 9б – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.





ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Электроснабжение жилых корпусов 9а и 9б предусматривается от одной трансформаторной подстанции, предназначенной также для электроснабжения иных жилых домов, объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:568; 47:07:0722001:565; 47:07:0722001:564)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 07 мая 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 196 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 212 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 587 358 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 22 июня 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область,



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 25 июля 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-004-002-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Многоквартирные жилые дома (корпус 9а, 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-002-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 9а) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-101-007-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Созидание» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом (корпус 9б) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 04 августа 2015

**по строительству Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №3 (5452) от 11.01.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 074 065 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 069 995 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



размер дебиторской задолженности – 4 118 318 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко