***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

*Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, кадастровый номер земельного участка 47:14:0403007:7*

*(в редакции от 02.04.2015 г.)*

***1. Информация о застройщике.***

***1.1.Наименование Застройщика****: Закрытое акционерное общество «АСЭРП»*

***1.2. Местонахождение****:*

*ЗАО «АСЭРП»: 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41. Режим работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 16.30, обед с 13.00 ч до 14.00 ч.*

***1.3. Сведения о государственной регистрации Застройщика*** *:*

*-Закрытое акционерное общество «АСЭРП» создано в 1995 году, зарегистрировано сектором государственной регистрации предприятий Администрации Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга за регистрационным номером 1224/95.*

*Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008334615.*

*Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 78 № 006751287; ИНН 7820016480; КПП 782001001.*

***1.4.Учредители Застройщика****: физические лица 100%*

 *Бочаров Леонид Николаевич – 70%*

 *Бочаров Эдуард Николаевич – 15%*

 *Петрова Ася Александровна – 5%*

 *Каратуева Людмила Сергеевна – 10%*

***1.5. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ЗАО «АСЭРП» в качестве Застройщика в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации****:*

 *- таунхаусы по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 . Введены в эксплуатацию – декабрь 2013 года*

 *- многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 1I квартал 2015 года.*

 *- многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, кадастровый номер земельного участка 47:14:0403007:6. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 28.11.2014 года.*

***1.6. Виды лицензируемой деятельности Застройщика****: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер З/З-ДСРО- 14012013 от 14.01.2013 года выдано Саморегулируемой организацией НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», срок действия свидетельства – без ограничения срока и территории его действия.*

***1.7. Финансовый результат текущего года****:*

 *- прибыль - 119 тыс. рублей*

 *- размер кредиторской задолженности – 176 268 тыс. рублей*

 *- размер дебиторской задолженности – 37 033тыс. рублей*

***2. Информация о проекте строительства***

***2.1. Цель проекта строительства****: Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, участок 47:14:0403007:7.*

***2.2. Этапы реализации проекта строительства****:*

 *Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 24.07.2014 года.*

 *Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, продолжительность этапа – до 20 апреля 2015 г.*

***2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации****:*

 *Положительное заключение негосударственной экспертизы, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0047-14 от 25.06.2014 года.*

***2.4.Разрешение на строительство****: Разрешение на строительство № RU47511303-200-2014 выдано 24.07.2014 года Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.*

 ***Действие разрешения на строительство продлено до 30.12.2015 года.***

***3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство***

***3.1. Права Застройщика на земельный участок****:*

*-Участок находится в собственности Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. -Участок передан в аренду индивидуальному предпринимателю Немкову Олегу Рудиевичу. – основание Договор аренды земельного участка № 1128 от 05.12.2011 года.*

 *- Участок находится в субаренде у ЗАО «АСЭРП» - основание - Договор субаренды земельного участка №б/н от 16.12.2014г.*

 ***-***  *Договора №2 простого товарищества от 15.08.2012 года, заключенного между индивидуальным предпринимателем Немковым О.Р. и ЗАО «АСЭРП» в целях строительства и сдачи в эксплуатацию жилого многоквартирного дома, посредством обеспечения финансирования (инвестирования) проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунки, д. Горбунки, участок 47:14:0403007:7.*

***3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией****: адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, кадастровый номер земельного участка 47:14:0403007:7; площадь земельного участка 1649 кв.м:*

 *- с севера, востока : свободные территории Горбунковского сельского поселения*

 *- с запада: проектируемый проезд (по отдельному проекту)*

 *- с юга : земельный участок с кадастровый номером 47:14:0403007:5.*

***3.3. Элементы благоустройства****: вне границ земельного участка размещаются: детская, спортивная площадки, площадка для отдыха взрослого населения; автостоянка легкового транспорта, площадка для сбора и временного хранения отходов, МТП на основании договора аренды земельного участка под эти цели.*

***4. Местоположение создаваемого объекта и его описание в соответствие с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.***

*Строительство осуществляется на участке площадью 1649 м2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, кадастровый номер земельного участка 47:14:0403007:7. Здание запроектировано секционного типа, прямоугольное в плане с полуподземным техническим подпольем, с габаритами в осях: 51,00х 15,60 м.*

 *Многоквартиный жилой дом делится на 2 части:*

 *- жилая*

 *- техническое подполье, запроектированное для прокладки инженерных коммуникаций и помещение водомерного узла , имеющего отдельный выход на улицу через приямок.*

*Жилая часть запроектирована по всей высоте здания,* ***встроено-пристроенных помещений коммерческого и некоммерческого назначения в доме не предусмотрено.***

 *Чердак в жилом доме не предусмотрен.*

 *Число жилых этажей – 4, кровля плоская.*

 *Фундамент – железобетонная лента толщиной 350 мм под несущие стены здания и с фундаментной плитой по грунту толщиной 300 мм под водомерный узел.*

 *Стены – блоки несъемной опалубки Durisol 375 и 220 мм., с монолитным ж/б ядром 150 мм.*

 *Перекрытия и покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.*

 *Кровля - плоская бесчердачная, с устройством парапетов по периметру, с внутренними организованными водостоками.*

 *Лестницы – сборные железобетонные*

 *Перегородки – пазогребневые плиты, кирпичные армированные.*

 *Конструкция окон: металлопластиковые с однокамерными энергосберегающимистеклопакетами.*

 *Конструкция остекления балконов и лоджий – ПВХ профиль с одинарным стеклом.*

 *Двери наружные – металлические утепленные; противопожарные;*

 *Двери внутренние (входные в квартиру) – деревянные;*

 *В решении фасадов использована установка декоративных элементов, оштукатуривание фасадов с последующей покраской, цоколь: облицован камнем.*

 *Квартиры оснащены газонагревательным термоблоком с закрытой камерой сгорания.*

***5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, иных объектов недвижимости):***

 *Количество квартир – 44, общей площадью 2257,5 м2, в том числе: однокомнатные – 24 шт.,двухкомнатные – 20 шт.*

 *Общая площадь объекта капитального строительства- 2560,3 м2*

 *Строительный объем – 11676,0 м3, в т.ч. подземной части – 1874,0 м3*

***6. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительство после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства.***

*Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование, а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.*

***7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.***

 *30 декабря 2015 года.*

***8. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке Объекта.***

*Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области; Администрация Муниципального Образования «Горбунковское сельское поселение»; Застройщик и Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП»; Генеральный проектировщик – ООО «Питер Девелопмент».*

***9. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.***

 *Страхование не осуществляется*

***10. Планируемая стоимость строительства Объекта.***

 *102 000,00 тыс. рублей*

***11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).***

 *Генеральный подрядчик – ЗАО «АСЭРП».*

 *ООО «ИК «Кронос» - наружные сети телефонизации.*

 *ООО «ТЕПЛОТЕХНИК» - устройство внутренних инженерных систем отопления и вентиляции.*

 *ООО «СК Новый Город» - работы по монтажу наружного газопровода.*

 *ООО «Лавента» - поставка и монтаж металлопластиковых окон.*

 *ООО «Русский экспресс» - выполнение отделочных работ.*

***12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика.***

*12.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на правах субаренды и строящийся на этом участке многоквартирный дом.*

*12.2.* ***Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам*** *.*

*Путем заключения договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со статьями 12.1., 12.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.*

***13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.***

*Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.*

***14. Право продаж - ЗАО «АСЭРП».***

***Оригинал проектной декларации хранится по адресу:***

***196607, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Леонтьевская, д.41.***

 *Генеральный директор ЗАО “АСЭРП”:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочаров Л.Н.*