

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ
"Ручьи", участок 3 (корп.1 (1 этап))

| | | |
|-----------|--|---|
| 1. | Информация о застройщике | |
| 1.1. | Фирменное наименование. | Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» |
| | Место нахождения. | 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А |
| | Режим работы. | с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.2. | О государственной регистрации. | зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547 |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика. | Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала |
| 1.4. | Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию. | <p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В – дом сдан - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице) – дом сдан - Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 – дом сдан - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), I этап строительства – дом сдан - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), 2 этап – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1 корп. 2 - дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп. 3 - дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.5 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.7 - плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.8 – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.9 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.10 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.12 – плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп.4 – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. |
| 1.5. | Вид лицензируемой деятельности, номер | не ведет деятельности, подлежащей лицензированию |

| | | |
|-----------|--|--|
| | лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию | |
| 2. | Информация о проекте строительства | |
| 2.1. | Цели проекта | Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 3 (корп.1 (1 этап)) |
| | Этапы и сроки его реализации | Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г. |
| | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» № 4-1-1-0399-13 |
| 2.2. | Права застройщика на земельный участок | Право частной собственности |
| | Собственник земельного участка | ООО «ИнвестКапитал» |
| | Кадастровый номер, площадь земельного участка | 303 580, 00 кв.м., кадастровый номер 47:07:07-22-001:0071 |
| 2.3. | Элементы благоустройства | Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта |
| | Местоположение строящегося жилого дома | Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3 (корп.1 (1 этап)) |
| | Описание строящегося объекта | Жилой дом |
| 2.4. | Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома | Проектное количество: квартир – 907 шт., встроенные помещения- 12 шт. |
| | Описание технических характеристик самостоятельных частей дома | Разноуровневый многоквартирный жилой дом, состоящий из 8 секций. В жилом доме предусмотрены встроенные помещения. Общая проектная площадь квартир – 34 867,27 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений- 1199,16 кв.м. |
| 2.5. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | Встроенные помещения коммерческого назначения |
| 2.6. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| 2.7. | Орган, | Администрация муниципального образования «Муринское сельское |

| | | |
|-------|--|--|
| | уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | поселение» Всеволожский муниципальный район ЛО |
| 2.8. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков | При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны |
| 2.9. | Планируемая стоимость строительства | не менее 63 258 715,00 руб. |
| 2.10 | Перечень организаций, участвующих в реализации проекта | Заказчик - ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ИСК «ЦДС» Проектные организации: ООО «ПКБ «Строй-проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Мурино» |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется. |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства. | Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Мурино». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-Мурино» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой. |

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.