

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирных жилых домов, 1 очередь строительства –  
многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II**

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства многоквартирных жилых домов, 1 очередь строительства – многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II:

**1. Информация о Застройщике**

1.4. О государственной регистрации:	<p>ЗАО «Гранд-Строй» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31 мая 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847300019.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008604439. Поставлено 31.05.2012 на учет в налоговом органе по месту нахождения: Межрайонная инспекция ФНС № 17 по Санкт-Петербургу. ИНН 7802791060, КПП 780201001. Свидетельство серия 78 № 008604440.</p>
-------------------------------------	---

**2. Информация о проекте строительства**

2.5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	<p>Земельный участок находится в собственности застройщика.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) прав на земельный участок: иные ограничения (обременения) прав площадью 4142 кв.м., № регистрации 47-47-13/048/2014-081 от 22.03.2014 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права № 47-АВ 282798 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 22 марта 2014 г. Регистрационный номер № 47-47-13/048/2014-081 от 22.03.2014 г. Документы-основания: договор купли-продажи земельных участков от 27.06.2012; кадастровый паспорт земельного участка от 14.02.2014, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области.</p>
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Корпус 3, первый этаж. Помещение ТСЖ - нежилое помещение площадью 17,56 кв.м.
2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщиком заключен договор № ДС/2014-6897 от 01.07.2014 г. страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, КПП 783501001. Местонахождения: 194044, Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3-Н). Лицензия С № 1574 78 ЦБ РФ от 28.11.2013г.</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Гранд-Строй»



Михайловский К.Ю.

20 августа 2014 г.