

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А

Информация актуальна на 31.03.2015

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ»</b>
1.2. Почтовый адрес: Место нахождения:	199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84, литера А. 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84, литера А.
1.3. Режим работы:	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни.
1.4. Государственная регистрация:	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ», ИНН 7801047620, КПП 780101001, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027800514180, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 07.12.1994, регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002 – 9131/13017.
1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	Количество участников – всего: 3, Участник – Вуколов Владимир Николаевич (размер доли - 50 процентов), Участник – Кабатов Петр Григорьевич (размер доли - 45 процентов), Участник – Тен Оксана Герасимовна (размер доли - 5 процентов).
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Виды деятельности застройщика не подлежат лицензированию.
1.8. Финансовый результат текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период по состоянию на 31 марта 2015 года составила 3,2 млн. рублей.
1.9. Размеры кредиторской и дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года составила 131,6 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года составила 425,6 млн. руб.

## 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 84, литера А.
2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Производство строительных и иных работ предполагается осуществить в один этап: - начало работ – «20» августа 2013 года; - окончание работ – «20» сентября 2015 года.
2.3. Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.08.2013 года № 2-1-1-0023-13 выполнено Обществом с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610086, выдано Федеральной службой по аккредитации 11 марта 2013 года).
2.4. Разрешение на строительство	<b>Разрешение на строительство № 78-02007420-2013</b> выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «20» сентября 2013 года, срок действия разрешения до «20» сентября 2015 года.
2.5. Права застройщика на земельный участок.	Земельный участок площадью 6571,00 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002095:2632 по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А принадлежит застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2012 серия 78-АЖ № 788952).
2.6. Местоположение строящегося дома и элементы благоустройства.	Земельный участок находится в зоне исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. В соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга, участок находится в территориальной зоне ТД1-1, в подзоне ТД1-1_1 - подзона размещения объектов многофункциональной общественно деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Территория участка ограничена: -с севера - территорией общественно-деловой застройки; -с севера-востока и северо-запада – жилой застройкой; -с юга – территорией Балтийского завода; Въезд на участок предусматривается со стороны Большого пр. Васильевского острова по внутриквартальному проезду. На территории участка предусматривается размещение: здания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной

	<p>автостоянкой на 112 машиномест, двух площадок для детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.</p> <p>Все проезды и тротуары проектируются с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и детские площадки – с набивным покрытием.</p>
<p>2.7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>- площадь застройки 2432,03 кв. м.</p> <p>- количество 9 этажей, цокольный этаж, подвал</p> <p>- количество подземных гаражей 1</p> <p>- количество жилых этажей 8</p> <p>- количество квартир 124</p> <p>в т.ч. 1-о комнатных 31 шт.</p> <p>2-х комнатных 45 шт.</p> <p>3-х комнатных 45 шт.</p> <p>4-х комнатных 3 шт.</p> <p>Общая площадь здания 24011,68 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 10147,61 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений 3661,57 кв.м.</p> <p>Строительный объем 70958,07</p> <p>в т.ч. подземная часть 16684,97</p> <p>общее количество машиномест 112 шт.</p> <p>площадь площадок и набивных дорожек 236,14 кв.м.</p>
<p>2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Арендные помещения и ДОО на 20 мест общей площадью 4144,38 кв.м.</p>
<p>2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p>2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20 сентября 2015 года.</p>
<p>2.11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
<p>2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Страхование гражданско-правовой ответственности от возможных финансовых и прочих рисков застройщиком не</p>

	осуществлялось.
2.13. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 15.10.2013 года составляет 1 350 000 000,00 рублей.
2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Генеральный проектировщик - ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» (ИНН 7813054157, ОГРН 1027806865910), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 марта 2012 года № П-044-021.6.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» (ИНН 7814398182, ОГРН 1089847050083, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 ноября 2012 года № 0455.02-2009-7814398182-С-003.</p> <p>Подрядчик - ЗАО «Ленстройпроект» (ИНН 7814355020, ОГРН 5067847420361) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 июня 2011 № С-098-7814355020-03062011-834/1.</p> <p>Подрядчик – ООО «СтройФормат» (ИНН 7802450550, ОГРН 1089848007370) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27 февраля 2013 № 1758.03-2013-7802450550-С-010.</p>
2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года
2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.	Отсутствуют.

Генеральный директор ООО «ГАРТ»

Д.А. Плотников