



ООО «Фаворит Плюс»
ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2013

по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»
Генеральный подрядчик – ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»
Застройщик – ООО «Фаворит Плюс»»

2. Внести изменения в пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

– отсутствуют.»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 января 2014

по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 февраля 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-003-001-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 50 862 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 23 306 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 63 099 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 26 960 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 августа 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 47 884 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 35 383 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 62 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 86 785 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 38 350 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-003-001-2014 от 24.01.2014г., заключенный между ООО «Фаворит плюс» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит плюс» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 февраля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:31:0001119:6 принадлежит на праве общей долевой собственности Санкт-Петербургу (717883/726380 доля в праве общей долевой собственности) и Застройщику (8497/726380 доля в праве общей долевой собственности на основании протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст.ст.36,37 Жилищного кодекса от 17.07.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 644410) от 13.02.2015г., запись регистрации 78-78-42/066/2014-007).

Право собственности Застройщика на земельный участок возникло в силу закона с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на квартиру № 33



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



(Свидетельство о государственной регистрации права (бланк серии 78-АГ 122079) от 20.12.2007 г., запись регистрации: 78-78-01/0661/2007-559) и государственной регистрации 21/49 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 50 (Свидетельство о государственной регистрации права (бланк серии 78-АГ 121967) от 21.12.2007 г., запись регистрации: 78-78-01/0667/2007-540), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26.

Земельный участок используется Застройщиком для реализации проекта на основании Соглашения о порядке использования и компенсации за использование доли земельного участка № 00/ЗК-006149 от 27.02.2012г., заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 марта 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 62 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 77 298 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 41 612 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН7814347163, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., д.212, лит.А,
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 апреля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало реконструкции объекта – июнь 2013г.

Окончание реконструкции объекта – апрель 2017г.».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-18010020-2013 от 11.06.2013 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 09.04.2015 года. Действие разрешения продлено до 15 апреля 2017 года (дата продления разрешения – 07 апреля 2015 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- апрель 2017г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев