

## Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, 22 лит. А

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
<b>Информация о застройщике:</b>		
1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Сестрорецк Девелопмент» г. Казань, ул. Спартаковская, 6. Представительство: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.1 с 08-00 до 17-00 по рабочим дням недели, выходные дни: суббота, воскресенье.
2.	О государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано 31.08.11г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан за основным регистрационным номером (ОГРН) № 1111690065156 Свидетельство серия 16 № 006241300
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Сувар Девелопмент» (ОГРН) № 1101690056819, г.Казань ул.Спартаковская д.6, размер доли которого составляет 100% в уставном капитале Застройщика
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Строительство объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Обществом с ограниченной ответственностью «Сестрорецк Девелопмент» не осуществлялось.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность застройщика в соответствии с законодательством лицензированию не подлежит. Получение допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении застройщика, не требуется.
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность (на 2-й квартал 2012г.) — 322 976,08 (триста двадцать две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей, 08 копеек. Финансовый результат — 0 (ноль) рублей.
<b>Информация о проекте строительства:</b>		
7.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: СПб, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, 22 лит А.
7.1	Об этапах строительства	1 этап — многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, общая площадь здания — 21 064,40м <sup>2</sup> 2 этап — подземная автостоянка строительный объем — 6 465,30м <sup>2</sup>
8.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 78-10016821-2012 выдано ООО «Сестрорецк Девелопмент» Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 29.05.12г. со сроком действия до 19.01.2014г.
8.1	Об экспертизе	Положительное заключение экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-1-4-0152-12 от 01.03.12г.
9.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельный участок S – 5773м <sup>2</sup> находится в собственности у ООО «Сестрорецк Девелопмент». Свидетельство 78-АЖ 364262 от 18.10.11 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
9.1	О кадастровом паспорте	Кадастровый паспорт № 78:38:11112:25. Выдан федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, 22, лит. А. Участок ограничен: с севера, запада и юга — территорией общего пользования; с востока — улицей Цемяночной.
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Площадь квартир — 10 200 м <sup>2</sup> . Кол-во квартир – 180 шт. Площадь стоянки – 1542,90 м <sup>2</sup> Кол-во м/м – 60 маш./мест. Встроенные помещения – 1152,60 м <sup>2</sup> . студии – 12 шт. 1-комнатные – 60 шт. 2-комнатные – 74 шт. 3-комнатные – 29 шт. 4-комнатные – 5 шт.
11.1	Об элементах благоустройства	— Мощение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; — Асфальтирование проездов и стоянок; — Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; — Озеленение территории — высаживание деревьев, кустарников, газонов; — Прочие элементы благоустройства.
12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Офисные помещения Автостоянка на 60 маш./мест
13.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	— Лифтовые холлы; — Входные холлы; — Тамбуры; — Техническое подполье; — Помещение консьержа и колясочные
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод 4 кв. 2013 года
15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риск гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Полис № 187300-СРО от 21.01.12г. ЗАО «УНР – 47». Страхователь ЗАО САО «Гефест»
15.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость 702 000 000,00 (Семьсот два миллиона) рублей.
16.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ЗАО «УНР-47» ОГРН № 1027806880089 — генеральный подрядчик ( Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0049.02-2009-7813046090-С-003 от 23 августа 2011 года. Субподрядчики: ООО «Лазурит» ООО «Электромонтаж СПб» ООО «Вента-Строй» ООО «Центурион» ООО «Вергаз-СПб»
17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Согласно статьям 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: — право собственности на земельный участок, общей площадью 5 773 кв.м.; — строящийся на этом земельном участке жилой дом.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	— Кредитный договор Лимит выдачи № 10-ФП/12 от 11.04.2012 года