

**Изменение № 1-2012 от 30.07.2012 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:
1 этап – корпус А: жилое здание и пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2012: 0 тыс. руб.
---	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.06.2012 – 367 775 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2012 – 27 949 тыс. руб.
--	--

Генеральный директор
ООО «Орбита»
И.В. Безбородова

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:
1 этап – корпус А: жилое здание и простроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)
Редакция от 29.06.2012

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»
<i>Место нахождения:</i>	199034, Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 5
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 октября 2007 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №006831000, ОГРН 1077847660824, ИНН 7802410660/ КПП 780101001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 99 % долей; Физическое лицо: Безбородова Ирина Всеволодовна – 1 % долей.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль): 0 тыс.руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	- Размер кредиторской задолженности – 329 151 тыс.руб. - Размер дебиторской задолженности – 26 289 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиномест: Корпус А: - жилое здание: этажность 20-21 этаж, подвал - пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства - IV квартал 2011 г.; Окончание строительства – III квартал 2014 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 15.09.2011 года, регистрационный № 78-1-4-0609-11.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного

	строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005720 – 2010 от 06.10.2011г., со сроком действия до 10.02.2015г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000107 от 12.08.2009г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 27 197 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя дорожные покрытия (асфальтобетон), покрытие тротуаров из бетонной плитки, площадки для отдыха взрослых и детей с размещением малых архитектурных форм, озеленение, открытую стоянку автотранспорта, организацию площадок для установки мусорных контейнеров.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера улицей Маршала Казакова, с востока и с запада участками проектируемых жилых зданий, с юга территорией проектируемого детского сада. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь квартир – 45 590,0 кв.м. Общее число квартир -1 007 шт., в том числе: 1-комнатные – 665 шт., 2-комнатные – 342 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 23,32 кв. м. - 48,40 кв. м., 2-комнатные квартиры – 49,89 кв. м. - 65,13 кв. м., Пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами: Подземная стоянка на 146 машино-мест, общей площадью – 4 916,8 кв.м.; Встроенные помещения общей площадью – 2 238,48 кв.м.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Пристроенная подземная автостоянка и нежилые помещения. Количество машино-мест: 146; функциональное назначение встроенных помещений 1-го этажа (высота помещений 4м) определяется собственниками нежилых помещений в соответствии с действующими нормами.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры.

	Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III Квартал 2014 года.
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик
<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 2 402 715 000,00 рублей.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД» Генеральный подрядчик – ООО «ЕвроИнвест»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

Генеральный директор
ООО «Орбита»
И.В. Безбородова

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:
1 этап – корпус А: жилое здание и пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)
Редакция от 13.07.2012

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»
<i>Место нахождения:</i>	199034, Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 5
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 октября 2007 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №006831000, ОГРН 1077847660824, ИНН 7802410660/ КПП 780101001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 99 % долей; Физическое лицо: Безбородова Ирина Всеволодовна – 1 % долей.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль): 0 тыс.руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	- Размер кредиторской задолженности – 329 151 тыс.руб. - Размер дебиторской задолженности – 26 289 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиномест: Корпус А: - жилое здание: этажность 20-21 этаж, подвал - пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства - IV квартал 2011 г.; Окончание строительства – III квартал 2014 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 15.09.2011 года, регистрационный № 78-1-4-0609-11.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного

	строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005721 – 2010 от 26.06.2012г., со сроком действия до 10.02.2015г., выдано взамен разрешения на строительство № 78 - 08005720 – 2010 от 06.10.2011г.,
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000107 от 12.08.2009г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 27 197 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя дорожные покрытия (асфальтобетон), покрытие тротуаров из бетонной плитки, площадки для отдыха взрослых и детей с размещением малых архитектурных форм, озеленение, открытую стоянку автотранспорта, организацию площадок для установки мусорных контейнеров.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера улицей Маршала Казакова, с востока и с запада участками проектируемых жилых зданий, с юга территорией проектируемого детского сада. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь квартир – 45 590,0 кв.м. Общее число квартир -1 007 шт., в том числе: 1-комнатные – 665 шт., 2-комнатные – 342 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 23,32 кв. м. - 48,40 кв. м., 2-комнатные квартиры – 49,89 кв. м. - 65,13 кв. м., Пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами: <hr/> Подземная стоянка на 146 машино-мест, общей площадью – 4 916,8 кв.м.; Встроенные помещения общей площадью – 2 238,48 кв.м. <hr/>
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Пристроенная подземная автостоянка и нежилые помещения. Количество машино-мест: 146; функциональное назначение встроенных помещений 1-го этажа (высота помещений 4м) определяется собственниками нежилых помещений в соответствии с действующими нормами.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</i>	Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые;

<p>го строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • венткамеры. <p>Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III Квартал 2014 года.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик
<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 2 402 715 000,00 рублей.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД» Генеральный подрядчик – ООО «ЕвроИнвест»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

Генеральный директор
ООО «Орбита»
И.В. Безбородова

**Изменение № 2-2012 от 29.10.2012 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:
1 этап – корпус А: жилое здание и простроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль) за 9 месяцев: 44 тыс. руб.
---	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.09.2012 – 292 751 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2012 – 49 432 тыс. руб.
--	--

Генеральный директор
ООО «Орбита»
И.В. Безбородова

**Изменение № 1-2013 от 01.04.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа:
1 этап – корпус А: жилое здание и пристроенная подземная автостоянка с двумя рампами на 146 машиномест по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения с улицей Доблести)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль) за 2012 год: 89 тыс. руб.
---	---

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 31.12.2012– 274 003 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2012– 49 018 тыс. руб.
--	--

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 2-2013 от 11.04.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машиноместа: по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)

1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машиноместо

Изложить сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации в разделе «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 18.03.2013 года, регистрационный № 78-1-4-0113-13.
---	---

Изложить сведения о разрешении на строительство в разделе «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005722 – 2010 от 08.04.2013г., со сроком действия до 10.02.2015г., выдано взамен разрешения на строительство № 78 - 08005721 – 2010 от 26.06.2012г.
---------------------------------------	---

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Брызгалин Д.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)

1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 5
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 октября 2007 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №006831000, ОГРН 1077847660824, ИНН 7802410660/ КПП 780101001
Об учредителях (участниках) застройщика:	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 99 % долей; Физическое лицо: Безбородова Ирина Всеволодовна – 1 % долей.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль) за 2012 год: 89 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2012– 274 003 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2012– 49 018 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: Корпус А: - жилое здание: этажность 20 этажей, подвал - подземная автостоянка на 141 машино-место.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства 1 этапа проекта – IV квартал 2011 г.; Окончание строительства 1 этапа проекта – III квартал 2014 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 18.03.2013 года, регистрационный № 78-1-4-0113-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005722 – 2010 от 08.04.2013г., со сроком дей-

	ствия до 10.02.2015г., выдано взамен разрешения на строительство № 78 - 08005721 – 2010 от 26.06.2012г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000107 от 12.08.2009г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 27 197 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя дорожные покрытия (асфальтобетон), покрытие тротуаров из бетонной плитки, площадки для отдыха взрослых и детей с размещением малых архитектурных форм, озеленение, открытую стоянку автотранспорта, организацию площадок для установки мусорных контейнеров.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера улицей Маршала Казакова, с востока и с запада участками проектируемых жилых зданий, с юга территорией проектируемого детского сада. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место Общая площадь квартир – 47 578,0 кв. м. Общее число квартир -1 197 шт., в том числе: 1-комнатные – 855 шт., 2-комнатные – 342 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 23,32 кв. м. - 51,17 кв. м., 2-комнатные квартиры – 48,04 кв. м. - 67,39 кв. м., <u>Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания, а также открытая автостоянка и подземный паркинг:</u> Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2 233,0 кв. м. Подземная стоянка на 141 машино-место, общей площадью – 4 275,0 кв. м.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Подземная автостоянка и нежилые помещения.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.
<i>О предполагаемом сроке получения</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в

<i>разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	эксплуатацию 1 этапа строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-места – III Квартал 2014 года.
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик
<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства (создания) 1 этапа строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машиноместо составляет 2 402 715 000,00 рублей.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД» Генеральный подрядчик – ООО «ЕвроИнвест»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 29.04.2013г.

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)

1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место

2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита»
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18-я линия, дом 5
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 октября 2007 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №006831000, ОГРН 1077847660824, ИНН 7802410660/ КПП 780101001
Об учредителях (участниках) застройщика:	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 99 % долей; Физическое лицо: Безбородова Ирина Всеволодовна – 1 % долей.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2013: 16 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.03.2013 – 314 466 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2013 – 60 593 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: - жилой корпус А: этажность 20 этажей, подвал - подземная автостоянка на 141 машино-мест. Реализация 2 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: - жилые корпуса Б, В, Г: этажность 12 этажей, подвал - подземная автостоянка на 393 машино-мест.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства 1 этапа проекта - IV квартал 2011 г.; Окончание строительства 1 этапа проекта – III квартал 2014 г.

	Начало строительства 2 этапа проекта – II квартал 2013г.; Окончание строительства 2 этапа проекта – I квартал 2015г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 18.03.2013 года, регистрационный № 78-1-4-0113-13.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 08005722 – 2010 от 08.04.2013г., со сроком действия до 10.02.2015г., выдано взамен разрешения на строительство № 78 - 08005721 – 2010 от 26.06.2012г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000107 от 12.08.2009г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 27 197 кв.м. Кадастровый номер 78:40:8341:20
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя дорожные покрытия (асфальтобетон), покрытие тротуаров из бетонной плитки, площадки для отдыха взрослых и детей с размещением малых архитектурных форм, озеленение, открытую стоянку автотранспорта, организацию площадок для установки мусорных контейнеров.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера улицей Маршала Казакова, с востока и с запада участками проектируемых жилых зданий, с юга территорией проектируемого детского сада. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место Общая площадь квартир – 47 578,0 кв. м. Общее число квартир -1 197 шт., в том числе: 1-комнатные – 855 шт., 2-комнатные – 342 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 23,32 кв. м. - 51,17 кв. м., 2-комнатные квартиры – 48,04 кв. м. - 67,39 кв. м., Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания, а также открытая автостоянка и подземный паркинг: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2 233,0 кв. м. Подземная стоянка на 141 машино-место, общей площадью – 4 275,0 кв. м. 2 этап строительства – корпус Б, корпус В, корпус Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест Общая площадь квартир – 13 438,0 кв. м. Общее число квартир -362 шт., в том числе: 1-комнатные – 295 шт., 2-комнатные – 67 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 24,51 кв. м. - 39,88 кв. м., 2-комнатные квартиры – 52,45 кв. м. - 70,50 кв. м.,

	<p>Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания, а также открытая автостоянка и подземный паркинг: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 939,0 кв. м. Подземная стоянка на 393 машино-мест, общей площадью – 10 499,0 кв. м.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Подземная автостоянка и нежилые помещения.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. <p>Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 этапа строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место – III Квартал 2014 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 этапа строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест – I квартал 2015г.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик</p>
<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) 1 этапа строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место составляет 2 402 715 000,00 рублей. Планируемая стоимость строительства (создания) 2 этапа строительства корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-места составляет 1 287 400 000,00 рублей</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД» Генеральный подрядчик – ООО «ЕвроИнвест»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изме-</p>

	нений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

**Изменение № 3-2013 от 27.05.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)

1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место

2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест

Изложить сведения об учредителях (участниках) застройщика в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 100 % долей
---	--

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Брызгалин Д.А.

**Изменение № 4-2013 от 23.07.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест: по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)

1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место

2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013: 236 тыс. руб.
---	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.06.2013– 396 708 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2013– 58 200 тыс. руб.
--	--

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 5-2013 от 30.10.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести):
1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место
2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2013: 237 тыс. руб.
---	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности</i>	Кредиторская задолженность на 30.09.2013: 1 860 122 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2013: 1 338 595 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 1-2014 от 31.03.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести):
1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место
2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) за 2013 год: 254 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 31.12.2013 – 1 682 834 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2013 – 1 385 302 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 2-2014 от 29.04.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести):
1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место
2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2014: 0 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 31.03.2014 – 359 818 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2014 – 1 787 296 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Орбита»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 3-2014 от 31.07.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести):
1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место
2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2014: 11 тыс. руб.
---------------------------------	---

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.06.2014 – 269 528 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2014 – 1 707 834 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор ООО «Орбита» Д.А. Брызгалин

**Изменение № 5-2014 от 31.10.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом вместимостью не менее 683 машино-мест, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Маршала Казакова, дом 70, корпус 1 (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести)):

- 1 этап строительства – корпус А, подземная автостоянка на 141 машино-место**
- 2 этап строительства – корпуса Б, В, Г, подземная автостоянка на 393 машино-мест**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2014: 9 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 – 149 145 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 – 1 674 781 тыс. руб.
---	---

Генеральный директор ООО «Орбита»
В.О. Корочкина