

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (магазин непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий), а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 307 машино-мест, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 8, (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут».
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18-я Линия В.О., дом 5.
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20 декабря 2011 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008471492 выдано 20 декабря 2011 года, ОГРН 1117847617942, ИНН 7801563657/ КПП 780101001.
Об учредителях (участниках) застройщика:	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 100 % долей
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет.
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013 – 0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 – 3 853 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 – 16 454 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (магазин непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий), а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 307 машино-мест: - жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания: 20 этажей, подвал
-------------------------------	--

	- встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 202 машино-места: 1 этаж подземный.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства - III квартал 2013 г. Окончание строительства - IV квартал 2014 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 02.07.2013, регистрационный № 78-1-4-0301-13, дело государственной экспертизы № 93-2013.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 19.08.2013 № 78-08016320-2013 со сроком действия до 05.10.2014.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 06.10.2010 № 08/ЗКС-000144 в редакции Дополнительного соглашения от 01.02.2012 №1, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.
О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 12 362,00 кв. м. Кадастровый номер 78:40:8341:41.
Об элементах благоустройства:	Предусмотрено устройство проездов, открытых автостоянок, хозяйственной площадки и тротуаров, устройство площадок: отдыха, детской и площадкой для занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Территория строящегося жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (магазин непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 307 машино-мест) находится по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 8, (северо-западнее пересечения с ул. Доблести). В соответствии с ПЗЗ участок расположен в зоне ТЗЖ2 – «зона средне-этажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов Центральной части Санкт-Петербурга». Участок ограничен: -с северо-востока – красной линией улицы Маршала Казакова, -с юго-востока и юго-запада – внутриквартальными проездами общего пользования, -с северо-запада – границей участка 19, на котором согласно проекту планировки предполагается строительство полуподземного паркинга на 90 машино-мест.

<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир;</i></p> <p><i>- гаражей;</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p><b>Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.</b></p> <p><b>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания:</b></p> <p><b>Общая площадь квартир – 22 093,00 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество квартир – 589 шт., в т.ч.:</b></p> <p><b>1-комнатные с кухней-нишей – 228 шт.</b></p> <p><b>1-комнатные – 209 шт.</b></p> <p><b>2-комнатные – 152 шт.</b></p> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 079,00</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:</b></p> <p><b>Общая площадь – 5 813,0 кв. м.</b></p> <p><b>Количество машино-мест – 202 шт.</b></p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p><b>Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания, помещение под магазин непродовольственных товаров, помещение под физкультурно-оздоровительные занятия, предприятие бытового обслуживания, встроенно-пристроенная подземная автостоянка.</b></p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p><b>Лестничные клетки;</b></p> <p><b>Лифтовые холлы;</b></p> <p><b>Тамбуры;</b></p> <p><b>Тамбуры-шлюзы;</b></p> <p><b>Лестницы;</b></p> <p><b>Помещения консьержей;</b></p> <p><b>Помещения уборочного инвентаря;</b></p> <p><b>Колясочные;</b></p> <p><b>Межквартирные коридоры;</b></p> <p><b>Помещения охраны;</b></p> <p><b>Диспетчерская;</b></p> <p><b>Мусоросборные камеры;</b></p> <p><b>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</b></p> <p><b>- водомерный узел;</b></p> <p><b>- теплоцентры;</b></p> <p><b>- насосные;</b></p> <p><b>- электрощитовые;</b></p> <p><b>- венткамеры;</b></p> <p><b>- машинные помещения лифтов.</b></p> <p><b>– инженерно-техническое оборудование;</b></p> <p><b>– лифты;</b></p> <p><b>Земельный участок.</b></p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i></p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2014 г.</b></p>

<p><i>строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><b>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</b>  <b>2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;</b>  <b>3. Застройщик;</b>  <b>4. Эксплуатирующая организация;</b>  <b>5. Заказчик;</b>  <b>6. Генеральный подрядчик.</b></p>
<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p><b>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</b></p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса составляет 1 842 927 670,00 рублей.</b></p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p><b>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД».</b></p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p><b>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</b></p>

**Генеральный директор  
ООО «Азимут»**

**Д.А. Брызгалин**

23.08.2013