

**Проектная декларация  
(в редакции от 17 марта 2015 года)**

**О проекте строительства многоквартирного дома  
со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А**

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование:	<b>Полное фирменное наименование на русском языке: Закрытое акционерное общество «Лемминкяйнен Рус» Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ЗАО «Лемминкяйнен Рус»</b>
Место нахождения:	<b>199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 36/40 Литер А</b>
Режим работы:	<b>Понедельник - Четверг: 8:30 – 17:00 Пятница: 8:30 – 16:30 Суббота-воскресенье: выходные дни</b>
О государственной регистрации:	<b>Зарегистрировано Комитетом по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга 16 января 1995 года, реестровый номер АОЛ-8434; ОГРН 1027807591019 (Свидетельство на бланке серии 78 № 003098606 от 20.12.2002 года)</b>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<b>Акционерное общество Лемминкяйнен Россия, юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Патентно-регистрационным управлением города Хельсинки 26.10.2007 года, идентификационный номер 2150894-6, место нахождения: Финляндия, Салмисааренаукио 2, 00180 Хельсинки, ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР (100% голосов).</b>
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>Принимало участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 78, лит. А. Плановый срок окончания строительства 31.12.2011 года. Фактический ввод в эксплуатацию 26.12.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4703в-2011 от 26.12.2011 года; 2. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – I этап строительства: секции №1, 2, 3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А. Плановый срок окончания строительства 31.12.2013 года. Фактический ввод в эксплуатацию 25.12.2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1202в-2013 от 25.12.2013 года; 3. В строительстве котельной (I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой), расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 2, литера А. Плановый срок окончания строительства 31.12.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.12.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1302в-2013 от 25.12.2013 года; 4. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – II этап строительства: секции № 4, 5, 6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная</b>

	<p>реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А. Плановый срок окончания строительства 31.12.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию 29.09.2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1602В-2014 от 29.09.2014 года;</p> <p>5. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой – I этап строительства: секции 1-6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А. Плановый срок окончания строительства 31.12.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию 26.12.2014 года. Разрешение на ввод объекта (I этапа строительства: секции 1-6) в эксплуатацию № 78-0501В-2014 от 26.12.2014 года.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p> <p>ЗАО «Лемминкяйнен Рус» является действительным членом Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0696.03-2010-7814032220-С-003 от 15 декабря 2011 года. Начало действия свидетельства с 15 декабря 2011 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 12 месяцев 2014 года – 239 818 085 рублей.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года – 2 591 269 093 рубля,</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года – 1 948 580 012 рублей.</p>

#### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой в эксплуатацию:</p> <p>I этап (секции 1-6) – продолжительность до 31 декабря 2014г.;</p> <p>II этап (секции 7-12) – продолжительность до 31 декабря 2015г.</p>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»: Положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 4-1-1-0063-14 от 18 ноября 2014 года.</p> <p>Объект капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой, 1 и 2 этапы, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.</p> <p>Объект негосударственной экспертизы: изменение проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой.</p> <p>(Ранее:</p> <p>1.Положительное заключение Управления Государственной экспертизы рег. № 4-1-1-0048-14 от 06 августа 2014 г.</p>

	<p>Объект капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.</p> <p>Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой.</p> <p>2. Положительное заключение Управления Государственной экспертизы рег. № 78-1-4-0202-13 от 05 апреля 2013 г.</p> <p>Объект капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.</p> <p>Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой).</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-01006521-2013 от 27 августа 2014 г. со сроком действия до 07 октября 2016 г.</p> <p>(Ранее Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-01006520-2013 от 07 июня 2013 г. со сроком действия до 07 октября 2016 г.)</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Земельный участок площадью 19 133,00 кв. м, кадастровый номер 78:32:0007503:35 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 108, лит. А) принадлежал Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2012 года № 366СЗ-2701, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 02 октября 2012 года за номером 78-78-30/059/2012-102 (Свидетельство о государственной регистрации права от 25 июня 2013 года на бланке 78-АЗ 008289).</p> <p>Застройщик осуществил раздел указанного земельного участка площадью 19 133,00 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 108, лит. А), <u>на три земельных участка:</u></p> <p>1. Земельный участок площадью 17 169 кв.м, кадастровый номер 78:32:0007503:3997, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 89 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту). Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2015 года на бланке 78-АЗ 647063, регистрационная запись №78-78/030-78/052/005/2015-129/1. Земельный участок предназначен для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой.</p> <p>2. Земельный участок площадью 1 907 кв.м, кадастровый</p>

	<p>номер 78:32:0007503:3996, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 90 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту). Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2015 года на бланке 78-АЗ 647062, регистрационная запись №78-78/030-78/052/005/2015-127/1. Земельный участок предназначен для размещения на нем прогулочных площадок встроенного детского дошкольного учреждения (ДДУ).*</p> <p>3. Земельный участок площадью 57 кв.м, кадастровый номер 78:32:0007503:3995, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 91 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту). Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2015 года на бланке 78-АЗ 647061, регистрационная запись №78-78/030-78/052/005/2015-132/1. Земельный участок предназначен для размещения БКТП.*</p> <p>* - в дальнейшем земельные участки кадастровый номер 78:32:0007503:3996 и кадастровый номер 78:32:0007503:3995 не будут являться общим имуществом и не будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой;</p> <p>- земельный участок кадастровый номер 78:32:0007503:3995 под БКТП будет передан ОАО «Ленэнерго»;</p> <p>- земельный участок кадастровый номер 78:32:0007503:3996 для размещения прогулочных площадок встроенного ДДУ будет бесплатно передан в собственность Санкт-Петербурга во исполнение соглашения с КУГИ Санкт-Петербурга от 12 декабря 2014 года.</p>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Площадь земельного участка: 17 169 кв.м, кадастровый номер 78:32:0007503:3997, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 89 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту).</p> <p><u>Дополнительная информация:</u></p> <p>Площадь земельного участка: 1 907 кв.м, кадастровый номер 78:32:0007503:3996, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 90 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту);</p> <p>Площадь земельного участка: 57 кв.м, кадастровый номер 78:32:0007503:3995, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 91 (западнее дома 65, литера А по Московскому проспекту).</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Предусмотрено благоустройство и озеленение территории: устройство асфальтобетонного покрытия проездов, покрытия тротуаров из бетонных плит, дорожек и площадок с покрытием из песчано-гравийной смеси, а также посадка деревьев, кустарников, устройство газонов (в том числе с усиленной конструкцией для обеспечения возможности проезда пожарных</p>

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p><b>машин), цветников и установка малых архитектурных форм.</b></p> <p><b>Участок строительства расположен по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.</b></p> <p><b>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой, находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в северо-западной части квартала 13, ограниченного: с севера – набережной Обводного канала, с востока - Московским пр., с запада – перспективной пробивкой Варшавской улицы, с юга – застройкой квартала 13.</b></p> <p><b>Въезды на участок и автостоянку запроектированы со стороны Варшавской улицы и набережной Обводного канала.</b></p> <p><b>Жилое здание запроектировано 12 секционным, переменной этажности, имеет ломанное «Б»-образное очертание в плане, которое образует две внутри-дворовые территории, одна из которых замкнутая. Подвал запроектирован под всеми секциями здания. Покрытие встроенно-пристроенных автостоянок является дворовой территорией. Секции здания запроектированы следующей этажности: секции 1, 2, 8 и 9 - двенадцатиэтажные, секции 3, 4 и 5 – девятиэтажные, включая мансардный этаж, секции 6, 7, 10 и 11 – одиннадцатиэтажные, секция 12 – четырнадцатиэтажная. В секциях 8 и 9 на первом и, частично, на втором этажах запроектировано встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение. В остальных секциях на первых этажах запроектированы встроенные помещения. Жилые помещения – квартиры запроектированы, начиная со 2 этажа.</b></p> <p><b>В секциях 2, 6, 10 и 12 на высоту двух этажей запроектированы сквозные арки-проезды, которые ведут на внутривдоровую территорию. Секции 3, 4, 5 имеют сквозной проход. Секции 3, 4 и 5 размещаются вдоль набережной Обводного канала и формируют главный фасад здания.</b></p> <p><b>Наибольшая высота вертикальной плоскости фасада 14-этажной секции 12 от планировочной отметки земли (-0,150) до верха парапета составляет 44 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.</b></p> <p><b>Высота подвальных этажей запроектирована 3,1 и 3,2 м (без учета толщины конструкций). Высота первого этажа всех секций – 3,60 м. Высота типовых этажей, кроме секций 3, 4 и 5, запроектирована 3,0 м. Высоты этажей секций 3, 4 и 5 запроектированы следующие: 3,6 м + 3,15 м + 3,15 м + 3,15 м + 3,15 м + 3,15 м + 3,15 м + 3,00 м + 1,6 м до 3,00 м)</b></p> <p><b>Каждая секция имеет самостоятельный вход-выход с вестибюльно-лифтовым узлом. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг. Лифты грузоподъемностью 1000 кг приспособлены для транспортировки пожарных подразделений при пожаре. Лифты запроектированы без машинных помещений. Жилое здание оборудуется мусоросборными камерами.</b></p> <p><b>Проектной документацией запроектирована подземная автостоянка. Автостоянка занимает два подземных этажа (два уровня) и разделена на пожарные отсеки. Покрытие автостоянки является частью дворовой территории. Высота помещений автостоянок -3,10 м. Жилые этажи отделены от автостоянок этажом нежилых помещений. Эвакуационные выходы запроектированы по самостоятельным лестничным клеткам, ведущим на прилегающую к зданию территорию.</b></p> <p><b>Стены наружные выше отметки второго этажа – из сборных железобетонных панелей заводского изготовления с дополнительным слоем теплоизоляции из минераловатных плит и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Стены</b></p>
---	--

	<p><b>внутренние – монолитные и из железобетонных панелей. Окна и балконные двери – из деревоалюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</b></p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 51 899,17 кв. м.</b> <b>Количество квартир – 757 шт., в т.ч.:</b> <b>1-комнатные – 333 шт.</b> <b>2-комнатные – 183 шт.</b> <b>3-комнатные – 202 шт.</b> <b>4-комнатные – 30 шт.</b> <b>5-комнатные – 9 шт.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений (без учета технических помещений, ТСЖ и встроенно-пристроенного ДДУ) – 3890,99 кв. м.</b> <b>Количество машино-мест в автостоянке – 364, этажность автостоянки – 2.</b> <b><u>В том числе I этап строительства (секции 1-6):</u></b> <b>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 25 802,64 кв. м.</b> <b>Количество квартир – 339 шт., в т.ч.:</b> <b>1-комнатные – 114 шт.</b> <b>2-комнатные – 114 шт.</b> <b>3-комнатные – 76 шт.</b> <b>4-комнатные – 28 шт.</b> <b>5-комнатные – 7 шт.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений (без учета технических помещений, ТСЖ и встроенно-пристроенного ДДУ) – 2 311,50 кв. м.</b> <b>Количество машино-мест в автостоянке – 197, этажность автостоянки – 2.</b> <b><u>В том числе II этап строительства (секции 7-12):</u></b> <b>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 26 096,53 кв. м.</b> <b>Количество квартир – 418 шт., в т.ч.:</b> <b>1-комнатные – 219 шт.</b> <b>2-комнатные – 69 шт.</b> <b>3-комнатные – 126 шт.</b> <b>4-комнатные – 2 шт.</b> <b>5-комнатные – 2 шт.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений (без учета технических помещений, ТСЖ и встроенно-пристроенного ДДУ) – 1 579,49 кв. м.</b> <b>Количество машино-мест в автостоянке – 167, этажность автостоянки – 2.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Офисные помещения; подземная автостоянка на 364 машино-мест; встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение.</b></p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>- ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой;</b> <b>- инженерно-техническое оборудование;</b> <b>- диспетчерская;</b> <b>- лестницы;</b> <b>- тамбуры;</b> <b>- межквартирные коридоры;</b> <b>- вестибюли;</b> <b>- лифтовые холлы;</b> <b>- водомерные узлы;</b> <b>- насосные;</b> <b>- ИТП;</b> <b>- кровля;</b> <b>- техническое подполье;</b> <b>- колясочная;</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения кабельного ввода;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- мусоросборные камеры;</li> <li>- общедомовые помещения, обозначенные в экспликации на планах подземной автостоянки на отм. -3,975 и на отм. – 7,490;</li> <li>- элементы благоустройства и озеленения территории;</li> <li>- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b>  <b>I этап строительства - 31 декабря 2014 года;</b>  <b>II этап строительства – 31 декабря 2015 года.</b></p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию:</b>  <b>I этапа строительства - 26.12.2014 года (Разрешение на ввод объекта (I этапа строительства: секции 1-6) в эксплуатацию №78-0501в-2014 от 26.12.2014 года).</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Правительство Санкт-Петербурга, Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Информация о рисках (пункт 5.2 и 5.3 типового Договора участия в долевом строительстве):</b>  <b>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе таких как: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовка, война, военные действия любого характера, блокада, гражданские волнения и беспорядки, издание государственным или муниципальным органом власти нормативных и иных актов, а также бездействие организаций, осуществляющих инженерное обеспечение Объекта, при условии, что указанные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение сторонами своих обязательств по Договору, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.</b></p> <p><b>Информация по страхованию объекта</b>  <b>1.Компания страховщик:</b> Открытое акционерное общество Страховая компания «Альянс».  <b>2.Период страхования:</b>  Начало: 12:00 часов, Московское время, 01.07.2013. Окончание: 12:00 часов, Московское время, 01.10.2016 (обе даты включительно).  <b>3.Территория страхования:</b> Российская Федерация, Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 108, литера А.  <b>4. Объектами страхования являются:</b>  Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой «Тапиола».  <b>5. Страховая сумма:</b>  <b>Материальный ущерб:</b>  <b>3 479 834 015,00 Рублей (Три миллиарда четыреста семьдесят девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи</b></p>

	<p>пятнадцать рублей).</p> <p><b>6. Объем страхового покрытия (страховые риски):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пожар, взрыв, удар молнии, падения летательных аппаратов;</li> <li>• Стихийные бедствия (буря, град, землетрясение, сход снежных лавин, наводнение, обвал);</li> <li>• Просадки грунта;</li> <li>• Обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.</li> </ul> <p>7. Выгодоприобретатель: ЗАО «Лемминкяйнен Рус», ИНН 7814032220.</p> <p>8. Застрахованные лица: ЗАО «Лемминкяйнен Рус» в качестве Заказчика, ООО «Лемминкяйнен Строй» в качестве Подрядчика и/или субподрядчики и/или поставщики в пределах выполнения своих договорных обязательств, в связи с работами, выполняемыми на Объектах страхования.</p> <p>9. Страхователь: ЗАО «Лемминкяйнен Рус», ИНН 78140332220.</p> <p>10. Безусловная франшиза: Материальный ущерб: 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей по каждому страховому случаю.</p>
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой составляет: 4 500 000 000 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Лемминкяйнен Строй», ОГРН 1037828041844, ИНН 7813183297.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор  
ЗАО «Лемминкяйнен Рус»

\_\_\_\_\_  
/Вяттё Ю.К./