

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Жилого дома (жилых домов) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом  
(автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н  
(1 этап строительства)**

Проектная декларация опубликована в газете «Петровский курьер»  
от 18.12.2013 г., N 43 (765)

Пункты 6, 8, 9,10 проектной декларации читать в следующей редакции:

|   |  |
|---|--|
| 6. <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (2 этап)<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</li><li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li><li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</li><li>▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):<br/><u>5-я очередь строительства:</u><br/>- Корпус 5б<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</li><li>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)):<br/><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18).<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года<br/><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33).<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</li><li>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).<br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.<br/><u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u><br/>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</li><li>▪ Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками</li></ul> |
|---|--|

закрытого типа по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, корпус 1, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А;
- Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А;
- Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А.

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11, 2 и 3 этапы строительства).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года.

▪ Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию-декабрь 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию- декабрь 2014 года

▪ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию- июль 2015 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию- декабрь 2014года

▪ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года

▪ Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам:

- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 1, литера А;

- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 3, литера А;

- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 4, литера А;

- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 2, литера А;

- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 1, литера А,

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года

▪ Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы:

- многоквартирный жилой дом (1 этап) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера З)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 8.  | <i>О финансовом результате текущего года:</i>   | Финансовый результат:<br>619 210 тыс. руб.   |
| 9.  | <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i> | Кредиторская задолженность:<br>2 947 644 тыс. руб.   |
| 10. | <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>  | Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства:<br>27 049 759 тыс. руб. |

Управляющий ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Ходкевич Д.В.