



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-5»

ИНН 7805230578

191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 52, литера Б, помещение 1-Н, кабинет №9

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 – 4711в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями: 1 этаж – корпус 1А,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Киевская улица, дом 3,  
литера Д)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	35 966,6	35 317,0
в том числе подземной части	куб. м	1 743,12	1 719,0
Общая площадь	кв. м	6 825,8	6 655,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 495,59	1 313,1
в том числе по использованию:			
17-Н офис	кв. м	204,21	191,3
18-Н нежилое помещение № 4	кв. м	284,76	252,8



19-Н нежилое помещение № 6	кв. м	295,6	257,0
20-Н офис	кв. м	172,7	139,7
21-Н нежилое помещение № 3	кв. м	29,32	26,3
22-Н нежилое помещение № 5	кв. м	286,96	220,9
23-Н нежилое помещение № 7	кв. м	222,04	225,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	6,2	6,0
Технологические помещения	кв. м	352,27	352,8
в том числе по использованию:			
1-Н венткамера	кв. м	16,63	16,7
6-Н венткамера	кв. м	12,36	12,4
11-Н венткамера	кв. м	12,36	12,4
10-Н венткамера для подпора воздуха	кв. м	18,58	18,5
26-Н венткамера 3	кв. м	28,96	29,0
27-Н венткамера 5	кв. м	28,15	28,2
2-Н тепловой пункт №1	кв. м	26,45	26,5
3-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	2,3	2,3
5-Н узел ввода СС	кв. м	10,85	10,9
8-Н загрузочная	кв. м	18,4	18,4
9-Н загрузочная	кв. м	18,4	18,4
4-Н центральный водомерный узел № 1	кв. м	36,35	36,4
7-Н кабельная	кв. м	29,8	29,8
12-Н пожарная насосная	кв. м	26,3	26,3
13-Н мусоросборная камера	кв. м	6,64	6,7
16-Н мусоросборная камера	кв. м	4,89	4,9
14-Н электрощитовая	кв. м	15,37	15,4
24-Н машинное помещение	кв. м	19,74	19,8
25-Н машинное помещение	кв. м	19,74	19,8
Кроме того:	кв. м	2 089,27	2 083,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 20ЛК, 21ЛК	кв. м	1453,93	1455,7
чердак	кв. м	299,09	295,6
необорудованный подвал	кв. м	336,25	338,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	51,1	51,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 977,94	4 989,3
Количество этажей	штук	12	12, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук/кв.м	54 / 4 977,94	54 / 4 989,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	21 / 741,37	21 / 743,5
3-комнатные	штук/кв.м	21 / 1831,81	21 / 1833,7
4-комнатные	штук/кв.м	3 / 706,62	3 / 710,6
5-комнатные	штук/кв.м	9 / 1698,14	9 / 1701,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	200,12	193,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 178,06	5 182,6



Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



 Л.В. Кулаков

« 27 » октября 2014 г.