

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8  
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Опубликована в газете «Петровский курьер» в номере №15(737) от 30.04.2013 г.

**Проектная декларация**

**Информация о Застройщике**

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года. ИНН 7826090547, КПП 783601001
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов;</li> <li>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов</li> </ul>
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010года.</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010года.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года.</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011года.</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года.</li> <li>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.</li> </ul>
7.	<p><b>Информация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде разрешенной деятельности:</li> <li>- о номере лицензии (свидетельства о допуске):</li> <li>- о сроке действия:</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</li> </ul>	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.02.2012г. № 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 1 кв. 2013 года: 150 940 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2013 г.: Кредиторская задолженность: 3 833 487 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 9 732 628 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой (гаражом).
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Плановый срок реализации строительства объекта: июль 2015 года
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 08.02.2013г. по делу № 307-2-2012, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре №78-1-4-0075-13.

14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-17011021-2013 от 07.05.2013года
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 14.02.2013года, серии 78-АЖ №854242 (взамен свидетельства серии 78-АЖ №447353 от 30.12.2011г.), запись о регистрации 78-78-36/207/2011-288 от 30.12.2011года. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСП.Недвижимость-Северо-Запад».
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Площадь земельного участка: 4756 кв.м. Кадастровый номер: 78:13:0007420:66
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Площадка для отдыха; Детская и спортивная площадки с покрытием из резиновой крошки; Тротуар с плиточным покрытием; Малые архитектурные формы; Озеленение: устройство газонов, посадка кустарников
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Местоположение: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из двух жилых секций (секция 1 и секция 2), с пристроенной подземной автостоянкой на 71 парковочное место. В части первого этажа секции 1, секции 2 запроектированы встроенные помещения общественного назначения (помещения управляющей компании). Встроенные помещения изолированы от жилой части здания.
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой (гаражом) предполагает размещение 171 квартиры, в том числе: 1-комнатные – 76 шт. 2-комнатные – 38 шт. 3-комнатные – 57 шт.
20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения управляющей компании площадью 518,8 кв.м. Автостоянка на 71 машино-место площадью 2381,7 кв.м.
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объек-</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подвал, коридоры</li> <li>• лестнично-лифтовые узлы</li> <li>• лестничные пролеты</li> <li>• помещения консьержей</li> <li>• помещение насосной, ВУ</li> </ul>

	тов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• помещения ИТП</li> <li>• помещения венткамер</li> <li>• эксплуатируемая кровля</li> <li>• не эксплуатируемая кровля</li> <li>• кабельные помещения</li> <li>• электрощитовые</li> <li>• мусоросборные камеры</li> <li>• кладовые уборочного инвентаря</li> </ul>
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: июль 2015 года
23.	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСП.Недвижимость-Северо-Запад»;</li> <li>• Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСП.Недвижимость-Северо-Запад»;</li> <li>• Генподрядчик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»</li> <li>• Проектировщик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»;</li> <li>• Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</li> </ul>
24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие.
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: 764 090 664 рублей.
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»
27.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не предусмотрены.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8  
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

*Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 1-7.08.2013 #17(650)*

#### **Информация о Застройщике**

б.	<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года.</li> <li>• Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.</li> <li>• Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года.</li> </ul>
8.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат 30.06.2013 года: 518 847 тыс. руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013 г.: Кредиторская задолженность: 4 255 659 тыс. руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013 г.:</p>

задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 12 170 907 тыс. руб.
---	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

*Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 30.10.2013 №36(758)*

**Информация о Застройщике**

<p>б. <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию I пускового комплекса – март 2010 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Фактический срок ввода в эксплуатацию II пускового комплекса – июль 2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию I пускового комплекса – август 2010года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 этапа – октябрь 2012года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от</li> </ul>
--	---

		<p>30.10.2012г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 3а – февраль 2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 5б - декабрь 2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А.</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1 очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) – ноябрь 2012года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33) – июль 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1-ой очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) – октябрь 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.).</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 1 083 513 тыс. руб.
9.	<i>О размере</i>	По состоянию на 30.09.2013 г.:

	<i>кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность: 3 474 876 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 16 031 401 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 744 822 244 рубля.
-----	---	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

*Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 26.02.2014 №6(772)*

**Информация о Застройщике**

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 2013 год: 3 017 330 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2013 г.: Кредиторская задолженность: 3 105 076 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 19 788 811 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

25. *О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* Планируемая стоимость строительства: 744 873 834 рубля.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

*Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)*

**Информация о Застройщике**

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 квартал 2014 года: 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской</i>	По состоянию на 31.03.2014 г.:



	<i>задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность: 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 24 031 600 тыс. руб.

***Информация о проекте строительства***

25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 733 372 314 рубля.
-----	---	---