

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «КОРВЕТ»
на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной
автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, участок 61б,
участок 61в (квартал жилых домов 61(К))

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «КОРВЕТ»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	Регистрационная палата Санкт-Петербург, решение номер 173334 от 04.02.2002 г., ОГРН присвоен Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 15.12.2002 г. № 1027810314454
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	ЗАО «Центр Долевого Строительства»
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождение объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Объекты: - Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, участок 61а,61в- плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2013 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, участок 61б, участок 61в (квартал жилых домов 61(К))
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	аренда на земельный участок
	Собственник земельного участка	муниципальное образование
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	5 736 кв.м. кадастровый номер 47:07:07-09-006:0023, 6 440 кв.м. кадастровый номер 47:07:07-09-006-0021
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта, БКТП
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, участок 61б, участок 61в (квартал жилых домов 61(К))

	Описание строящегося объекта	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной автостоянкой
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 565 шт, встроенные офисные помещения- количество -3шт., заглубленная автостоянка (паркинг)
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом запроектирован 5-ти секционным, разноэтажным, 10-26 этажей с подвалом и техническим чердаком. На первом этаже секции 4 предусмотрены встроенные помещения (офисы), в секциях 1,2,3,5 запроектированы квартиры. При всех офисах предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря. Предусмотрена заглубленная автостоянка. В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания- теплоцентры, кабельные, ГРЩ, водомерный узел, венткамеры. Общая проектная площадь квартир – 26 467,31 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений 469,46 кв.м., общая проектная площадь здания – 39 788,88 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	встроенные помещения офисного назначения, заглубленная автостоянка (паркинг)
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 1 750 890 050 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ЛСУ» Проектная организация – ЗАО «ТЕМП-ПРОЕКТ»

		Генинвестор - ЖСК «ЦДС-2»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-2». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-2» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «КОРВЕТ» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «КОРВЕТ». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.