

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА\***  
**общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»**

**на строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:  
 город Пушкин, Гусарская улица, участок 1 ,( западнее дома 4, литера А по Гусарской улице)**

<b>1.</b>	<b>Информация о застройщике</b>	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Объекты: - Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012 года, введен в эксплуатацию - 24.12.2012 г. - Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона)- плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013 г. - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2013 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.2 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1 корп. 3 - плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 г. - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 4- плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
<b>2.</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
2.1.	Цели проекта	Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: город Пушкин, Гусарская улица, участок 1 , ( западнее дома 4, литера А по Гусарской улице)
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2013 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №78-78-06/015/2007-162
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного	30 144 кв.м., кадастровый номер 78:42:18238:22

	участка	
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, пешеходных дорожек, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, контейнерной площадки, автостоянок автотранспорта, БКТП
	Местоположение строящегося жилого дома	город Пушкин, Гусарская улица, участок 1 ,( западнее дома 4, литера А по Гусарской улице)
	Описание строящегося объекта	жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 419 шт, встроенные офисные помещения- количество -13 шт., подземная автостоянка (паркинг)
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Здание состоит из жилых секций. Жилые секции сгруппированы в три корпуса: первый корпус-13 секций, второй корпус-2 секции, третий корпус- 1 секция. Секции 1,6,7,10,11 первого корпуса- пятиэтажные, секции 2,3,4,5,8,9,12,13- четырехэтажные. Корпуса второй и третий- пятиэтажные. Жилой дом имеет подвальный этаж, часть которого под жилыми секциями служит для прокладки инженерных коммуникации, а в остальной части подвального этажа размещена подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Начиная с 1-го этажа, в жилом доме запроектированы жилые квартиры различной планировки. В здании запроектированы лестнично-лифтовые узлы. В здании предусмотрены мусоропроводы и мусорокамеры для сбора бытовых отходов. Общая проектная площадь квартир – 31 119,58 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений 978,1 кв.м., общая проектная площадь здания – 60 396,5 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	встроенные помещения офисного назначения, подземная автостоянка (паркинг)
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 2 086 349 200 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГВС» Проектная организация – ООО «АММ-Проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-1»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-1». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-1» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

\* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.