

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6
(Ленинградская сторона)

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы	С 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006 года за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию	Объекты: 1) г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В, плановый срок ввода IV квартал 2012 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию- 24.12.2012 г. 2) г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице), плановый срок ввода - II квартал 2013 г. 3) г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А, плановый срок ввода - IV квартал 2013 г. 4) г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 40, корп. 4, плановый срок ввода - IV квартал 2013 г. 5) г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), плановый срок ввода - II квартал 2013 г. 6) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 1, плановый срок ввода - I квартал 2013 г. 7) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 2, плановый срок ввода - III квартал 2013 г. 8) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 3, плановый срок ввода - I квартал 2014 г. 9) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 4, плановый срок ввода - IV квартал 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона)
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2014 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2007 г. сделана запись регистрации №78-78-01/0037/2007-417.

	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	19 361,00 кв.м., кадастровый номер 78:7691:111
2.3.	Элементы благоустройства	Все проезды, парковки и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Для безопасного прохода людей вокруг дома организуются тротуары с плиточным покрытием. Площадки для занятий физкультурой, отдыха для детей и взрослого населения устраиваются в южной части участка. Площадки для отдыха имеют щебеночно-набивное покрытие. На свободной от застройки и проездов территории устраиваются газоны и высаживаются деревья и кустарники.
	Местоположение строящегося жилого дома	Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона)
	Описание строящегося объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 1014 шт., встроенных помещений – 2 шт., подземная автостоянка (паркинг).
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой состоит из семи жилых секций и имеет Г-образную форму в плане. Главный фасад здания ориентирован в сторону Пулковского шоссе. В каждой секции запроектированы 25 жилых этажей, технический этаж (26 этаж) и подвал. На первом этаже запроектированы встроенные помещения офисов, помещение управляющей компании, в которые предусмотрены отдельные входы. Рядом с жилым домом под дворовой частью участка запроектирована подземная автостоянка (паркинг). В подвальном этаже запроектированы технические помещения для инженерного обеспечения для жилого дома, для встроенных помещений и ИТП для подземной автостоянки. В помещения подвального этажа предусмотрены самостоятельные входы. В каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел. В каждой секции предусмотрен мусоропровод. В квартирах с 4 по 25 этажи предусмотрены балконы и лоджии. В подземной автостоянке запроектированы помещения для обслуживающего персонала и помещения технического назначения. Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов. Крыльца у входов в жилые секции и встроенные помещения оборудованы пандусом. Общая проектная площадь квартир – 41291,00 кв.м., площадь помещений управляющей компании – 31,75 кв.м., площадь встроенных помещений – 233,00 кв.м., площадь помещений закрытой автостоянки – 4153,00 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения офисного назначения, подземная автостоянка (паркинг.)
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

	долевой собственности участников долевого строительства	оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.8.1.	Планируемая стоимость строительства	Не менее 2 740 620 000,00 руб.
2.9.	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик – ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГлавВоенСтрой» Проектная организация – ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» Генинвестор – ЖСК «ЦДС-Пулковское»
2.10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется
2.11.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса	Договор инвестирования – в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Пулковское» Приобретение квартир возможно путем вступления в ЖСК «ЦДС-Пулковское» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.