



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-02-3235/2024-3  
08.08.2024

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-065-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Эксперт»
2.2.2. ИНН:	7743345110
2.2.3. ОГРН:	1207700284307
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – <b>Корпус 2.1</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Невская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – <b>Корпус 2.2</b>	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Новоселье
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Невская
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 2
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – <b>Корпус 2.3</b>	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Новоселье
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Невская
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0504001:4758
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47511103-048К-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2.1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24432,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2751,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14126,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14002,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	518
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	188
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	330
6.1.11. в том числе квартир (штук):	330
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	38,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м):	1531,1
6.1.18.2. Количество нежилых помещений для коммерческого использования (штук):	16
6.1.18.3. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	596,3
6.1.18.4. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	141
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2.2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9266,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	949,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5383,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5324,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	138
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.2.11. в том числе квартир (штук):	110
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	37,93
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м):	441,7
6.2.18.2. Количество нежилых помещений для коммерческого использования (штук):	4
6.2.18.3. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	16,2
6.2.18.4. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2.3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	8863,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	681,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5584,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5538,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	175
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.3.11. в том числе квартир (штук):	135
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	37,66
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.3.18.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м):	232,1
6.3.18.2. Количество нежилых помещений для коммерческого использования (штук):	3
6.3.18.3. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	102,5
6.3.18.4. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	23
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия