



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

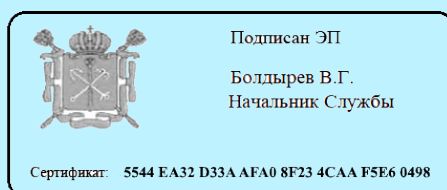
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |   |
|--|---|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 18.07.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 78-06-05-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга                                 |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПб Реновация - Красный Кирпичник" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7841089916  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1207800092708   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Санкт-Петербург   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для   |   |

|  |   |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Колпино   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Загородная улица, участок 34, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице)  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 78:37:0017220:15  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.04.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 78-006-0223-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Загородная улица, дом 45, корпус 4, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1 864,0   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 20 019,6   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 893,5  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 11 978,4   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 11 568,8   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 501  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 159  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 342  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 342  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 12   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 34,31  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений:<br>1-Н -135-Н хозяйственная<br>кладовая - 623,9 кв.м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 24.05.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 152-438-725 63   |



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

18.07.2024 г.

