



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru, spb_secretary@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **07 июня 2021 г.**

№ **78-003-0510-2021**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3,4 - Жилые дома

		со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5,6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9- Жилые дома	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817800033515 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 27.12.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 № 288	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное Бюро-ГС", шифр Ю35-9, 2018, 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.1. Корпус 3. Жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	16 972,21	Площадь участка (кв. м): 71 963

Объем (куб. м):	56 069,11	в том числе подземной части (куб. м):	2 129,09
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	908,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 444,19 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 679,36 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 085,23 кв.м. Количество квартир - 231 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 32,92 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.1. Корпус 4. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16 975,51	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	56 069,11	в том числе подземной части (куб. м):	2 129,09
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	910,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 447,55 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 556,52 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 967,88 кв.м. Количество квартир - 231 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 30,70 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16 972,21	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	56 069,11	в том числе подземной части (куб. м):	2 129,09
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	908,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 444,19 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 679,36 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 085,23 кв.м. Количество квартир - 231 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 32,92 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16 973,22	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	56 069,11	в том числе подземной части (куб. м):	2 129,09
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	908,6		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 389,74 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 564,51 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 980,73 кв.м. Количество квартир - 210 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 36,12 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2. Корпус 7. Жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	17 172,41	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	55 264,02	в том числе подземной части (куб. м):	2 690,43
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	836,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 506,75 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 951,74 кв.м. Количество квартир - 240 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 51,09 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2. Корпус 8. Жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	17 172,41	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	55 264,02	в том числе подземной части (куб. м):	2 690,43
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	836,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 506,75 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 951,74 кв.м. Количество квартир - 240 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 51,09 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.2. Корпус 9. Жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	17 172,41	Площадь участка (кв. м):	71 963
Объем (куб. м):	55 264,02	в том числе подземной части (куб. м):	2 690,43
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	836,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 506,75 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 951,74 кв.м. Количество квартир - 240 шт. Площадь кладовых индивидуального хранения – 51,09 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

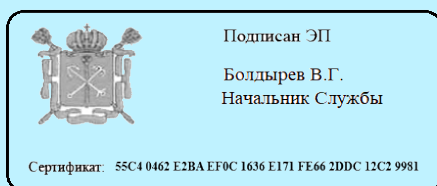
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» июня 2024 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2026 г.
12 декабря 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

14 декабря 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

